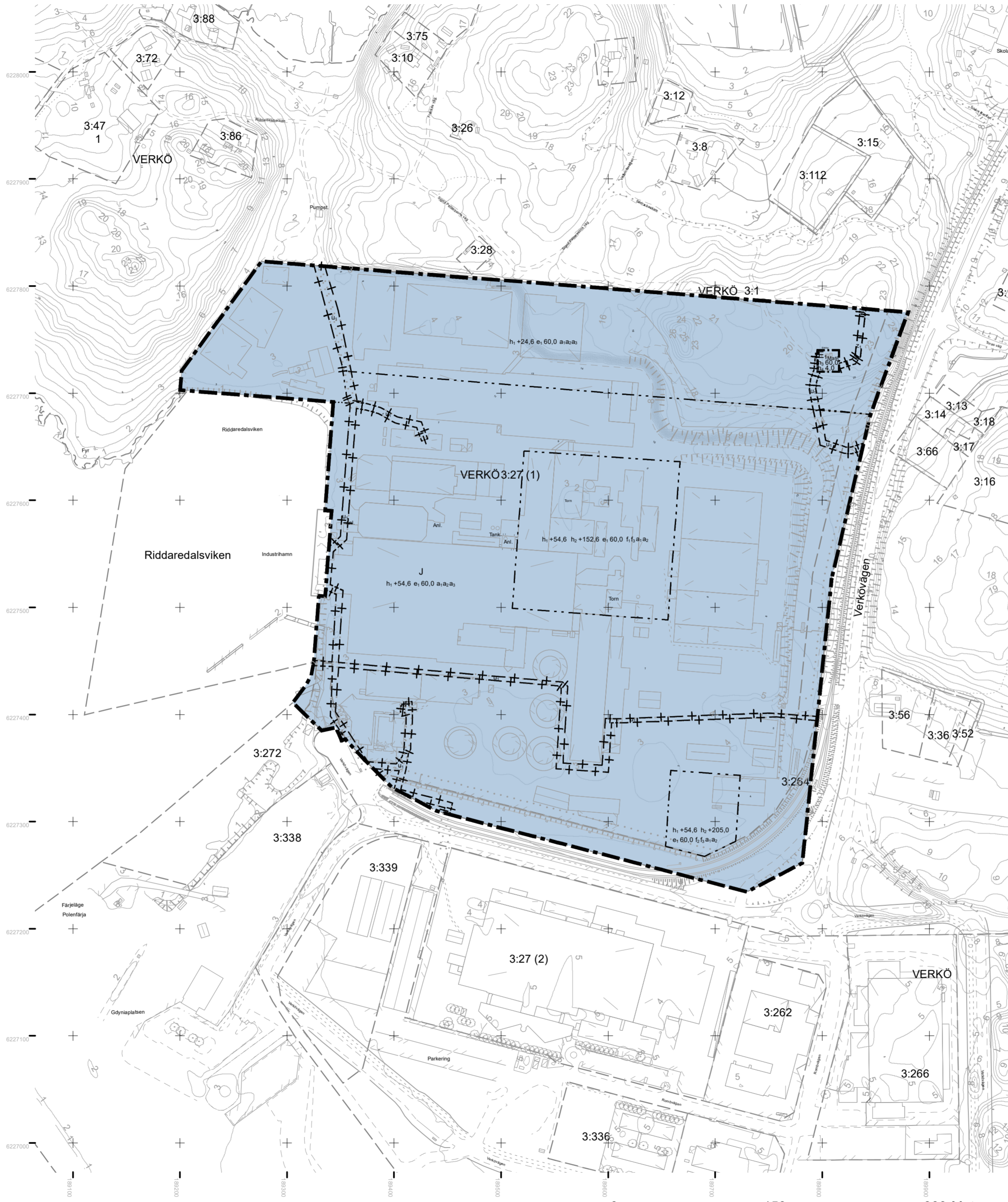


PLANKARTA



Grundkarta teckenförklaring

	Traktnamn
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns
	Byggnad, uthus, skärmtak
	Transformator
	Belysningsstolpe resp. elskåp
	Trappa
	Staket
	Mur
	Häck
	Slänt
	Lövträd resp. barrträd
	Järnväg
	Väg
	Gång- och cykelbana
	Vattendrag
	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Grundkartan är upprättad 2022-09-20
Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-09-20

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

0 150 300 Meter
A2 Skala 1:3 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J** Industri
- E₁** Antennmast och teknikbodar för mobiltelefoni

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₂ +0,0** Högsta nockhöjd på torn är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₃ 0,0** Högsta totalhöjd på antennmast är angivet värde i meter över marknivån
- h₄ 0,0** Högsta nockhöjd på teknikbodar är angivet värde i meter över marknivån

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Z₁** Markreservat för utfart från angränsande område för antennmast och teknikbodar för mobiltelefoni

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utformning

- f₁** Inom egenskapsområdet får högst två torn uppföras
- f₂** Inom egenskapsområdet får högst ett torn uppföras
- f₃** Torn får inte förses med skyltar eller störande ljusanordning på en höjd över +24,6 meter över angivet nollplan

Ändrad lovplikt

- a₁** Bygglöv krävs inte för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar placerade på högst 8 meters höjd över marknivån. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.
- a₂** Bygglöv krävs inte för att uppföra murar eller plank. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.

Upphävande av strandskydd

- a₃** Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för
del av Verkö 3:27 m.fl.
Verkö



Eleonor Karlsson
planchef

Malin Sjöstrand
planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2022-10-03

Diarienummer: MSN.2022.1932