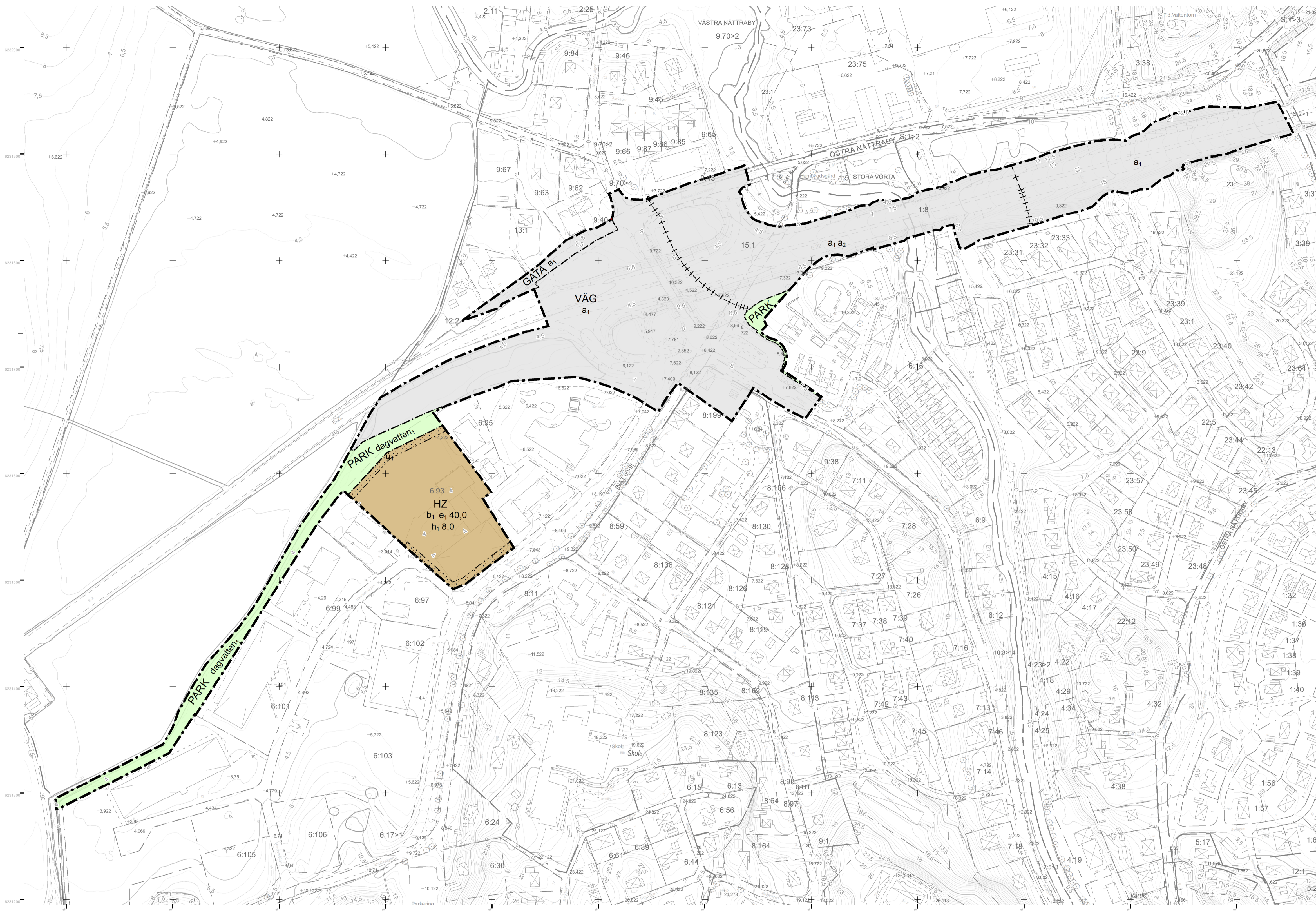


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG** Väg
- PARK** Park
- GATA** Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HZ** Detaljhandel, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
dagvatten, Utformning av områden för dagvatten.

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskyddet är upphävt.
(Begränsas av sekundär egenskapsgräns.)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b1 Sarskilda åtgärder i samband med grundläggning av ny bebyggelse kan behövas.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring karta

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------|------|-------------------------------------|
| TROSSÖ | Traktnamn | | Häck |
| BARKEN 1:1 | Traktgräns | | Slänt |
| | Fastighetsbeteckning | | Lövträd resp. barrträd |
| | Fastighetsgräns | | Järnväg |
| | Byggnad, uthus, skärmtak | | Väg |
| | Transformator | | Gång- och cykelbana |
| | Belysningsstolpe resp. elskåp | | Vattendrag |
| | Trappa | | Nivåkurvor |
| | Staket | | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| | Mur | 13,4 | |

Grundkarta upprättad: 2022-11-01
Grundkarta kontrollerad: 2023-11-01

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A1 Skala 1:2 000

0 100 200 Meter



Detaljplan för
VÄSTRA NÄTTRABY 6:17
m.fl. (Trafikplats Nättraby)



Eleonor Karlsson
planchef

Helene Hilmersson
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2024-12-20

Antagen: MSN

Laga kraft:

Diarienummer: MSN.2022.5032