

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för Verkö 3:27 mfl.,

Verkö hamn, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Området för den önskade exploateringen är ca 25 ha, Området är beläget på sydvästra Verkö i Verkö hamn och gränsar mot Verkövägen och spårväg

i öster samt skogsområde i norr och havet i väster. I söder gränsar området mot den numer avstängda Verkövägen.

Merparten av området är idag bebyggt, främst med industribyggnader och två torn. Förutom ett mindre naturområde i nordöst är marken hårdgjord.

Ansökan avser främst fastigheten Verkö 3:27 (skifte 1) samt mindre delar av Verkö 3:1 och del av VERKÖ 3:264.

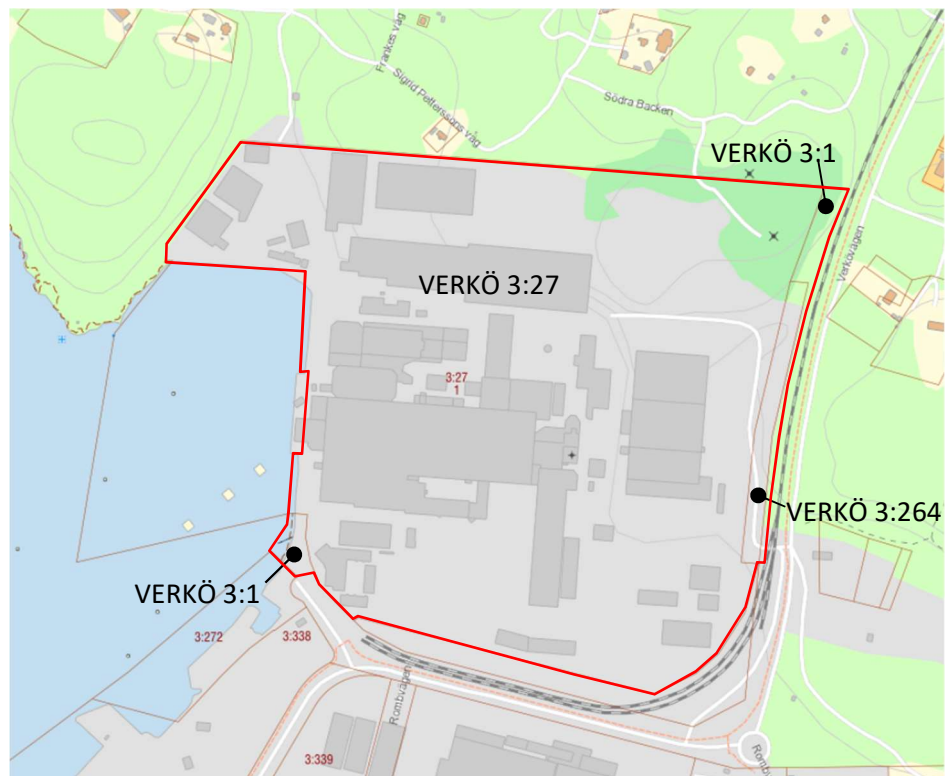


Bild 1. Fastighetskarta med planområdets avgränsning

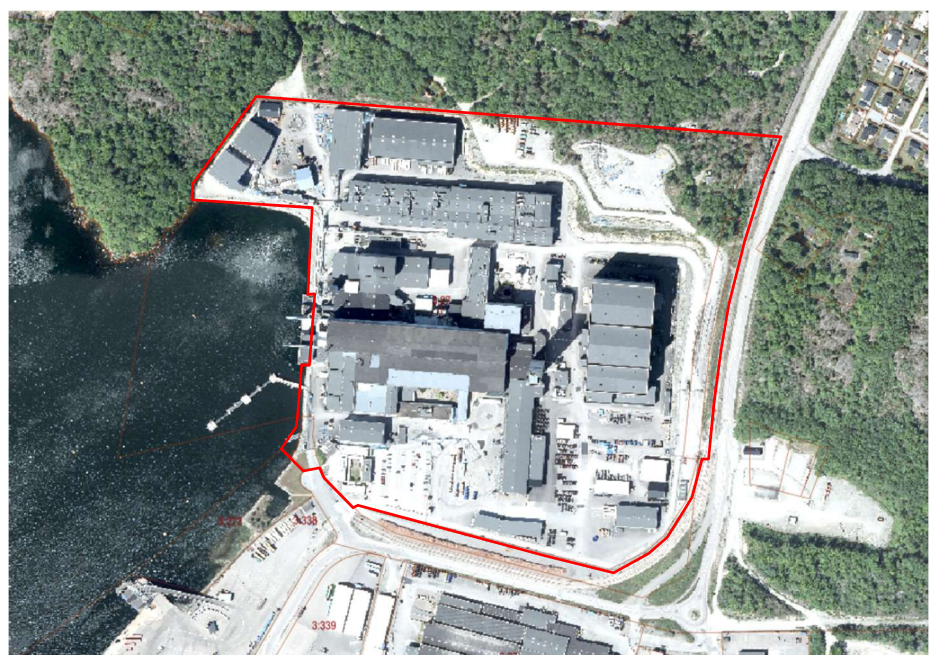


Bild 2. Flygfoto med planområdets avgränsning

Planens huvuddrag och omfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten. Utökning av byggrätten syftar till att möjliggöra ytterligare exploatering och utöka pågående verksamhet.

Exploatören önskar möjliggöra att befintlig industriverksamhet kan utökas med ca 30 000 m² inom fastigheten. Sökande vill möjliggöra ytterligare byggnation på befintliga ytor samt att i framtiden kunna bygga högre byggnader i vissa områden. I fastigheten sydöstra del önskas även ett torn uppföras med en totalhöjd på ca +204 meter över havet.

Planarbetet syftar även till att pröva möjligheten att möjliggöra tillfällig kombiterminal öster om VERKÖ 3:27.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I Översiktsplan 2050 är aktuellt planområde utpekade som utveckling av område för Verkö hamn och verksamhetsområde. Utveckling av Verkö hamn beskrivs ska ske på befintlig mark, nyligen utfylld mark samt genom ytterligare utfyllning av havsvikar för att skapa nya markområden. Endast verksamheter med koppling till hamnläget samt teknisk försörjning föreslås.

Riksintresse

Det aktuella området ligger inom riksintresse för totalförsvaret vad gäller väderradar, luftrum, sjöövningsområde och stoppområde för vindkraftverk. Västra delen av fastigheten omfattas även av stoppområde för höga objekt.

Både vägen och järnvägen öster om planområdet ansluter till Verkö hamn och omfattas av riksintresse för vägar och järnvägar.

Planområdet gränsar i nordväst till NATURA 2000 (Bergudden). De prioriterade bevarandevärdena är ekskogen, bokskogen och förekomsten av läderbagge och ekoxe knuten till dessa.

Grönstrukturplan

Enligt Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2008 är marken norr om fastigheten markerad som natur med höga naturvärden.

Utvecklingsplan

Under hösten 2012 och våren 2013 genomfördes ett samarbetsprojekt mellan parterna Karlskrona kommun, Stena Line/Karlskrona Baltic Port, (numera KBP i Karlskrona AB) ABB HVC (numera NKT) och Roxtec som resulterade i en Utvecklingsplan för södra Verkö – Östersjöns nav. Utvecklingsplanen fastställdes av kommunstyrelsen 2013-09-03 § 170. En uppdatering av Utvecklingsplanen kommer göras i närtid.

I utvecklingsplanen framhålls att verksamheterna på Verkö är trångbodda samtidigt som behov av expansion är uppenbara. Förändrade dragningar av såväl allmänna vägar som järnvägsspår kommer att vara nödvändiga. Även iordningställande av ytterligare mark för hamn-/industriändamål respektive ytterligare fartygslägen vid kaj behöver göras. Åtgärder som behöver vidtas kan sammanfattas i nedanstående punkter:

- Anordnande av fler kajlägen och mer yta till industri-/hamnändamål, via utfyllnad av vattenrum
- Yta och spårkopplingar till en fullvärdig kombiterminal
- Förändrade vägdragningar, ombyggnad av korsningar och planskildheter mellan väg och järnväg

Nu gällande detaljplan

Området omfattas av tre detaljplaner: 723 från 2012, 337 från 1970 och 368 från 1975. Del av vattenområde i väster är beläget utanför detaljplanerat område. Merparten av marken inom planområdet är planlagt som industri.

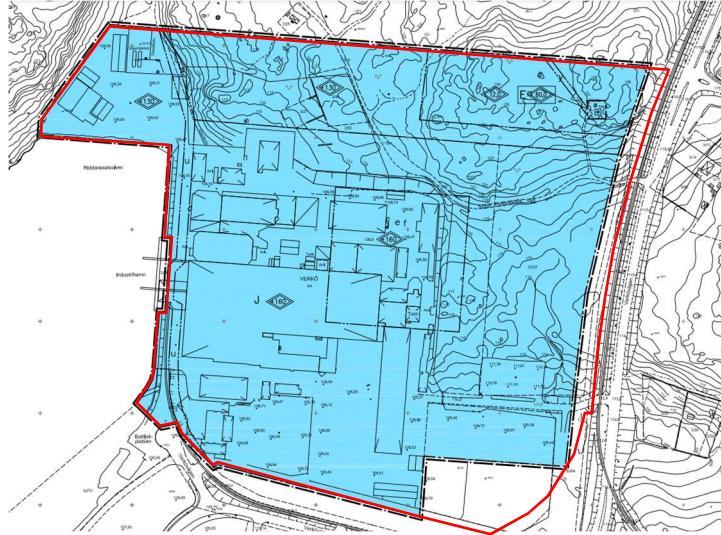


Bild 3. Detaljplan 726/2012 medger industriändamål. Planområdet är markerat med röd linje.

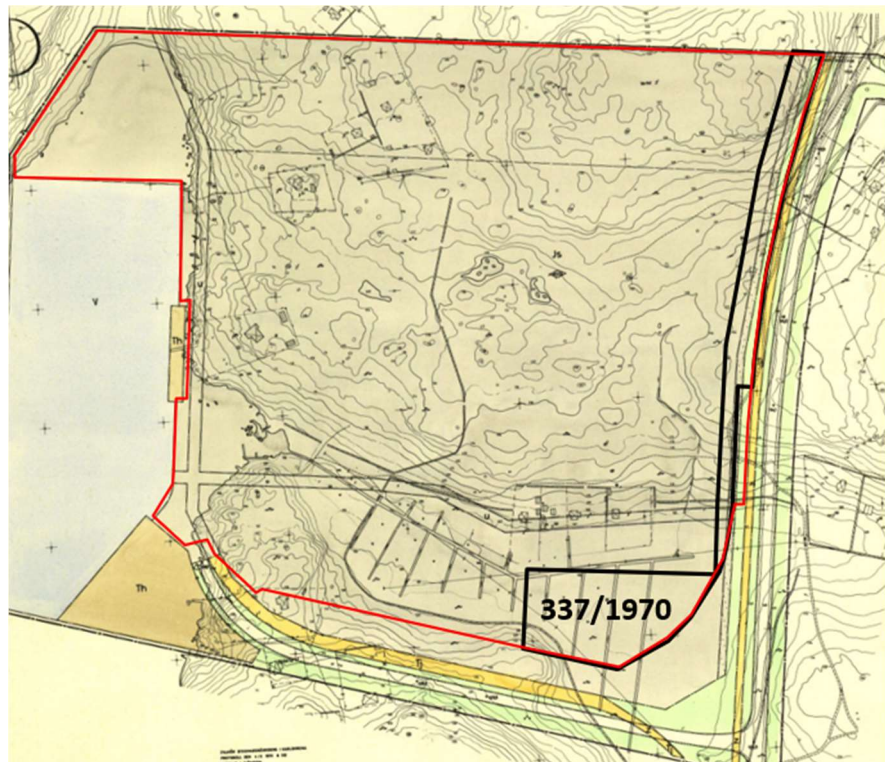


Bild 4. Detaljplan 337/1970 medger industriändamål och vattenområde samt mindre område för hamntrafik (Th) och allmän plats – park i (i öster). Planområdet är markerat med röd linje och den yta som omfattas av detaljplan 337 är markerat med svart.

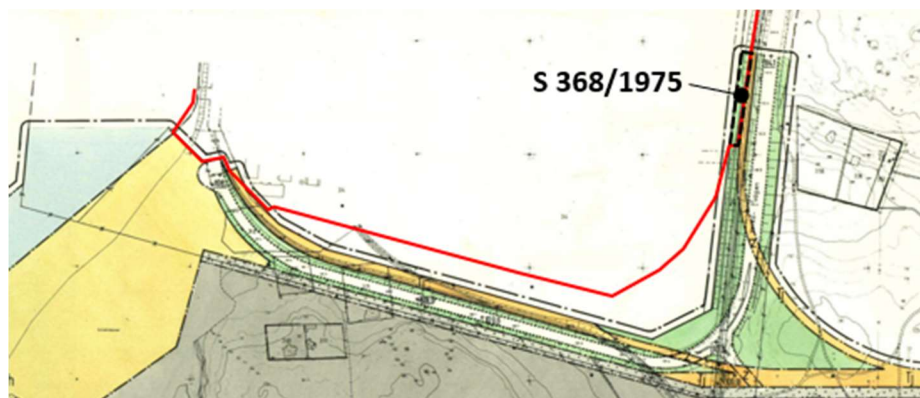


Bild 5. En liten del av planområdet omfattas av detaljplan S 368/1975. Aktuellt område är markerat med svart streckad linje. Detaljplanen medger allmän plats – natur.

Planens tänkbara konsekvenser

Fastigheten är idag planlagd som industri i gällande detaljplaner och industriverksamhet bedrivs på fastigheten idag. Ny detaljplan föreslås i likhet med nuvarande detaljplaner, planläggas som industriändamål för att möjliggöra utökning av verksamheten. Ny detaljplan bedöms inte innebära en omfattande förändring av pågående markanvändning.

Karlskrona kommun är i behov av utveckling av verksamhetsmark. Det finns en gällande detaljplan för det aktuella området och södra Verkö är sedan långt tillbaka ett etablerat verksamhetsområde där stor del av verksamheterna är i behov av att ligga i det goda kommunikationsläget. Att fortsätta utveckla verksamheter inom södra Verkö är positivt ur flera synpunkter, bl.a. transporter, miljöpåverkan, behov av infrastruktur samt näringslivsutveckling. Planförslaget bedöms förenligt med Översiktsplan 2030 och nyligen antagen Översiktsplan 2050.

Eftersom detaljplanen inte ger någon utökning av ej genomsläppliga ytor bedöms det inte ske någon direkt förändring vad gäller dagvattenmängder och grundvattenbildning i området. Omfattning av befintligt tillstånd för pumpning av grundvatten och vattenutsläpp till recipienten kommer utredas under planarbetet. Om ett djupt schakt för tornet ska göras, kommer grundvattnet behövas pumpas. Nytt tillstånd krävs / kan krävas.

Merparten av planområdet är beläget ca +3–4 meter över medelhavsnivån. Risk för översvämning eller stigande havsnivåer bedöms inte föreligga inom planområdet. I skyfallskarteringen finns byggnader markerade med översvämningrisk och en lågpunkt finns i sydöstra planområdet. Höjdsättningen inom området behöver studeras närmare för att undvika instängda områden.

Föreslagen bebyggelses påverkan på världsarvet bedömd marginellt, eftersom industriområdet ligger på så långt avstånd från centrala Karlskrona med ett relativt stort vattenområde emellan. Fastigheten är dessutom redan

bebyggd med två torn och ytterligare ett torn bedöms inte innebära en väsentlig påverkan ifrån nuläget.

Men hänsyn att det redan finns två torn på fastigheten bedöms totalförsvarets riksintressen inte påverkas. Förvarsmakten kommer att remitteras under samråd- och granskningskedena.

En utökning av verksamheten bedöms inte väsentligt påverka områdets natur-, växt och djurliv. Höjd byggrätt i nordöst kan påverka naturområdet norr om fastigheten genom beskuggning.

Eftersom området till största delen är hårdgjort eller bebyggt är det idag en väldigt begränsad kontakt med eventuella föroreningar i fyllnadsmassorna. Ny detaljplan innebär i huvudsak ingen ändring i förhållande till befintlig användning och innebär därmed ingen känsligare markanvändning. Kvartersmarken för industri utökas dock något i östra delen mot Verköleden, i denna del kan det vara aktuellt att undersöka markföroreningar, området består dock till stor del av berg. Utredningsbehovet kommer att studeras vidare i den kommande planprocessen.

Omfattning av befintligt tillstånd för buller från verksamheten kommer utredas under planarbetet. I den kommande planprocessen bör utformningen av och tidsaspekten för den tillfälliga kombiterminalen studeras vidare för att avgöra i vilken omfattning bullersituationen för angränsade bostäder behöver utredas. Verkövägen föreslås dock enligt utvecklingsplanen flyttas österut vilket innebär förändrade förutsättningar för bostäderna.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret. Riksintresset bedöms inte påverkas av planförslaget.
- En mindre del av planområdet omfattas av strandskydd som återinträder vid en ny detaljplan. Särskilda skäl bedöms finnas för

att upphäva strandskyddet i samband med antagandet av den nya detaljplanen.

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas negativt.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Ny detaljplan bedöms inte innebära en omfattande förändring av pågående markanvändning och detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Det aktuella området ligger inom riksintresse för totalförsvaret vad gäller väderradar, luftrum, sjöövningsområde och stoppområde för	Tornet avses uppföras på fastighetens sydöstra del och därmed inte inom stoppområde för höga objekt. Men hänsyn till detta samt att det redan idag finns		0		

	<p>vindkraftverk. Västra delen av fastigheten omfattas även av stoppområde för höga objekt.</p>	<p>två torn på fastigheten bedöms riksintresset inte påverkas. Förvarsmakten kommer att remitteras under samråd- och granskningskedena.</p>				
	<p>Väg och järnväg öster om planområdet omfattas av riksintresse.</p>	<p>Riksintresset bedöms inte påverkas då inga byggnader avse uppföras inom tillkommande industrimark intill järnvägen.</p>				
	<p>Planområdet gränsar i nordväst till NATURA 2000 (Bergudden). Värdena utgörs av växter och djur knutna till äldre ädellövskog (ek och bok).</p>	<p>Eftersom det finns en pågående industriverksamhet på fastigheten idag och ny detaljplan inte medför påtaglig förändring bedöms NATURA 2000-området inte påverkas.</p>				
Strandskydd	<p>Strandskyddet är upphävt på de ytor som omfattas av detaljplan 723/2012.</p> <p>De ytor som omfattas av detaljplan 337/1970 omfattas inte av strandskydd, eftersom strandskyddsbestämmelserna infördes först 1975.</p> <p>Strandskydd råder för vattenområdet som inte är planlagt.</p>	<p>Strandskyddet återinträdet vid ny detaljplan. Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom planområdet med motiveringen i det första särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap 18c §§; Området som upphävandet avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.</p>		0		
Världsarv	<p>Planområdet är beläget utanför område för världsarv samt även utanför dess buffertzona.</p>	<p>Föreslagen bebyggelse påverkan på världsarvet bedömd marginellt, eftersom industriområdet ligger på så långt avstånd från centrala Karlskrona</p>		0		

		<p>med ett relativt stort vattenområde emellan.</p> <p>Fastigheten är dessutom redan bebyggd med två torn och ytterligare ett torn bedöms inte innebära en väsentlig påverkan ifrån nuläget.</p>				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer	Strandskyddet avser upphävas i samband med antagande av detaljplanen.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	<p>På grund av planområdets läge intill vattnet samt då platsen är bebyggd med två höga torn, är planområdet och tornen välexponerat sett från fram för allt vattnet och Trossö.</p> <p>Landskapsbilden är därmed redan påverkad av tornen.</p>	Om ytterligare ett torn uppförs kommer landskapsbilden till viss del påverkas, dock bedöms det marginellt då det idag redan finns två torn.		0		
In- /Utblickar	Befintliga tornen är väl synliga från flera håll på grund av dess höjder.	Nytt torn kan bli ca 50 meter högre än det nuvarande högsta och		0		

		därmed bli synligare från fler platser. Detta bedöms dock inte innebära negativ påverkan.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	För att begränsa påverkan på omgivningen infördes i nuvarande detaljplan från 2012 bestämmelse om att tornen inte får förses med skyltar eller störande ljusanordningar över omgivande byggnaders höjd. Det kan vara lämpligt att använda samma bestämmelse i ny detaljplan till nytt torn för att begränsa påverkan på landskapsbilden.					
Kommentarer	Vyer/ perspektiver som visar hur nytt torn förhåller sig till landskapsbilden kommer tas fram under planarbetet.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	<p>Planområdet är ett industriområde och är idag till stor del bebyggt och hårdgjort. Ett mindre bergigt skogsområde finns i nordöst.</p> <p>En översiktlig naturvärdesbedömning genomfördes hösten 2011. Området i nordöst bedömdes som, eller nära intill, vardagsmiljöer med små förutsättningar att hysa naturvärden.</p> <p>Norr om planområdet finns ett bergigt skogsområde.</p>	<p>Eftersom området har exploaterats efter naturvärdesbedömningen, bedöms det vara sannolikt att det finnas ännu lägre naturvärden idag.</p> <p>En utökning av verksamheten bedöms inte väsentligt påverka områdets natur-, växt och djurliv.</p> <p>Höjd byggrätt i nordöst kan påverka naturområdet norr om fastigheten genom beskuggning.</p>		0		
Rödlistade och/eller fridlysta arter	Angränsande Natura 2000-område hyser bland annat läderbagge och ekoxe	Eftersom det finns en pågående industriverksamhet på fastigheten idag och ny		0		

		detaljplan inte medför påtaglig förändring bedöms NATURA 2000-området inte påverkas.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Jordbruksmark, Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	<p>Det finns dagvattenledningar inom planområdet.</p> <p>Dagvattenledningarna har idag tillräcklig kapacitet för att ta emot dagvatten från platsen.</p> <p>Verksamheten har tillstånd enligt miljöbalken hur dagvattenhanteringen får ske.</p>	<p>Fastigheten är idag, förutom en del i nordöstra hörnan, antingen hårdjord eller bebyggd och en utökning av verksamheten kommer därmed inte att innebära en ökning av ej genomsläppliga ytor. Ansvaret för utsläpp av förorenat vatten ligger på verksamhetsutövaren NKT och är ingenting som kan regleras i detaljplanen.</p> <p>Det bedöms finnas kapacitet att ansluta ytterligare bebyggelse tillhörande verksamheten.</p> <p>I den kommande planprocessen bör tillståndet och hur dagvattenhanteringen</p>		X		

		<p>fungerar idag studeras närmare för att se om en utveckling av verksamheten täcks in i gällande tillstånd samt för att bedöma om fortsatt utredning av dagvattenhanteringen krävs.</p>				
Grundvatten	<p>Eftersom området till största delen är hårdgjort eller bebyggt är grundvattenbildningen inom området väldigt låg.</p> <p>NKT pumpar idag grundvatten från befintliga tornschakt. Tillstånd för detta finns.</p>	<p>Eftersom ny detaljplan i princip inte innebär någon utökning av ej genomsläppliga ytor, innebär detaljplanen ingen förändring vad gäller grundvattenbildningen generellt i området.</p> <p>Ny placering av kombiterminal kan kräva sprängning. Då kan förändringar av grundvattennivån ske.</p> <p>Om ett djupt schakt för tornet ska göras, kommer grundvattnet behövas pumpas. Nytt tillstånd krävs / kan krävas.</p>		X	X	
Ytvatten	<p>Avvattning av området bedöms ske till Yttre redde, antingen via ytavrinning eller via dagvattenledning.</p> <p>Inom planområdet förekommer verksamheter som riskerar att förorena ytvatten. Risken för negativ påverkan på ytvatten (hav) är stor.</p>	<p>Detaljplanen bedöms inte innebära väsentlig större negativ påverkan på ytvattnet, då verksamhet redan bedrivs.</p>		X		
Dricksvatten- och avlopp	<p>Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.</p>	<p>Det bedöms finnas kapacitet att ansluta ytterligare bebyggelse tillhörande verksamheten.</p>		X		

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	Omfattning av befintligt tillstånd för grundvatten och dagvattenhantering kommer utredas under planarbetet.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Verksamheten genererar idag luftutsläpp. NKT har krav enligt sitt tillstånd vilka luftutsläpp som är tillåtliga.	Utsläpp till luft kommer troligen öka något om verksamheten utvecklas. Verksamheten får inte öka utsläppen över sina villkor enligt gällande tillstånd. Föroreningar i luft kan öka till följd av ökad trafik till och inom verksamheten.		X		
Föroreningar i mark och byggnader	Marken är idag till stor del utfylld och används till industriverksamhet, vilket gör att den sannolikt är förorenad.	Eftersom området till största delen är hårdgjort eller bebyggt är det idag en väldigt begränsad kontakt med eventuella föroreningar i fyllnadsmassorna. Ny detaljplan innebär i huvudsak ingen ändring i förhållande till befintlig användning och innebär därmed ingen känsligare markanvändning. Kvartersmarken för industri utökas dock		X		

		något i östra delen mot Verköleden, i denna del kan det vara aktuellt att undersöka markföroreningar, området består dock till stor del av berg. Utredningsbehovet kommer att studeras vidare i den kommande planprocessen.				
Buller & Vibrationer	Bullerkällor finns inom hela industri- och hamnområdet samt från befintliga båt-, järnvägs- och vägtrafik. Gällande detaljplan medger idag industriändamål. Buller och vibrationer kan därmed även förväntas inom ett sådant område.	<p>Detaljplanen kan innebära att trafik kan öka och därmed indirekt även buller och vibrationer.</p> <p>Verkövägen föreslås enligt utvecklingsplanen flyttas österut vilket gör att vägen kommer på ett större avstånd.</p> <p>I den kommande planprocessen bör utformningen av och tidsaspekten för den tillfälliga kombiterminalen studeras vidare för att avgöra i vilken omfattning bullersituationen för angränsade bostäder behöver utredas. Den förflyttning av Verkövägen som föreslås i utvecklingsplanen innebär dock förändrade förutsättningar för bostäderna.</p>		X	X	
Trafiksäkerhet	Separerad gång- och cykelväg finns längs Verkövägen i öster. Vägen söder om planområdet har stängts	Inga vägar finns inom planområdet och förslaget bedöms inte påverka trafiksäkerheten, mer		X		

	av och letts om inom hamnområdet, vilket öka trafiksäkerheten för både trafikanter och för verksamheten.	än att trafiken möjligen kan öka något.				
Farligt gods	Verkövägen i öster är utpekad som sekundär väg för rekommenderad väg för farligt gods	Verkövägen är belägen utanför planområdet och bedöms inte påverkas av planförslaget.		X		
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	Merparten av planområdet är beläget ca +3–4 meter över havet och uppfyller därmed riktlinjerna och bedöms inte bli påverkade av stigande havsvattennivåer. I skyfallskarteringen finns byggnader markerade med översvämningensrisk och en lågpunkt finns i sydöstra planområdet.	Ny bebyggelse ska uppföras över de rekommenderade nivåerna över havsvattennivån och lågpunkter ska inte byggas in.		X		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Enligt SGU:s jordartskarta består stora delar av området av utfylld mark. Övrig mark består av sandig morän (ljusblåa ytor) och urberg (röda ytor). Ljusblå prickad yta betecknar blockfattig till normalblockig yta.	Grundläggningsförutsättningar för utökning av verksamheten är sannolikt goda. Detta kommer dock utredas i kommande planarbete.		X		
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	Ny bebyggelse ska uppföras radontätt (kraven gäller för rum där människor vistas mer än tillfälligt)		X		
Ljus & Skuggning	Verksamheten är belägen relativt långt ifrån bostadsfastigheter och påverkar därmed	En viss ökad skuggning/ minskat ljusinsläpp kommer ske om exploateringen		X		

	inte grannar vad gäller exempelvis skuggning. Skuggning inom den egna fastigheten till följd av hög exploatering finns, men bedöms inte som en olägenhet då det är en industrifastighet.	ökar, men bedöms inte påverka grannar, intilliggande verksamheter eller vara negativt för den egna fastigheten.				
Lukt	Utsläpp från vissa processer i verksamheten kan orsaka lukt.	Planförslaget genererar inte i några förändringar vad gäller lukt.		X		
Avfall & Återvinning	Verksamheten genererar avfall och material till återvinning.	Verksamhetens tillstånd enligt miljöbalken gäller verksamhetsavfall. När det gäller "hushållsavfall" är det Affärsverken som mottagare som gäller.		X		
Energiförsörjning	Fjärrvärmenät finns till Verkö	Ny bebyggelse kan troligen anslutas till fjärrvärmenätet.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer	Omfattning av befintligt tillstånd för ex. buller kommer utredas under planarbetet. Utredningsbehovet vad gäller förorenad mark kommer att studeras vidare i den kommande planprocessen.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Brand & explosion, Strålning EMF, Djurhållning & allergener					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet)	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
---	-----------------	------------------	---	---	---	-----

och andra riktlinjer och mål						
Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Verkö är omgivet av kustvattenförekomsten Yttre reddan som är en av Karlskronas vattenförekomster som omfattas av miljökvalitetsnormer. Yttre reddans ekologiska status är måttlig. Miljökvalitetsnormen är god ekologisk status 2027.</p> <p>Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status.</p> <p>Att verksamheten idag släpper ut påverkat/förorenat dagvatten kan påverka recipienten och därmed MKN</p> <p>Miljökvalitetsnormen för vatten.</p>	<p>Verksamheten har idag tillstånd för hur dagvattenhanteringen ska ske och de har rätt att släppa ut dagvatten till recipienten. Ansvaret för utsläpp av förorenat vatten ligger på verksamhetsutövaren NKT.</p> <p>Ny detaljplan bedöms i inte påverka möjligheten att uppnå och bibehålla miljökvalitetsnormerna för vatten i och med den begränsade utökningen av befintlig verksamhet. I den kommande planprocessen bör tillståndet och hur dagvattenhanteringen fungerar idag studeras närmare för att se om en utveckling av verksamheten täcks in i gällande tillstånd samt för att bedöma om fortsatt utredning av dagvattenhanteringen krävs.</p>		X		
Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	<p>Planområdet ligger nära Verkövägen. År 2013, när utvecklingsplanen togs fram låg trafikvolymerna på Verkövägen runt 4 000 fordon per dygn vid anslutningen till hamnen. Samma siffra är idag med största sannolikhet högre men kännedom finns inte om senare mätningar.</p>	<p>Trafikmängderna beräknas fortsatt öka med tanke på utvecklingen av södra Verkö i stort och planområdet kan komma att påverkas av luftföroreningar från de näraliggande vägarna. Verkövägen föreslås enligt utvecklingsplanen flyttas österut vilket gör</p>		X		

	<p>Enligt utredningen av luftkvaliteten för detaljplanen Krutviken (Karlskrona 5:53) överskrids inte miljökvalitetsnormerna längs denna del av vägsträckan trots beräkningar på 27 000 fordon per dygn.</p>	<p>att vägen kommer på ett större avstånd.</p> <p>Eftersom området inte planläggs för bostäder är det inte befogat att utreda om någon miljökvalitetsnorm kan komma att överskridas</p>				
<p>Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet)</p>	<p>Miljökvalitetsnormen för olika typer av omgivningsbuller gäller i kommuner som har fler än 100 000 invånare. I kommuner med färre än 100 000 invånare omfattar miljökvalitetsnormer för buller från större vägar (över 3 miljoner fordon/år). I Karlskrona kommun har delar av Verkövägen över 3 miljoner fordon per år och omfattas därmed av miljökvalitetsnormer för buller. År 2013, när utvecklingsplanen togs fram låg trafikvolymerna på Verkövägen runt 4 000 fordon per dygn vid anslutningen till hamnen. Samma siffra är idag med största sannolikhet högre men kännedom finns inte om senare mätningar vilket gör det svårt att avgöra om trafikmängden för den aktuella sträckan är högre än 3 miljoner fordon/dygn.</p>	<p>Trafikmängderna beräknas fortsatt öka med tanke på utvecklingen av södra Verkö i stort.</p> <p>Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller berör i första hand bostäder och begränsningar i att bygga nya bostäder i anslutning till bullerkällan. Frågan bedöms därmed inte vara aktuell för detaljplanen.</p>		X		
<p>Miljömål</p>	<p>Det miljömål som berörs i första hand är ”God bebyggd miljö”.</p>	<p>Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark vilket med gör att befintlig infrastruktur</p>		X		

		<p>kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö.</p> <p>Detaljplanen kan innebära en negativ påverkan på närliggande bostäder med buller, utsikt, utsläpp till luft.</p>				
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	<p>Industriverksamhet finns inom och i anslutning till planområdet men ingen av verksamheterna bedöms utgöra någon risk för omgivningen. Inga Seveso-objekt eller andra riskverksamheter finns.</p>	<p>Ny detaljplan bedöms inte innebära en omfattande förändring av pågående markanvändning och inte någon risk för omgivningen.</p>		X		
Miljöpåverkan av överordnade projekt	<p>En utvecklingsplan för Verkö är framtagen där många av förändringarna redan har genomförts så som förändrade dragningar av vägar samt iordningställande av ytterligare mark för hamn- /industriändamål i anslutning till Långa Lisa.</p>	<p>De största kvarvarande förändringarna inom södra Verkö enligt utvecklingsplanen berör omläggning av väg och järnväg öster om planområdet. I utvecklingsplanen finns även redovisat en utökning av verksamhetsmarken i anslutning till NKT:s verksamhet genom utfyllnad i vattnet. Genom en utökning av verksamheten på land i första hand kan verksamheten effektivteras inom samma område även om ny mark behöver tas i anspråk för fortsatt expansion.</p>		X	X	
Inverkan på underordnade eller angränsande	Se raden ovan.	Se raden ovan.		X		

planers/projekts miljöpåverkan						
Markanvändningens effekter	Karlskrona kommun är i behov av utveckling av verksamhetsmark. Det finns en gällande detaljplan för det aktuella området och södra Verkö är sedan långt tillbaka ett etablerat verksamhetsområde där stor del av verksamheterna är i behov av att ligga i det goda kommunikationsläget.	Att fortsätta utveckla verksamheter inom södra Verkö är positivt ur flera synpunkter, bl.a. transporter, miljöpåverkan, behov av infrastruktur samt näringslivsutveckling.	X			
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer	Omfattning av befintligt tillstånd för dagvattenhantering kommer utredas under planarbetet.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen						

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	Vissa åtgärder kommer att vara varaktiga eller oåterkalleliga. Exempelvis sprängning av berg.	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande		

skapar betydande miljöpåverkan	
-----------------------------------	--

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Malin Sjöstrand
planarkitekt

Anna Steinwandt
planarkitekt

Susanne Johansson
miljöhandläggare