

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BCKP₁ Bostäder, Centrum, Kontor, Parkeringshus. Parkeringshus är tillåtet i två plan under nivån +11,5 meter över nollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras för att möta gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast parkeringsgarage till en höjd av +11,5 meter över nollplan samt komplementbyggnader till en byggnadshöjd av 3 meter får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markförening åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Grundkarta teckenförklaring

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| TROSSÖ | Traktnamn |
| | Traktgräns |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning |
| | Fastighetsgräns |
| | Byggnad, uthus, skärmtak |
| | Transformator |
| | Belysningsstolpe resp. elskåp |
| | Trappa |
| | Staket |
| | Mur |
| | Häck |
| | Slänt |
| | Lövträd resp. barrträd |
| | Järnväg |
| | Väg |
| | Gång- och cykelbana |
| | Vattendrag |
| | Nivåkurvor |
| 13,4 | Befintlig höjd över rikets nollplan |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:400

0 20 40 Meter

Detaljplan för
Von Gerdtén 59
Trossö



Eleonor Karlsson
planchef

Ann-Sofie Silverskär
planarkitekt

SAMRÅD

Upprättad: 2021-11-15

Antagen: [Antagen datum] [Antagen av]

Laga kraft: [Laga kraft datum]

Diarienummer: PLAN.2016.1907