



## Vad innebär planförslaget?

### Läge

Planområdet ligger i stadsdelen Västerudd på södra Trossö. Fastigheten ansluter till Finnagränd och ligger strax norr om Varvsgatan, väster om Konstapelsgatan och öster om Arklimästaregatan.

### Huvudsakligt syfte

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att skapa fler lägenheter och parkeringsplatser inom fastigheten för att möta den ökade efterfrågan på bostäder. Med planläggningen prövas möjligheten för bostäder kombinerat med centrumändamål, kontor och parkeringshus. Då planen utgör en förtätning inom befintlig bebyggelsestruktur är byggnadernas utformning särskild viktig med hänsyn till kulturmiljö och stadsbild.

### Fastighetsägare och sökande

Planområdet ägs av Karlskrona kommun. En exploatering av kvarteret förutsätter att KB Lindovent förvärvar fastigheten von Gerdt 59 från kommunen.

### Beskrivning av planförslaget

Fastigheten von Gerdt 59 föreslås bebyggas med ett flerbostadshus i tre till fyra våningar exklusive två suterrängvåningar som utgör bostäder och garage. Enligt förslaget beräknas cirka 25 lägenheter tillskapas inom kvarteret.

För en mer flexibel och mer funktionsblandad detaljplan prövas även möjligheten för kontor-, parkeringshus och centrumändamål av icke störande karaktär som komplement till bostäder.

Antalet garageplatser bedöms överstiga behovet för de

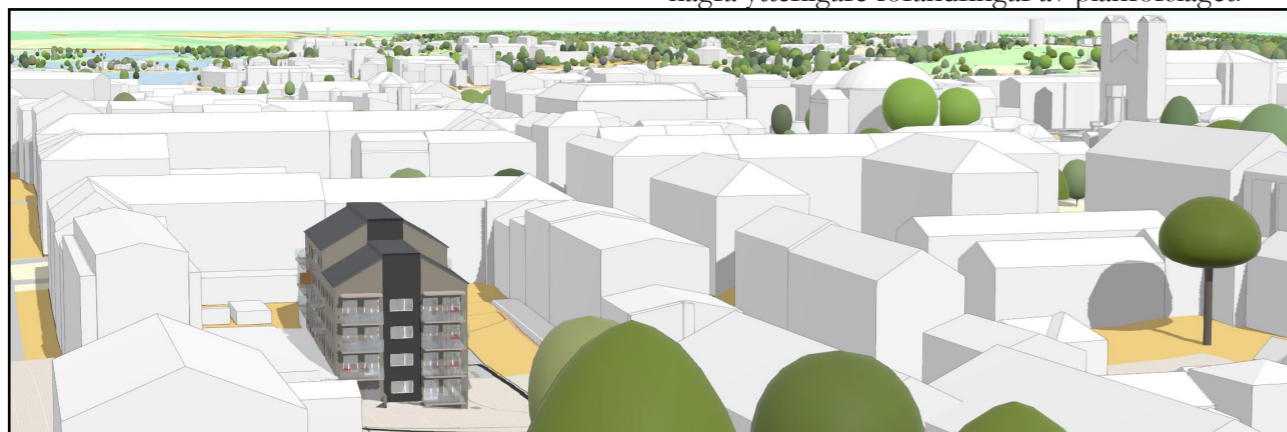


Bild 2. Perspektiv över föreslagen bebyggelse sett från sydöst.

tillkommande lägenheterna och kan därför nyttjas av andra än boende inom fastigheten.

Gällande detaljplan för Von Gerdt 59 medger garageändamål, något som tidigare inte förverkligats. Aktuell del av Trossö är en av Karlskronas mest belastade delar avseende parkering. Projektet skapar parkeringsmöjligheter samtidigt som förtätning med ytterligare bostäder inom kvarteret tillskapas.

## Vad har ändrats?

Sedan samrådsförslaget har detaljplanen ändrats på nedanstående punkter:

- Plankartan:
  - Höjden, skalan och volymen har minskats och trappats ned mot söder.
  - Antalet våningar parkeringshus har ändrats till en våning.
  - Kvartersmark har justerats i höjd
- Planbeskrivningen:
  - Nya perspektiv och tvärsnitt över fastigheterna.
  - Förtydligande av dagvattenförhållanden och skyfallskartering.
  - Justerade parkeringstal.
  - Sol- och vidanalyser.
  - Text från utredningen av fläkt buller.
  - Hänvisning till checklista för HIA.-
  - Redaktionella justeringar.

Övriga justeringar anses vara av redaktionell art. I övrigt bedöms inte inkomna synpunkter medföra några ytterligare förändringar av planförslaget.

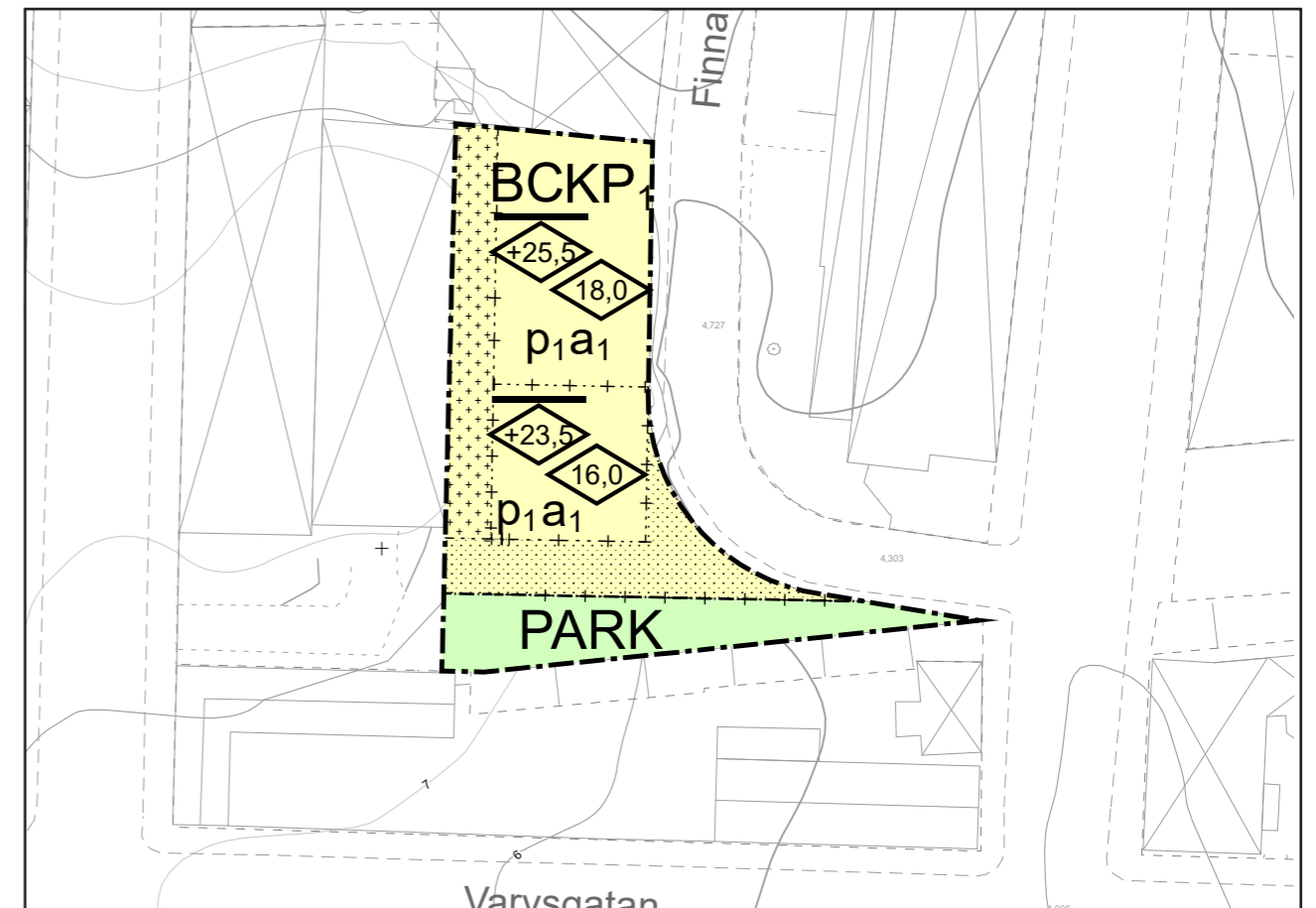


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.



Bild 4. Perspektiv över föreslagen bebyggelse sett från sydöst.