

# Granskningsutlåtande



Detaljplan för del av  
Verkö 3:1, Stenskärsvägen,  
Karlskrona kommun

# Vad är ett granskningsutlåtande?

## Granskningsskedet

Granskningsskedet är ytterligare ett tillfälle för de som är berörd av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrat sig under samrådet, och andra berörda, ska meddelas att planförslaget finns tillgängligt för granskning. Planförslaget ska finnas tillgängligt för granskning i minst två veckor vid standardförfarande och minst tre veckor vid utökat förfarande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkterna måste ha inkommit senast innan granskningstiden har gått ut.

Synpunkterna från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisas också de förändringar som gjorts i planförslaget från tidigare skede. När granskningsutlåtandet är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

## Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvärsmått eller fromalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

## Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Detta utlåtande är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under granskningstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

# Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Förändringar av planförslaget.....	7
Yttrande.....	8
Länsstyrelsen.....	8
Enskilda sakägare.....	8
Föreningar och intresseorganisationer.....	9
Myndigheter, organisationer och bolag.....	9
Politiska partier.....	9
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	10
Företag.....	10
Övriga – Utan besvär rätt.....	10
Sändlista.....	12

# Inledning

Detaljplanen för för del av Verkö 3:1, Stenskärsvägen, har varit föremål för granskning 8 november till 29 november 2019. Granskningstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 8 november 2019.

Under granskningstiden har planhandlingarna (bestående av missiv, samrådsredogörelse, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys, fastighetsförteckning,) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: [www.karlskrona.se](http://www.karlskrona.se) (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

# Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
<b>Länsstyrelsen</b>	2019-11-13	Ingen erinran
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
-	-	-
Myndigheter, organisationer och bolag		
<b>Försvarsmakten</b>	2019-11-21	Ingen erinran
<b>Polismyndigheten i Blekinge</b>	2019-11-19	Ingen erinran
<b>Trafikverket</b>	2019-11-29	Ingen erinran
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
<b>Socialnämnden</b>	2019-11-20	Ingen erinran
<b>Funktionsstördnämnden</b>	2019-11-22	synpunkter
Företag		
-	-	-
Övriga – Utan besvärsmätt		
-	-	-

# Förändringar av planförslaget

Inkomna synpunkter under granskningen leder inte till några förändringar i plankarta eller planbeskrivning.

# Yttranden

## Länsstyrelsen

### **Planens syfte och bakgrund**

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling av ny bebyggelse i form av vårdbostäder alternativt förskola eller bostäder. Planens flexibilitet syftar till att tillskapa utvecklingsmöjligheter över tid. Aktuellt planområde är beläget på östra Verkö, i anslutning till den norra vändplanen på Stenskärsvägen. Området är en mindre del av fastigheten Verkö 3:1 och avgränsas av villabebyggelse i söder, Stenskärsvägen i väster samt natur- och parkområde i norr och öster. Planområdet omfattar 4100 kvadratmeter.

### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över planförslaget under samrådsskedet. Kommunen har tillmötesgått synpunkterna gällande energihushållning, klimatanpassning och energihushållning samt naturmiljö.

### **Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning**

Föreslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen, PBL, 11 kap. 10 § vad gäller mellankommunala frågor, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

### **Råd enligt 2 kap. PBL**

#### **Naturmiljö**

Ett genomförande av detaljplanen kommer att ianspråka naturmark. Länsstyrelsen ser positivt på att ett område i den nordvästra delen säkerställs som allmän platsmark, NATUR för att minska påverkan. Det är även positivt att kommen skyddar större värdefulla träd inom planområdet med planbestämmelse.

#### **Kommentar:**

Synpunkterna har noterats.

## Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

## Föreningar och intresseorganisationer

Inga föreningar eller intresseorganisationer har yttrat sig över detaljplanen.

## Myndigheter, organisationer och bolag

Yttanden utan erinran har inkommit från följande: [Polismyndigheten i Blekinge](#), [Försvarmakten](#).

### Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för ny bebyggelse i form av vårdbostäder alternativt förskola eller bostäder. Trafikverket har inga synpunkter utöver vad som framfördes i samrådet, yttrande daterat 2019-04-08.

#### Kommentar:

Synpunkterna har noterats.

## Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

# Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: **Socialnämnden**

## Funktionsstödsnämnden

Funktionsstödsförvaltningen är positiv till detaljplan för del av Verkö 3:1 (Stenskärsvägen), Verkö. Förvaltningen, har som det står i förslaget till detaljplan, en brist på bostäder med särskild service. Detta beror till stor del på att det saknas lämpliga kommunala tomter med en detaljplan som tillåter denna typ av bebyggelse. Förvaltningens prognoser visar på att bristen på bostäder med särskild service, men även platser i korttidsvistelse för barn och ungdomar, består i ytterligare ett antal år framöver. Det finns därför ett behov av tomter i olika delar av kommunen där det kan byggas lokaler för förvaltningens verksamheter. Planområdet ligger i ett grönområde med möjlighet till olika uteaktiviteter. I närheten av området finns hållplats för kollektivtrafik med möjlighet att ta sig till Lyckeby centrum där det finns offentlig och kommersiell service.

### Kommentar:

Synpunkterna har noterats.

## Företag

Inga företag har yttrat sig över detaljplanen.

## Övriga - Utan besvär rätt

Inga övriga utan besvär rätt har yttrat sig över detaljplanen.

**Underrättelse med granskningsutlåtande (inför antagande)  
tillsänds:**

Länsstyrelsen, Verkö byalag, Villaägarna i Karlskrona, Försvarsmakten, Trafikverket, Polismyndigheten, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Hyresgästföreningen, Affärsverken, Socialnämnden, KSAU, Funktionsstödsnämnden, Kunskapsförvaltningen, E.ON Sverige AB, P H, B M, och M P m.fl..

**Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande)  
tillsänds:**

Länsstyrelsen och Lantmäteriet, P H, B M, Verkö Byalag, Villaägarna i Karlskrona, Trafikverket, Affärsverken AB, Funktionsstödsnämnden. .

# Sändlista vid samrådet

Kommunstyrelsen  
Kommunledningsförvaltningen  
Drift- och servicenämnden  
Funktionsstödsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Äldrenämnden  
Socialnämnden  
Kunskapsnämnden  
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge  
Affärsverken AB

Länsstyrelsen  
Lantmäterimyndigheten  
Försvarmakten  
Polismyndigheten i Blekinge län  
Trafikverket  
Region Blekinge  
Blekingetrafiken  
Landstinget Blekinge län  
Blekinge museum  
Posten  
Skanova  
E.ON Sverige AB

## För kännedom:

Blekinge läns tidning  
Sydöstran

Hyresgästföreningen  
Naturskyddsföreningen  
Friluftsförbundet

Fastighetsägare enligt förteckning

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark  
planchef

Annika Säw  
planarkitekt