

Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Samråd (20 december 2024 - 31 januari 2025) för

Detaljplan för Viborg 34 Trossö, Karlskrona kommun

Dina synpunkter är viktiga!

Dela med dig av dina kunskaper och erfarenheter. Dina synpunkter är viktiga för kommunen. Du har en lokalkunskap som planerarna kanske inte har. Dina erfarenheter utifrån din livssituation, som till exempel småbarnsförälder eller pensionär, kan komma till nytta i planeringen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.



Bild 1. Översiktskarta med markerat planområde.

Vad innebär planförslaget?

Läge

Planområdet är beläget i centrala Karlskrona på Trossö och omfattar hela fastigheten Viborg 34, ca 2 650 kvm. Fastigheten sträcker sig längst med Norra Kungsgatan och angränsar till Östra Vittusgatan i norr. Inom planområdet finns en kontorsbyggnad från 1970-talet i fyra våningar. Denna byggnad upptar majoriteten av planområdet, där även delar av innergården är bebyggt i ett våningsplan. Planområdet omfattar ca 2 650 kvm.

Huvudsakligt syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fler ändamål än vad gällande detaljplan medger. Syftet är primärt att pröva möjligheten för vuxenutbildning, genom användningen centrum, i befintlig kontorsbyggnad. I samband med det prövas även möjligheten för bostäder i de övre våningsplanen i befintlig kontorsbyggnad.

Fastighetsägare och sökande

Planområdet omfattar fastigheten Viborg 34 som ägs av Victoriahem Karlskrona AB och som ansökt om att ta fram en ny detaljplan.

Beskrivning av planförslaget

En utveckling av planområdet innebär förändrad användning i befintlig byggnad. Utbildningsverksamheten innefattar olika

vuxenutbildningar, bland annat en utbildning till elektriker med yrkesutgång installation. Genom att möjliggöra för utbildningsverksamhet på platsen kan befintlig verksamhet fortsätta samtidigt som det medför möjligheter för en utveckling av verksamheten. Genom att pröva platsen för bostäder i samband med planläggning kan en flexibel plan möjliggöras. bostadsförsörjningsprogrammets målsättning.

I arbetet med detaljplanen har en översiktlig miljöteknisk markundersökning och åtgärdsutredning tagits fram. I planarbetet har även frågor rörande parkering och kulturmiljö studerats närmare.

Den tänkta planändringen, vilken möjliggör för utbildningsverksamhet och bostäder, är förenlig med översiktsplan Karlskrona 2050 där området utpekats för ”funktionsblandad bebyggelse med fokus på bostäder, service, handel, kontor, utbildning och andra typer av verksamheter som går att kombinera med bostäder”. Detaljplanen bedöms medföra en samhällsnytta i form av ökade förutsättningar för utbildning i kommunen, med särskild riktning mot vuxenutbildning. Utöver det även bostäder i ett attraktivt centralt läge i kommunen.

Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.



Bild 2-5. Foton från planområdet.

Synpunkter på planförslaget?

Tänk på att dina synpunkter som enskild person kommer att vägas dels mot andra medborgares synpunkter, dels mot allmänna intressen, det vill säga sådant som är till nytta för samhället i stort. Önskemål om att bevara en friyta i kvarteret kan till exempel komma att vägas mot behovet av fler bostäder.

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **31 januari 2024** till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

eller via e-post till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer:
MSN-2023-3020.

Välkommen till samrådsmöte!

Ett digitalt samråds- och informationsmöte kommer att hållas **onadagen den 22 januari kl 18:30** via Teams. Anmäl dig på karlskrona.se/detaljplaner senast den **21 januari**.

Från kommunen medverkar politiker och tjänstemän.



Här är vi nu!

Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet och i nästa skede - granskningsskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och möjlighet att framföra sina synpunkter.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys, översiktlig miljöteknisk markundersökning, åtgärdsutredning och fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida:
www.karlskrona.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på:

- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planarkitekt:
Christina Johansson

e-post: christina.johansson2@karlskrona.se
telefon: 0455-30 35 96

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Inkomna synpunkter besvaras i efterföljande skede. Tiden mellan de olika skedena varierar och kan ta upp till flera månader.

Med vänlig hälsning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden