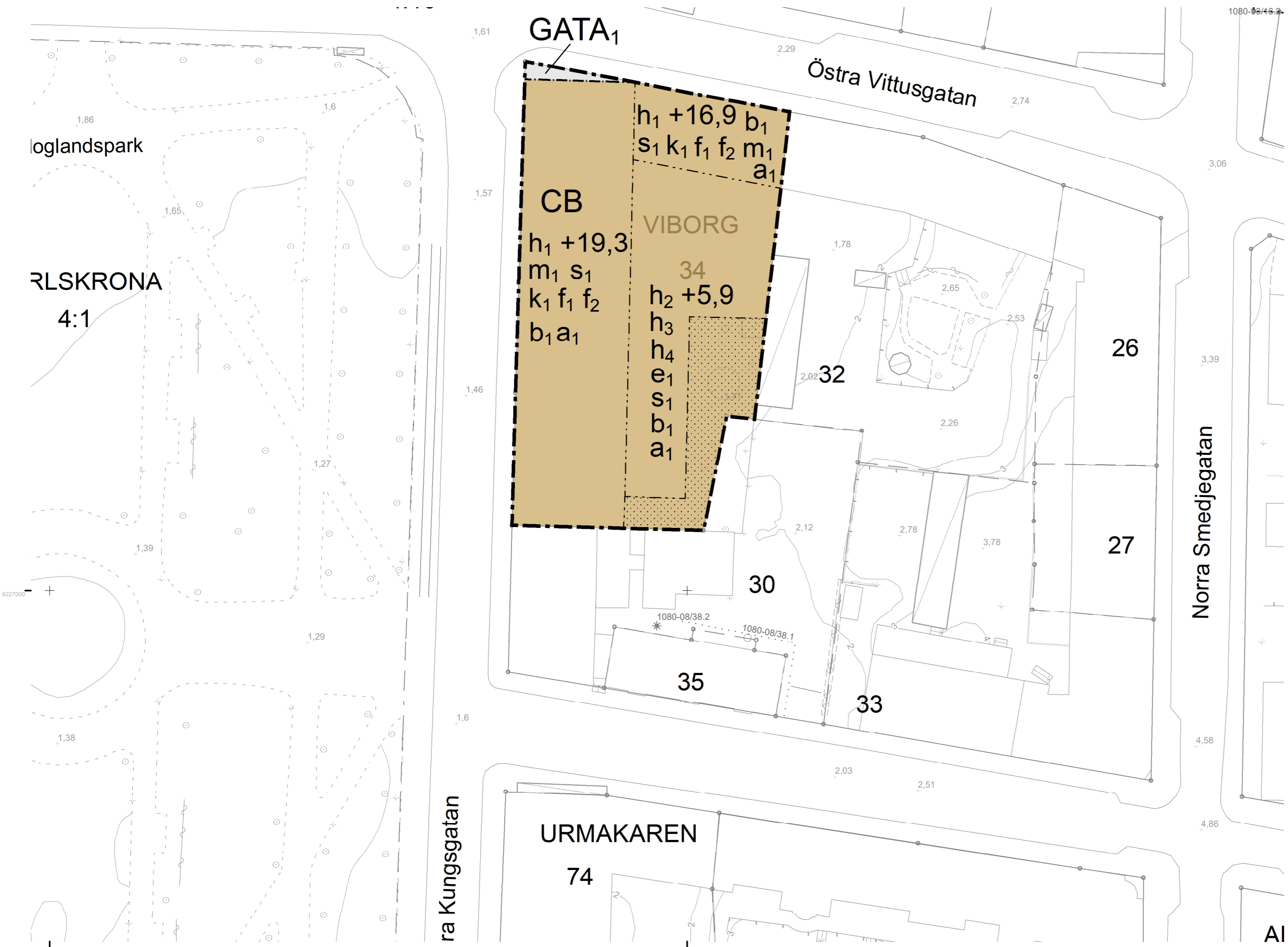


PLANKARTA



Teckenförklaring grundkarta

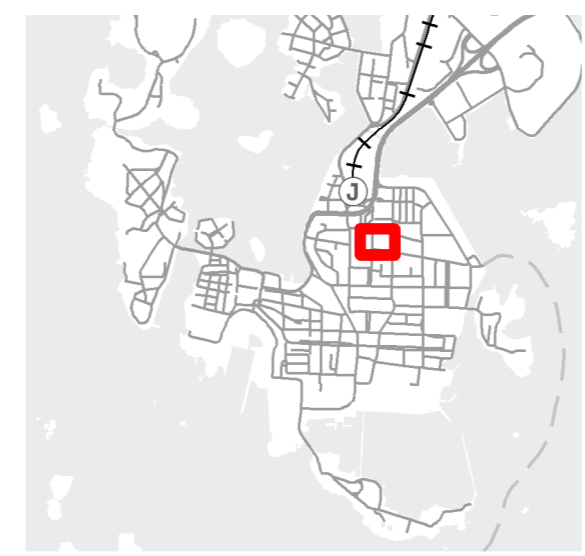
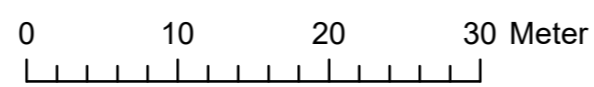
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Slänt
- Enstaka lövträd
- Belysningsstolpe
- Järnvägsspår
- Markhöjd
- Höjdskurvor
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annangräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss
- Kvarterstraktnamn
- Registrern för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registrern för fastighet med traktnamn
- Bostadshus resp. uthus - husliv.
- Bostadshus resp. uthus - takkontur
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad

Grundkarta upprättad: 2024-03-25
Grundkarta kontrollerad: 2024-03-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Upplysning
Tomtindelning (1080K-T1003/1973) upphävs.

A2 Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA1 trottoar

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

$h_2 + 0,0$ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h_3 Utöver högsta totalhöjd får komplementbyggnader uppföras med högsta nockhöjd 3,5 meter.

h_4 Utöver angiven högsta totalhöjd får balkonger anordnas

Skydd mot störningar

m_1 Minst ett bostadsrum per bostad ska vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden.

Byggnaders användning

s_1 Byggnadens bottenplan får inte inredas för bostäder

Utnyttjandegrad

e_1 Största bruttoarea är 10% för komplementbyggnader över angiven totalhöjd

Varsamhet

k_1 Byggnadens 1970-talskaraktär ska bibehållas till sin utformning avseende fasadens uppbyggnad med horisontella band, material och färgsättning.

Utformning

f_1 Balkong får inte finnas på fasader som vetter mot gata

f_2 Balkong ska stärka fasadens uppbyggnad genom att bestå av sammanhängande horisontella byggnadsdelar.

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning till bostäder förrän avhjälpande av markförening har kommit till stånd.

Utförande

b_1 Vid nybyggnation ska lägsta grundläggningsnivå för bostäder uppfyllas enligt gällande riktlinjer.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för
Viborg 34
Trossö



Eleonor Karlsson
planchef

Christina Johansson
planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2025-10-21

Antagen: MSN/KF

Laga kraft:

Diarienummer: MSN.2023.3020