2017-01-20 Dnr 402-4948-16

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Christina Johansson
Planarkitekt
Tfn: 010-22 40 141
e-post:
christina.k.johansson@lansstyrelsen.se

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Samråd om behovsbedömning inför upprättande av detaljplan för fastigheten Von Gerdten 59, Trossö, Karlskrona kommun

Länsstyrelsen har fått behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för samråd inför framtagande av en ny detaljplan för fastigheten Von Gerdten 59, Trossö i Karlskrona kommun. Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan.

Sammanfattad beskrivning av planförslaget
Planområdet omfattar fastigheten von Gerdten 59 som ligger centralt på Trossö i Karlskrona. Kvarteret innehåller bebyggelse från cirka 1780-talet till 1970-talet uppförda i två till fem våningar. Fastigheten ansluter till Finnagränd och ligger strax norr om Varvsgatan, väster om Konstapelsgatan och öster om Arklimästaregatan.

Det aktuella planområdet är idag obebyggt och består av en gräsmatta med viss busk- och trädvegetation. Gräsytan sluttar mot söder och tas upp av en stödmur utmed Finnagränd. Söder om fastigheten ligger den kvarvarande delen av slutningsmuren och det tidigare Kronostallet. Norr om slutningsmuren har den tidigare Alarmgatan funnits.

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostäder i flerbostadshus inom fastigheten von Gerdten 59. Förutom bostäder avses även parkeringsplatser i garage. Detta föreslås ske genom att en ny byggnadsvolym på fem till sju våningar uppförs, varav de två nedersta föreslås utgöra garage. Den nya byggnadsvolymen ansluter till befintlig byggnad på fastigheterna von Gerdten 33, 51 och 52. Enligt förslaget beräknas cirka 20 lägenheter tillskapas inom kvarteret. För en mer flexibel och mer funktionsblandad detaljplan prövas även möjligheten för kontor- och centrumändamål av icke störande karaktär som komplement till bostäder.

Enligt översiktsplanen Karlskrona 2030 (antagen år 2010) är strategin för Karlskronas fortsatta utveckling mot det hållbara samhället bland annat förtätning, förädling och funktionsblandning. Föreslagna förändringar inom aktuellt planområde bedöms förenligt med översiktsplanens utvecklingsinriktning. En utveckling av planområdet innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen.

Behovsbedömning
Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen har inga invändningar angående kommunens ställningstagande.

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen lämnar nedan synpunkter som kommunen bör beakta i det fortsatta planarbetet.

Riksintressen

Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljö Karlskrona stad och befästningar, enligt 3 kap 6 § Miljöbalken. Planområdet ligger också inom världsarvet Örlogsstaden Karlskrona.

Enligt behovsbedömningen avses planområdet att bebyggas med en ny byggnadsvolym på fem till sju våningar, varav de två nedersta föreslås utgöra garage. Länsstyrelsen anser att ett fotomontage eller en illustration bör tas fram av den nya byggnaden för att få en uppfattning om hur den upplevs i förhållande till befintlig bebyggelse i skala och form och för att kunna bedöma dess påverkan på riksintresset och världsarvet.

I behovsbedömningen anges att genom föreslagen ny bebyggelse kan spåren av den tidigare Alarmgatan tydliggöras i kvarteret. Alarmgatan har stor relevans för betydelsen av slutningsmuren. Länsstyrelsen instämmer i detta resonemang och anser att det är väsentligt att bredden av den tidigare Alarmgatan bibehålls. Slutningsmuren fanns med i 1694 års stadsplan och skiljde den civila staden från örlogsverksamheten och utgör därför en viktig beståndsdel i världsarvet. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att den nya bebyggelsen inte kryper närmare slutningsmuren utan att avståndet mellan slutningsmuren och den nya bebyggelsen följer omkringliggande bebyggelse. På så sätt skulle den nya bebyggelsen få ett lämpligt avstånd till de statliga byggnadsminnena i kvarteret. Se även nedan under rubriken *Utformning och stadsbild.*

Planområdet berörs också av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § miljöbalken; riksintresse sjöövningsområde, stoppområde höga objekt flygfält, influensområde luftrum och influensområde väderradar och ligger i direkt anslutning till riksintresse Karlskrona örlogshamn samt Karlskrona inre skärgårds övningsfält (samt influensområde). Länsstyrelsen bedömer att riksintressena inte påverkas.

Fornlämningar

Fastigheten ligger inom fornlämning, RAÄ Karlskrona 77:1, stadslager. Ingrepp i fornlämning är tillståndspliktig enligt kulturmiljölagens 2 kap. Före byggnation ska en arkeologisk förundersökning göras i syfte att klargöra om lämningar finns bevarade under mark.

Utformning och stadsbild

Planområdet har ett centrumnära läge med gångavstånd till såväl offentlig som kommersiell service. Länsstyrelsen ser positivt på att nyttjandet av marken kan effektiviseras genom förtätning med ytterligare bostäder. Länsstyrelsen vill dock påtala vikten av att, i det fortsatta planarbetet, hitta lämplig utformning och gestaltning av den nya bebyggelsen. Konsekvenserna för stadsbilden behöver beaktas, där studier av bebyggelsens höjd och volym är särskilt viktig. Detta kan göras genom fotomontage eller dylikt för att illustrera den nya bebyggelsens sammanhang med befintlig bebyggelse och dess omgivningspåverkan särskilt med tanke på skuggverkan och solförhållanden.

Tillgänglighetsaspekten är också en viktig fråga som bör beaktas i den fortsatta planeringen av området.

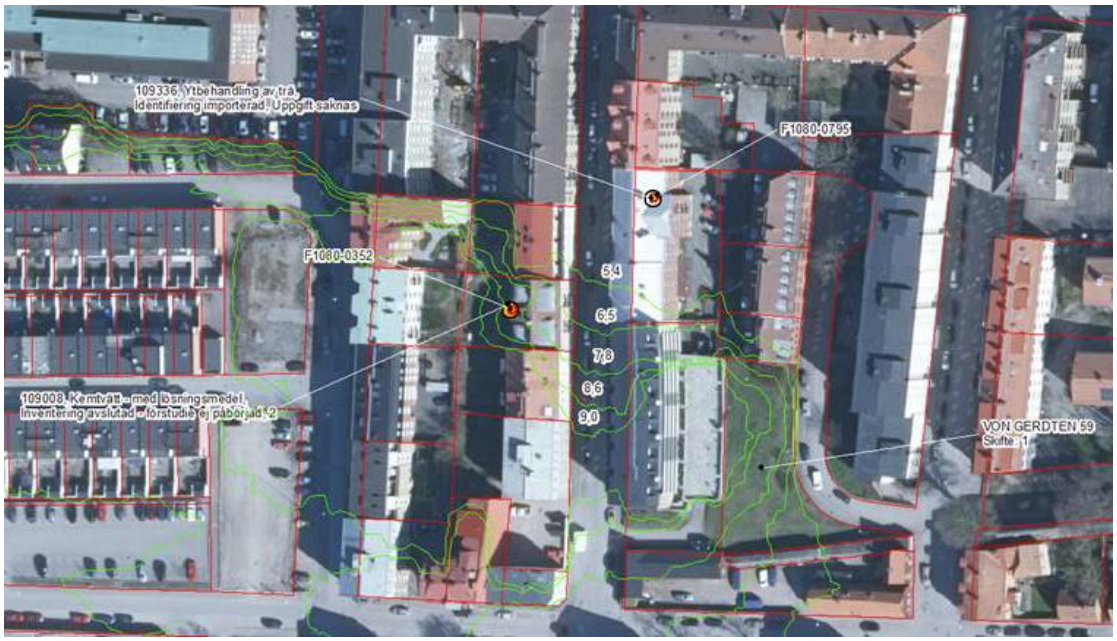
LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Hälsa och säkerhet

Buller
Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Enligt behovsbedömningen har en bullerberäkning tagits fram av kommunen. Det anges inte när beräkningen är utförd eller om den har tagit hänsyn till år 2030. Länsstyrelsen anser därför att en bullerberäkning för det planerade området bör redovisas, vilken tar hänsyn till dagens trafikmängd och den beräknade trafiksituationen 20 år framåt i tiden.

Förorenad mark
Inom planområdet finns inga potentiellt förorenade områden identifierade. Områden som är belägna i äldre stadsdelar kan dock vara förorenade av historiska verksamheter som inte har uppmärksammats av Länsstyrelsen. Kartan nedan visar närliggande objekt där höjdkurvorna visar att sannolikheten är liten att den närliggande kemtvätten har spridit perkloretylen till aktuell fastighet.

Vid upptäckt av förorenade massor ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 § miljöbalken. Om grävning i förorenade massor ska äga rum ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarligverksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten.



Klimatanpassning
Länsstyrelsen anser att samtliga planprojekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Det är därför viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området.

Dagvatten
Extremnederbörden beräknas öka framöver och enligt SMHI:s senaste analyser beräknas korttidsnederbördens intensitet öka med upp emot 50 procent fram till år 2100. Det är därför viktigt att ta hänsyn till framtida ökad nederbördsintensitet vid utformning av dagvattenhantering i området, såväl avseende fysisk dimensionering som kapacitet för eventuellt reningsbehov. För nederbördsmängder som inte kan omhändertas av dagvattensystemet

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

behöver tillfälliga magasineringsytor och avrinningsvägar planeras. Kommunen bör reglera genom planbestämmelse att fördröjning av dagvatten ska anordnas ovan mark inom fastigheten.

Träd i stadsmiljö – en viktig klimatanpassningsåtgärd
Enligt beskrivningen finns några träd inom planområdet. Länsstyrelsen vill upplysa om att träd fyller flera viktiga funktioner i stadsmiljön; bl.a. genom att sänka lufttemperaturen och ge skugga vid värmebölja, samt ta upp vatten som annars skulle bli dagvatten. Detta samtidigt som träden gynnar biologisk mångfald och i allmänhet tillför ett positivt miljöinslag för människor. Under en varm dag kan stora lövträd transpirera ca 400 liter vatten, därmed sänks lufttemperaturen samtidigt som bladverket ger skugga. Det är särskilt betydelsefullt i områden med stora huskroppar av material som effektivt lagrar värme, t.ex. tegel eller sten. Enligt SMHI:s klimatscenarier för Blekinge väntas värmeböljor bli allt vanligare och mer långvariga under de närmaste hundra åren, samtidigt som nederbörden och därmed dagvattenmängden öka. Med hänsyn till detta rekommenderar Länsstyrelsen att kommunen sparar träd i stadsmiljö så långt det är möjligt.

Energi- och klimateffektiva lösningar
Länsstyrelsen rekommenderar generellt att detaljplaner utformas på ett sätt som skapar bra förutsättningar för solenergi. Vägledning kan hämtas i rapporten ”Solceller i samhällsplanering” http://elforsk.se/Rapporter/?download=attachment1&rid=11_75_ Informationen kan förslagsvis kopplas till planbeskrivningens stycke om el och tele.

Deltagare
I detta ärende har avdelningschef Anette Andersson beslutat och planarkitekt Christina Johansson varit föredragande. I ärendet har även, bebyggelseantikvarie Anna-Karin Skiöld, antikvarie Magnus Petersson, miljöhandläggare Stefan Andersson, miljöskyddshandläggare Anne Sofie Green-Hansen samt energi- och klimatsamordnare Cecilia Näslund deltagit.

Anette Andersson

Christina Johansson

Kopia
Deltagarna (via e-post)
Akten