



Karlskrona kommun  
karlskrona.kommun@karlskrona.se

## Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Viborg 34, Trossö, Karlskrona kommun

Kommunens ärendenummer: MSN.2023.3020

### Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

### Syftet med detaljplanen

Syftet är att pröva möjligheten för vuxenutbildning, genom användningen centrum, i befintlig kontorsbyggnad. I samband med det prövas även möjligheten för bostäder i övre våningsplan i befintlig kontorsbyggnad.

### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att kommunens översiktsplan är aktuell enligt PBL 5 kap. 7 § samt att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5. och länsstyrelsens granskningsyttrande.

### Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning under förutsättning att frågeställningar om

översvämning samt buller utreds och åtgärdas i kommande planarbete.

## Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

### Riksintresse och världsarv

Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövården Karlskrona stad och befästningar, enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt riksintresseområde för totalförsvarets sjöövningssområde, stoppområde för höga objekt, påverkansområde för väderradar och påverkansområde för luftrum. Planområdet ingår i område utpekade som världsarv Örlogsstaden Karlskrona.

Planförslaget innebär ingen yttre förändring utan möjliggör för en mer flexibel användning av befintlig byggnad. För att motverka negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövården är det positivt om plankartan anger varsamhetsbestämmelser för att bevara byggnadens arkitektoniska karaktär. Utifrån det redovisade underlaget delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att detaljplaneförslaget inte bedöms påverka något av riksintressena eller världsarvet negativt.

### Buller

Planbeskrivningar ska redovisa beräknade värden för omgivningsbuller vid fasad, detta bör utredas vidare i kommande planarbete. Länsstyrelsen förutsätter att gällande riktlinjer för buller inte överskrids utan kan säkerställas inom ramen av kommande detaljplan.

### Dagvatten

Fastigheten är idag bebyggd och ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten från planområdet avleds via de kommunala dagvattenledningarna. Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning om att planförslaget inte påverkar dagvattenhanteringen. Det är positivt att kommunen avser att genomföra en uppdaterad skyfallskartering med korrekta förutsättningar gällande befintlig gångbro mellan fastigheten och parkeringshuset.

## MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska miljö kvalitetsnormer (MKN) följas vid planläggning. Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av myndigheten som regeringen utsett. Miljö kvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna. Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att gränsvärdena för MKN luft kommer att skärpas från och med 2030. Kommunen bör därför redan nu börja arbeta för att de skärpta gränsvärdena inte ska överskridas. Läs mer via följande länk: [Frisk luft \(naturvardsverket.se\)](https://naturvardsverket.se)

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.”

## Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det saknas en beskrivning av översvämningsrisk från havet. Då hela planområdet och dess tillfartsvägar i dagsläget översvämmas vid ett vattenstånd på +2,2 m är området olämpligt för såväl bostäder som bebyggelse av mindre vikt.

Enligt 6 kap. 2§ punkt 1 samt 4 MB behöver kommunen redovisa skyddsåtgärder som gör konsekvenserna av en översvämning acceptabla. Byggnadsverken ska inte ta skada vid vattenstånd upp till lämplig säkerhetsnivå. Byggnadsverkens funktion vid vattenstånd

som motsvarar lämpliga säkerhetsnivåer ska säkerställas. Kommunen behöver redovisa ett utförligt resonemang i planhandlingarna om översvämningsrisken, såväl sannolikhet som konsekvenser.

För att säkra tillgängligheten kan åtgärder utanför planområdet behövas. I så fall måste även dessa åtgärder redovisas och säkerställas. När framtida skyddsåtgärder krävs för att en bebyggelse ska anses lämplig ställer länsstyrelsen mycket höga krav på kommunen att visa att skydden kommer att uppföras. Kraven är mer utförligt beskrivna i länsstyrelsens riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust.<sup>1</sup> Länsstyrelsen välkomnar en fortsatt diskussion.

## Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. I kommande planarbete behöver miljömål och detaljplanens förhållande till dessa beskrivas i handlingarna.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med samhällsplanerare Anna Martinsson som föredragande. I beslutet har även klimatanpassningssamordnare Sanna Dufbäck Fornander deltagit.

---

<sup>1</sup> [Riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk \(lansstyrelsen.se\)](https://www.lansstyrelsen.se/blekinge/om-lansstyrelsen/planering-och-byggnation/planering-och-byggnation/riktlinjer-for-bedomning-av-oversvamningsrisk)