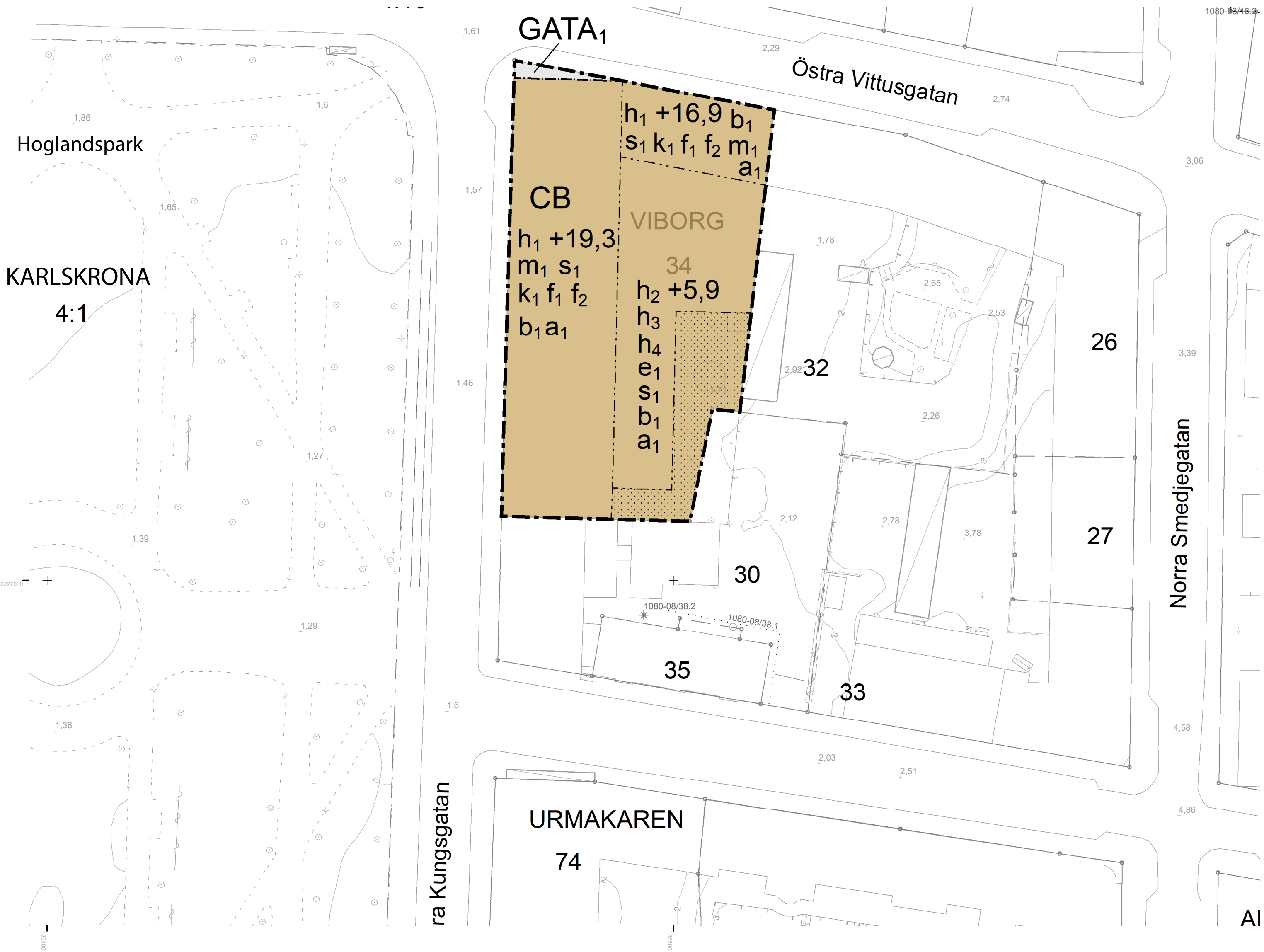
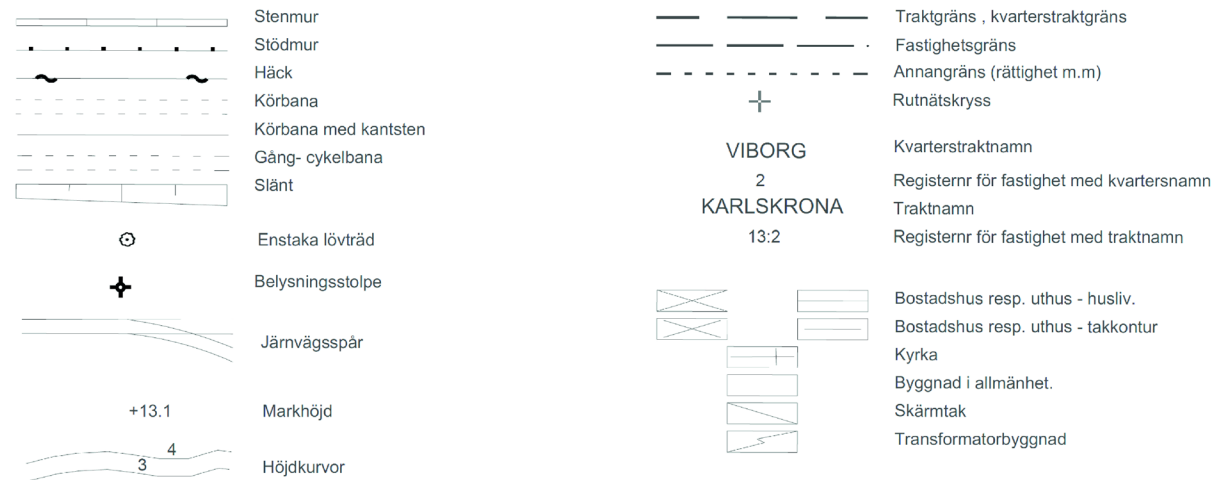


PLANKARTA



Teckenförklaring grundkarta



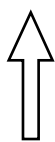
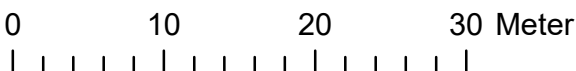
Grundkarta upprättad: 2024-03-25
Grundkarta kontrollerad: 2024-03-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

UPPLYSNING

Tomtindelning för Viborg 34 med beteckning 1080K-T1003/1973 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft.

A2 Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA₁ trottoar

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₃ Utöver högsta totalhöjd får komplementbyggnader uppföras med högsta nockhöjd 3,5 meter.
- h₄ Utöver angiven högsta totalhöjd får balkonger anordnas

Skydd mot störningar

m₁ Minst ett bostadsrum per bostad ska vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

Byggnaders användning

s₁ Byggnadens bottenplan får inte inredas för bostäder

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea är 10% för komplementbyggnader över angiven totalhöjd

Varsamhet

k₁ Byggnadens 1970-talskaraktär ska bibehållas till sin utformning avseende fasadens uppbyggnad med horisontella band, material och färgsättning.

Utformning

- f₁ Balkong får inte finnas på fasader som vetter mot gata
- f₂ Balkong ska stärka fasadens uppbyggnad genom att bestå av sammanhängande horisontella byggnadsdelar.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning till bostäder förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd.

Utförande

b₁ Vid nybyggnation ska lägsta grundläggningsnivå för bostäder uppfyllas enligt gällande riktlinjer.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för

VIBORG 34

Trossö



Eleonor Karlsson
planchef

Christina Johansson
planarkitekt

LAGA KRAFT

Upprättad: 2026-05-25

Antagen: 2026-06-11

MSN

Laga kraft: 2026-07-08

Diarienummer: MSN.2023.3020

815/26