PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

$BCKP_1$ — Bostäder, Centrum, Kontor, Parkeringshus. Parkeringshus är tillåtet i två plan under nivån +11,5 meter över nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras för att möta gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast parkeringsgarage till en höjd av +11,5 meter över nollplan samt komplementbyggnader till en byggnadshöjd av 3 meter får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Entré ska placeras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markförorening åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn
	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns
	Byggnad, uthus, skärmtak
	Transformator
k	Belysningsstolpe resp. elskåp
	Trappa
	Staket
	Mur
	Häck
	Slänt
	Lövträd resp. barrträd
	Järnväg
	Väg
	Gång- och cykelbana
	Vattendrag
	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan

Grundkarta uppdaterad: 2022-09-15

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:400 — 0 10 20 Meter

Detaljplan för Von Gerdten 59 Trossö KARLSKRONA KOMMUN Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	LAGA KRAFT
	Upprättad: 2022-09-19
	Godkänd MSN: 2022-10-06 § 157 Antagen KF: 2022-12-19 § 226
	Laga kraft: 2023-10-11
	Diarienummer: PLAN.2016.1907
Eleonor Karlsson, planchef Ann-Sofie Silverskär, planarkitekt	797/23