

Vad innebär planförslaget?

Läge

Planområdet är beläget i centrala Karlskrona på Trossö och omfattar hela fastigheten Viborg 34, ca 2 650 kvm. Fastigheten sträcker sig längst med Norra Kungsgatan och angränsar till Östra Vittusgatan i norr. Inom planområdet finns en kontorsbyggnad från 1970-talet i fyra våningar. Denna byggnad upptar majoriteten av planområdet, där även delar av innergården är bebyggt i ett våningsplan. Planområdet omfattar ca 2 650 kvm.

Huvudsakligt syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fler ändamål än vad gällande detaljplan medger. Syftet är primärt att pröva möjligheten för vuxenutbildning, genom användningen centrum, i befintlig kontorsbyggnad. I samband med det prövas även möjligheten för bostäder i de övre våningsplanen i befintlig kontorsbyggnad.

Fastighetsägare och sökande

Planområdet omfattar fastigheten Viborg 34 som ägs av Victoriahem Karlskrona AB och som ansökt om att ta fram en ny detaljplan.

Beskrivning av planförslaget

En utveckling av planområdet innebär förändrad användning i befintlig byggnad. Utbildningsverksamheten innefattar olika

vuxenutbildningar, bland annat en utbildning till elektriker med yrkesutgång installation. Genom att möjliggöra för utbildningsverksamhet på platsen kan befintlig verksamhet fortsätta samtidigt som det medför möjligheter för en utveckling av verksamheten. Genom att pröva platsen för bostäder i samband med planläggning kan en flexibel plan möjliggöras. bostadsförsörjningsprogrammets målsättning.

I arbetet med detaljplanen har en översiktlig miljöteknisk markundersökning, kompletterande markundersökning och förenklad riskbedömning samt enkel åtgärdsutredning tagits fram.

Vad har ändrats?

Sedan samrådsförslaget har detaljplanen bland annat ändrats enligt nedan:

- Plankartan har kompletterats med en planbestämmelse om att ”vid nybyggnation ska lägsta grundläggningsnivå för bostäder uppfyllas enligt gällande riktlinjer”. Planbestämmelse om villkorat startbesked angående markförening har även lagts till.
- En uppdaterad bullerberäkning har tagits fram. Avsnittet om buller har kompletterats och planbestämmelser om buller har justerats.
- En Kompletterande markundersökning och förenklad riskbedömning har tagits fram. Avsnittet om förorenad mark har därefter kompletterats med en sammanfattning av rapporten om riskbedömning.
- Avsnittet ”Risk för högt vattenstånd” har vidareutvecklats i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har även kompletterats angående fastighetsägarens rätt och skyldighet för inlösen av allmän plats och information om gällande tomtindelning.



Bild 2-4. Foton från planområdet.



Bild 5. Ortofoto över planområdet.

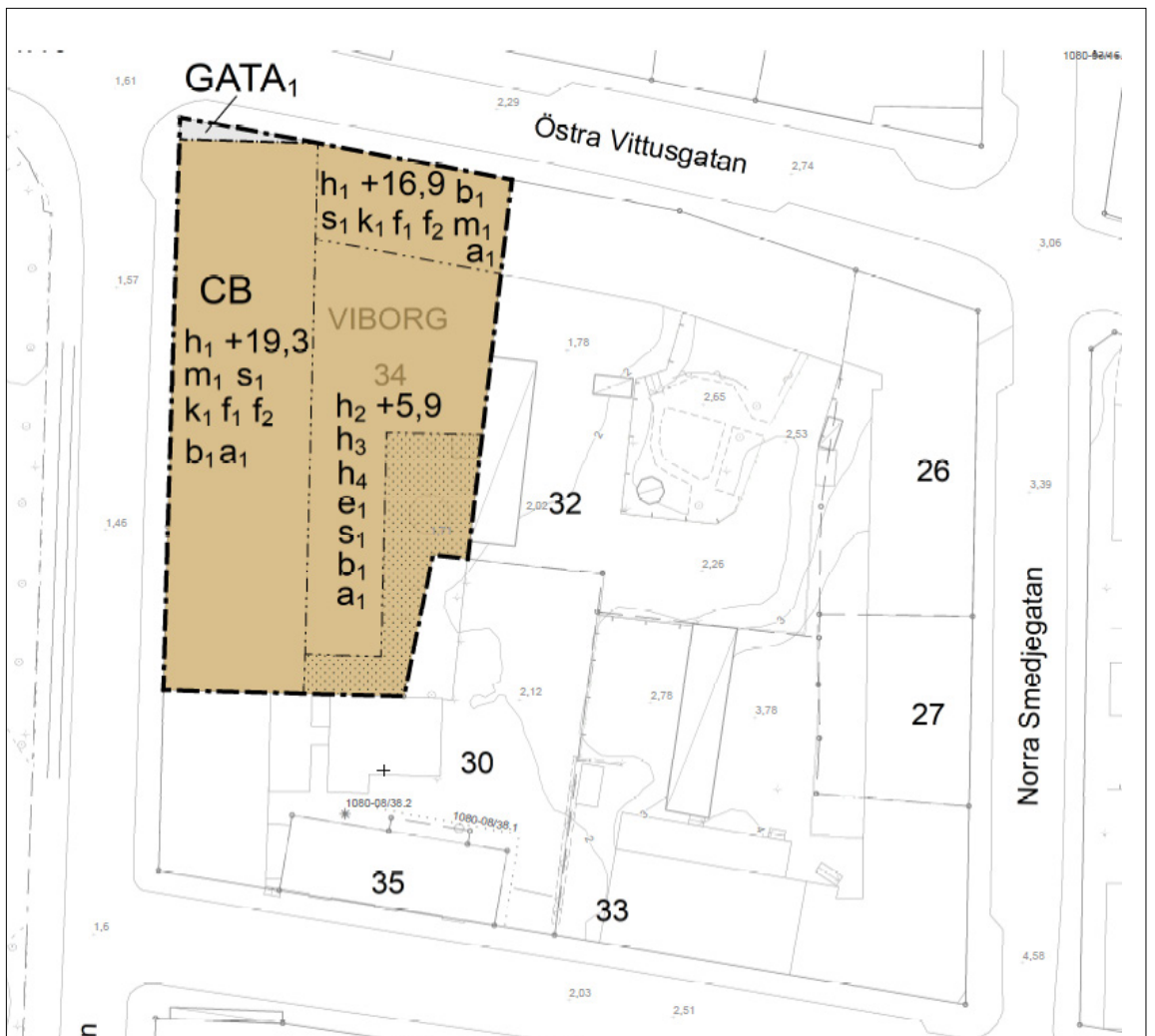


Bild 6. Utdrag från förslag till plankarta.

Synpunkter på planförslaget?

Tänk på att dina synpunkter som enskild person kommer att vägas dels mot andra medborgares synpunkter, dels mot allmänna intressen, det vill säga sådant som är till nytta för samhället i stort. Önskemål om att bevara en friyta i kvarteret kan till exempel komma att vägas mot behovet av fler bostäder.

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **14 november 2025** till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

eller via e-post till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer:
MSN-2023-3020.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys, översiktlig miljöteknisk markundersökning, kompletterande markundersökning och förenklad riskbedömning, enkel åtgärdsutredning samt fastighetsförteckning.

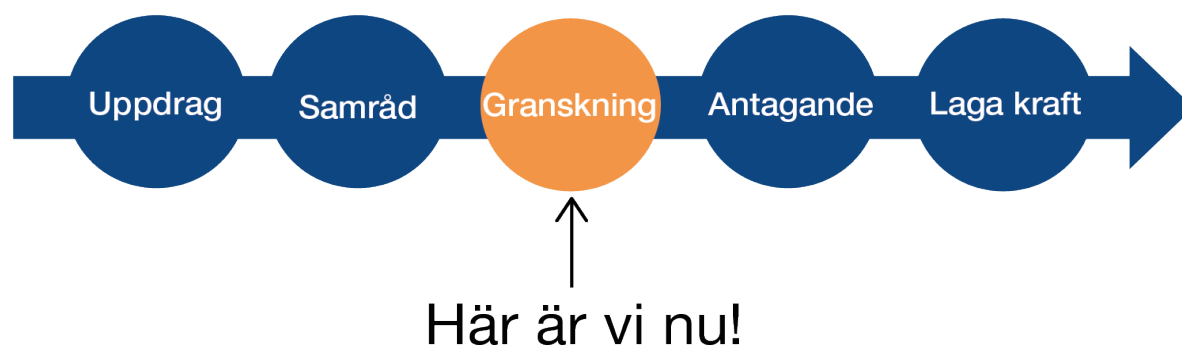
Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida:
www.karlskrona.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på:

- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planarkitekt:
Christina Johansson
e-post: christina.johansson2@karlskrona.se
telefon: 0455-30 35 96

Vill du ha mer information?



Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet och i nästa skede - granskningsskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och möjlighet att framföra sina synpunkter.

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Inkomna synpunkter besvaras i efterföljande skede. Tiden mellan de olika skedena varierar och kan ta upp till flera månader.

Med vänlig hälsning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden