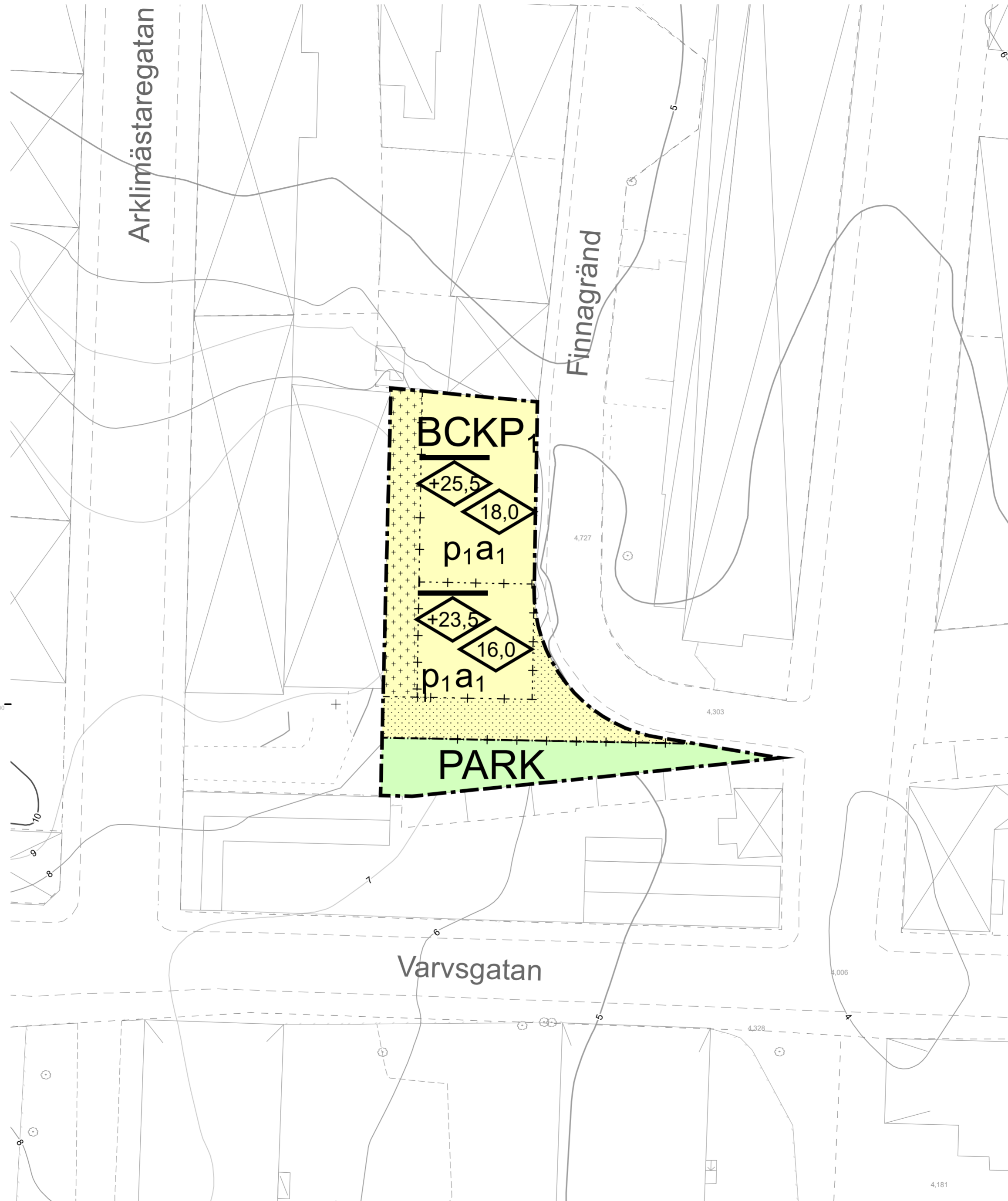


# PLANKARTA



## Grundkarta teckenförklaring

- |            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| TROSSÖ     | Traktnamn                           |
| ---        | Traktgräns                          |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning                |
| ---        | Fastighetsgräns                     |
| ⊠          | Byggnad, uthus, skärmtak            |
| ⊠          | Transformator                       |
| ⊗ k        | Belysningsstolpe resp. elskåp       |
| ⊠          | Trappa                              |
| ⊠          | Staket                              |
| ⊠          | Mur                                 |
| ⊠          | Häck                                |
| ⊠          | Slänt                               |
| ⊗ *        | Lövträd resp. barrträd              |
| ⊠          | Järnväg                             |
| ⊠          | Väg                                 |
| ⊠          | Gång- och cykelbana                 |
| ⊠          | Vattendrag                          |
| ⊠          | Nivåkurvor                          |
| 13,4       | Befintlig höjd över rikets nollplan |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - - Egenskapsgräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**BCKP<sub>1</sub>** Bostäder, Centrum, Kontor, Parkeringshus. Parkeringshus är tillåtet i två plan under nivån +11,5 meter över nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras för att möta gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ⊠ Endast parkeringsgarage till en höjd av +11,5 meter över nollplan samt komplementbyggnader till en byggnadshöjd av 3 meter får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

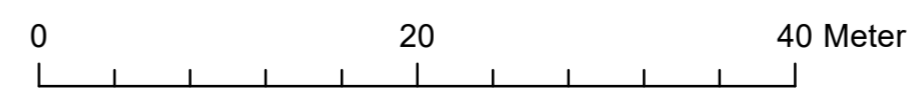
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markförorening åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:400



Detaljplan för <b>Von Gerdten 59</b> Trossö		<b>GRANSKNING</b>	
		Upprättad: 2022-06-22	
		Antagen: [Antagen datum] [Antagen av]	
		Laga kraft: [Laga kraft datum]	
		Diarienummer: PLAN.2016.1907	
MILJÖ- och samhällsbyggnadsförvaltningen			
Eleonor Karlsson planchef	Ann-Sofie Silverskär planarkitekt		