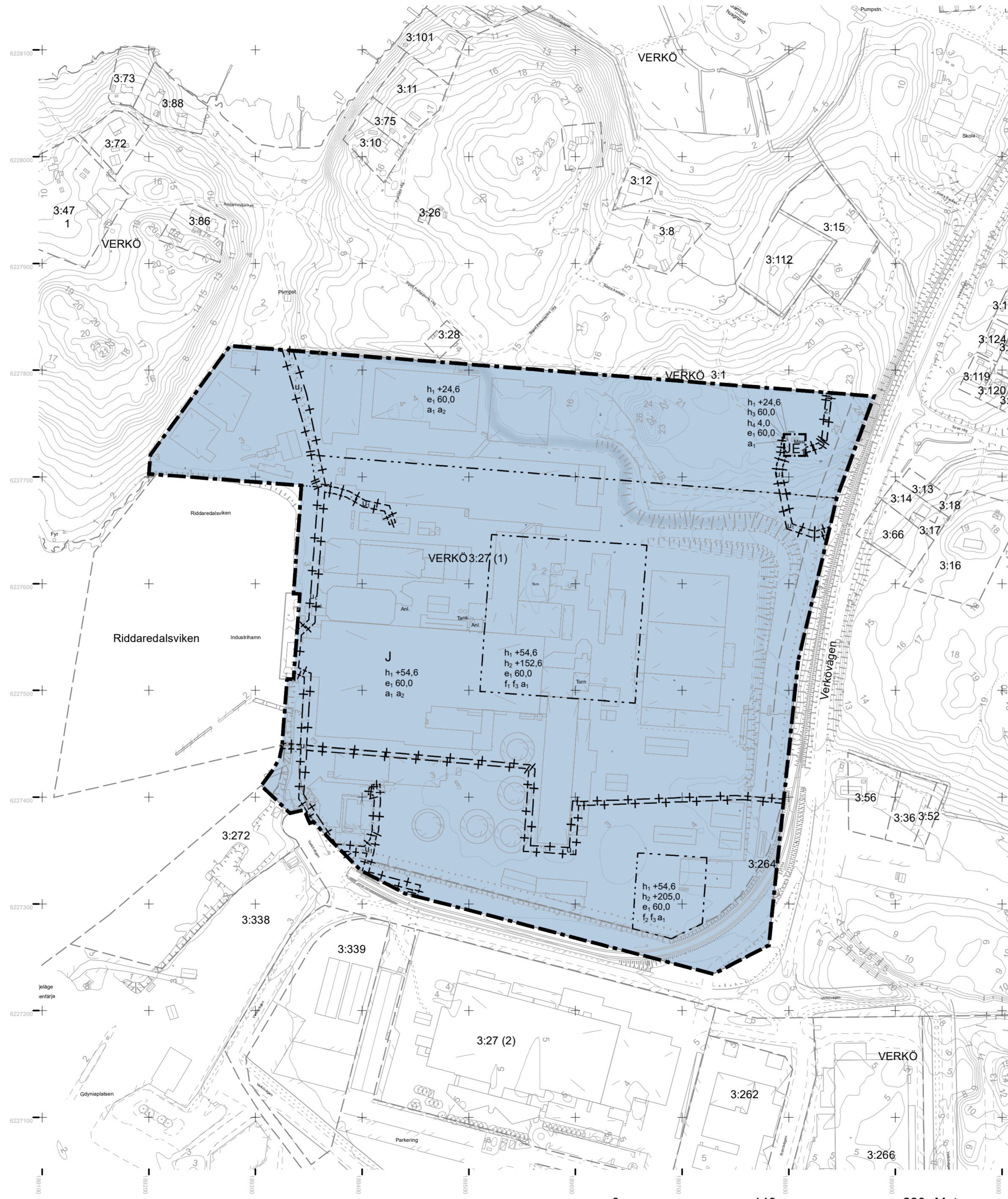


# PLANKARTA



## Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊠	Transformator
⊗ k	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊠	Trappa
⊠	Staket
⊠	Mur
⊠	Häck
⊠	Slänt
⊠ *	Lövträd resp. barrträd
⊠	Järnväg
⊠	Väg
⊠	Gång- och cykelbana
⊠	Vattendrag
⊠	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Grundkartan är upprättad 2022-09-20  
Fastighetsredovisningen är aktuell 2022-09-20

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000

0 140 280 Meter  
A2 Skala 1:3 000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- JE<sub>1</sub> Industri, Antennmast och teknikbodnar för mobiltelefoni

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> +0,0 Högsta nockhöjd på torn är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> 0,0 Högsta totalhöjd på antennmast är angivet värde i meter över marknivån
- h<sub>4</sub> 0,0 Högsta nockhöjd på teknikbodnar är angivet värde i meter över marknivån

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- Z<sub>1</sub> Markreservat för utfart från angränsande område för antennmast och teknikbodnar för mobiltelefoni (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Inom egenskapsområdet får högst två torn uppföras
- f<sub>2</sub> Inom egenskapsområdet får högst ett torn uppföras
- f<sub>3</sub> Torn får inte förses med skyltar eller störande ljusanordning på en höjd över +24,6 meter över angivet nollplan

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Bygglöv krävs inte för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar placerade på högst 8 meters höjd över marknivån. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för  
del av Verkö 3:27 m.fl.  
Verkö



Eleonor Karlsson  
planchef

Malin Sjöstrand  
planarkitekt

### ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2022-10-03  
Reviderad: 2022-12-06

Diarienummer: MSN.2022.1932