

Undersökning,

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för del av Verkö 3:1

Verkö, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Undersökningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Aktuellt planområde är beläget på östra Verkö, i anslutning till den norra vändplanen på Stenskärsvägen. Området är en mindre del av fastigheten Verkö 3:1 och avgränsas av villabebyggelse i söder, Stenskärsvägen i väster samt natur- och parkområde i norr och öster. Planområdet omfattar 4 100 kvadratmeter.



Bild 1. Översiktskarta.

Planens syfte, huvuddrag och omfattning

Syftet

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling av ny bebyggelse i form av vårdbostäder alternativt förskola eller bostäder. Planens flexibilitet syftar till att tillskapa utvecklingsmöjligheter över tid.

Detailplanen möjliggör för ny bebyggelse vilken kan inrymma ett vårdboende alternativt förskola eller bostäder. Planförslaget innebär att

området ges en flexibel markanvändning över tid. Planens primära syfte är att tillskapa vårdbostäder inom kommunal mark.

Vid placering av byggnaden ska stor hänsyn tas till områdets topografi och eventuell påverkan på omkringliggande bebyggelse. För att säkerställa att ny bebyggelse placeras på ett sätt som inte medför olägenhet för omgivningen förses planen med bestämmelser som begränsar bebyggelsens omfattning. Byggnadens placering inom byggrätten begränsas vilket ger en från gatan och angränsande fastigheter indragen placering. Parkering avses lösas inom kvartersmark.

Planens kvartersmark uppgår till cirka 3500 kvm, vilken regleras med begränsning av markens bebyggande.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I översiktsplanen Karlskrona 2030 är strategin för Karlskrona fortsatta utveckling mot det hållbara samhället bland annat genom förtätning och funktionsblandning. En utveckling av planområdet innebär en förtätning av området och följer därmed översiktsplanens intention om att förtäta och förädla redan bebyggda områden.

Personer med funktionsnedsättning har rätt att få stöd och service för att kunna leva som andra och aktivt kunna delta i samhället. Under en treårs period kommer det att behövas ett nytillskott av platser i gruppboende eller motsvarande boende med personalbemanning dygnet runt med två eller tre gruppboende om sex lägenheter. I översiktsplanen lyfts svårigheterna med att förutse och hitta boende för vissa av gruppens målgrupper. Generellt går det att säga att det ska ligga relativt centralt och nära till allmänna kommunikationer. Målet är att vid planering av nya bostadsområden eller förtätning är att det ska göras i samverkan mellan förvaltningar så att behovet av bostäder för människor med särskilda behov tillgodoses.

I den fördjupade översiktsplanen för Verkö, 1997, anges endast Östra backe som ny bostadsbebyggelse öster om Verkövägen. Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling av ny bebyggelse i form av vårdboende

alternativt förskola eller bostäder. Planens flexibilitet syftar till att tillskapa utvecklingsmöjligheter över tid. Detaljplanen anses därmed överensstämma med både den kommuntäckande och den fördjupade översiktsplanens intentioner.

Riksintresse

Planförslaget berörs av riksintresse för totalförsvarets militära delområde med särskilt behov av hindersfrihet, sjöövningsområde, influensområde luftrum och väderradar samt MSA-område luftrum.

Ca 100 meter från planområdet ligger Verkövägen som omfattas av riksintresse för kommunikationer, väg.

Riksintressena för totalförsvaret bedöms inte påverkas av planförslaget.

Bostadsförsörjningsprogram

Planförslagets primära syfte är att tillskapa vårdbostäder på Verkö. I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram riktlinjer för bostadsförsörjning 2016-2019, slås det fast att det krävs beredskap för särskilda boendeformer, exempelvis LSS-boende. Det finns två typer av bostäder för personer med funktionsnedsättning, gruppboende och serviceboende. Kommunen har ansvar för att det denna typ av bostäder finns för de som behöver dem.

Gruppboende är för personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov där personal finns tillgänglig dygnet runt. En gruppboende är en liten grupp av bostäder med 4-6 lägenheter grupperade kring gemensamma utrymmen. De placeras vanligtvis i villaområden men kan även finnas i flerbostadshus. I kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning framgår det att det finns behov av att bygga ett nytt gruppboende varje år.

Serviceboende är en mellanform mellan eget boende och gruppboende. Om det finns flera serviceboenden i ett område ska det finnas gemensamma utrymmen för service och gemenskap i närheten. Antalet ansökningar och beslut om serviceboende ökar och det finns oftast önskemål om bostäder centralt belägna.

I bostadsförsörjningsprogrammets handlingsprogram för 2018 lyfts att särskilda grupper bland annat personer med funktionsnedsättning har svårt att komma in på bostadsmarknaden. Det finns även ett kontinuerligt behov av nya grupp- och serviceboenden i hela kommunen. Vid byggande av

bostäder för personer med funktionsnedsättning ska det finnas tillgång till service och kommunikationer. På Verkö kan det därför vara en fördel om boendet kompletteras med en annan typ av bebyggelse för att skapa en variation av bostäder men även för att utnyttja marken på ett mer effektivt sätt.

Grönstrukturplan

Aktuellt planområde (del av fastigheten Verkö 3:1) tillhör ett område som är utpekad som ”parkområde med vardagsstandard” i grönstrukturplanen för Karlskrona kommun, antagen 30 juni 2010. Den norra delen av planområdet är planlagt som natur. I detta område föreslås ingen bebyggelse. Resterande del av planområdet är planlagt som kvartersmark men har ännu inte bebyggts. Planområdet ligger i anslutning till det parkområde som grönstrukturplanen avser. Att bebygga aktuellt område bedöms inte påverka användningen av parken.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, *Detaljplan för Verkö 3:1 (Ny förskola)*, 637, laga kraft 2005-04-28, medger bebyggelse i en våning plus suterrängvåning för förskola/daghem. Planen säkerställer även ett naturområde samt en mindre del kvartersmark för bostadsändamål. Byggrätten är begränsad genom stor andel punkt prickad mark (mark som inte får förses med byggnad).

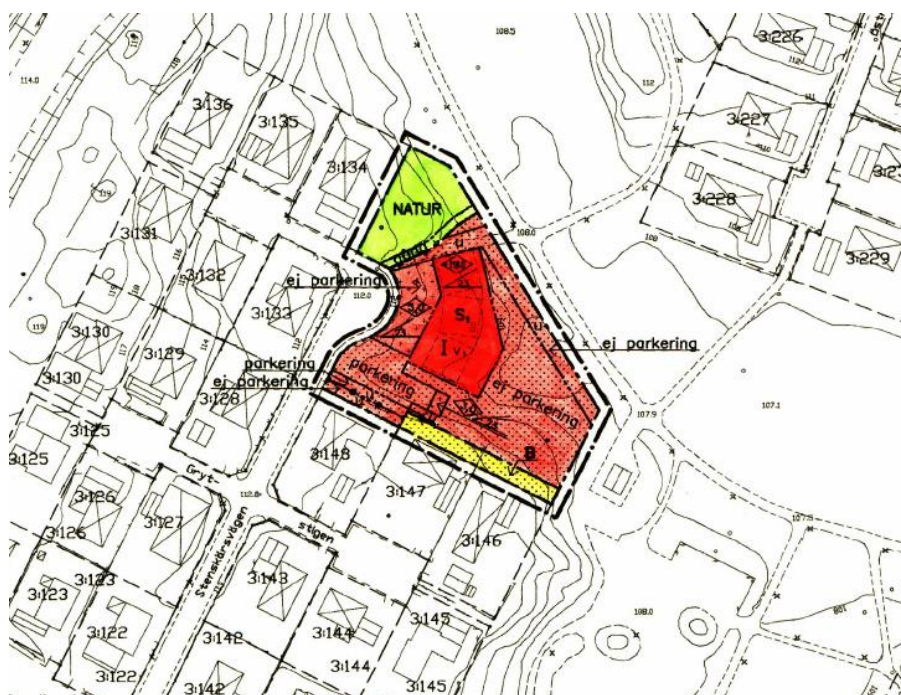


Bild 2. Underliggande detaljplan. Ny detaljplan omfattar hela underliggande plan.

Planens tänkbara konsekvenser

Planförslaget innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen från 2010.

Planområdet är idag obebyggt och utgör en mindre del av ett större gröns- och rekreationsområde. Planområdet har inga utpekade naturvärden och har en låg nyttjandegrad. Planförslaget innebär att ett bostadsnära grönområde tas i anspråk till förmån för bebyggelse. Ett ianspråktagande bedöms inte påverka tillgången till natur eller rekationsmöjligheterna inom närområdet. Befintlig vegetation och gångbana säkerställs inom planområdets nordvästra del. Ny bebyggelse inom föreslagen byggrätt bedöms ge en marginell påverkan på omkringliggande bebyggelse pga områdets topografi och angivna planbestämmelser.

Närheten till rekreation och skola ger ett minskat bilbehov. En utbyggnad av planområdet skapar även ett bättre underlag för kollektivtrafiken.

En utveckling av planområdet behöver ta hänsyn till stigande havsvattennivåer och därmed höjt grundvatten.

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt dagvattensystem.

Planområdet är inte exponerat för buller. Det finns goda möjligheter att skapa god boende- och gårdsmiljö.

Sammanvägd undersökning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs
- Medför inga olägenheter eller omgivningspåverkan
- Planområdet leder inte till någon negativ påverkan på riksintressen.
- Genomförandet bedöms inte innebära risker för människors hälsa
- Miljökvalitetsnormer för luft kommer inte att överskridas.
- Miljökvalitetsnormerna för vatten kommer inte att påverkas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behövs därför ej upprättas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter med MKB-krav	Påverkas	Påverkas inte
Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28 §, 28 a §		X
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4§ punkt 2.		X
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		X

Parameter	Platsen	Påverkan	Påverkan			BMP
			+	0	-	
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret – sjöövningssområde, influensområde luftrum och väderradar, stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet, MSA-område luftrum.	Planen bedöms inte ha någon påverkan på riksintressen.		X		
Natura 2000-område	Ca 300 meter öster om planområdet ligger Natura 2000-området Näsmarken och ca 800 meter öster om planområdet ligger Natura 2000-området Bergudden. Båda områdena utgörs av ädellövskog med värdefull flora och fauna, bl a läderbagge och ekoxe.	Avstånden till Natura 2000-områdena är förhållandevis stora och områdena bedöms inte påverkas negativt av ny detaljplan.		X		
Kommentarer:	Planområdet omfattas av flera av totalförsvarets riksintressen. En exploatering bedöms inte påverka riksintressena negativt.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					
Stads-/Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads-/Landskapsbild	Planområdet utgörs idag till största delen av en nordöstlig sluttning som är bevuxen med höga lövträd (bland annat ek) och tät undervegetation. Utanför planområdet finns småhusbebyggelse i en och två våningar, samt ett parkområde av enkel karaktär med gräsytor, gångstigar, fotbollsplan och lekplats.	Föreslagen detaljplan ger en flexibilitet i hur byggrätten kan utnyttjas på mark. Inverkan på landskapsbilden begränsas i detaljplanen genom reglering av byggnadens placering, utformning och omfattning.		X		

In-/Utblickar	Planområdet är i dagsläget oexploaterat och sluttar nedåt från vändplanen mot nordost. Området är delvis svårtillgängligt och igenvuxet vilket innebär att siktlinjerna mellan befintlig bebyggelse och parken är begränsad.	Genom en god balans mellan tillkommande bebyggelse och sparad vegetation kan intressanta in-/ utblickar tillskapas.	X			
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet utgörs idag till största delen av en nordostlig sluttning som är bevuxen med höga lövträd, bland annat ek och asp samt tät undervegetation vilket gör det svårt att röra sig igenom området. Planområdet består också av en mindre gräsyta och en gångstig som ansluter grönträket norr om planområdet.	Ett genomförande av föreslagen detaljplan påverkar befintlig växtlighet och natur. Påverkan på växligheten kommer därför att studeras vidare inom ramen för planprocessen. Ambitionen är att skydda enstaka, värdefulla träd inom planområdet om sådana förekommer. Påverkan av bedöms vara lokal.			X	
Kommentarer:	Avverkning av stora ekar kan kräva anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken till länsstyrelsen.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Kommunala ledningar för dagvatten	Dagvatten ska i första hand fördröjas och infiltreras inom planområdet. Avledning kan även ske genom befintligt ledningsnät		X		

	finns inom planområdet. Dagvatten filtreras idag till viss del inom planområdet genom grönområdet.	för dagvatten. Drift- och serviceförvaltningen bedömer att systemet har god kapacitet.				
Dricksvatten- och avlopp	Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt inom planområdet	Bebyggelse ansluts till befintliga ledningar.		X		
Grundvatten	Planområdet berör inte någon grundvattenförekomst som omfattas av miljökvalitetsnormer. Uttag av grundvatten för dricksvattenförsörjning sker inte i områdets närhet; Verkö förses med dricksvatten från Karlskrona vattenverk som tar sitt råvatten från Lyckebyån.	Ny detaljplan kommer inte att innebära någon förändring vad avser påverkan på grundvattnets kvalitet eller kvantitet.		X		
Ytvatten	Avrinning från planområdet sker till Knösö sund via ett våtmarksområde	Ett genomförande av detaljplanen innebära ingen förändring vad avser påverkan på Knösö sund.		X		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §.					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark	Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.	Det finns ingen anledning att misstänka att området är förorenat varför en markmiljöteknisk utredning inte krävs.		X		
Buller	Inom planområdet förekommer buller framförallt från Verkövägen som ligger ca 120 meter väster om planområdet samt från Stenkärsvägen.	Ny bebyggelse ger endast en begränsad trafikökning. Enligt Karlskrona kommuns bullerkartering från 2014 är den ekvivalenta ljudnivån inom de godkända ljudnivåerna för nutid och		X		

		<p>framtiden. Planområdet har idag och i framtiden en ekvivalent ljudnivå på ca 50 dBA.</p> <p>Någon ytterligare utredning krävs inte inom planarbetet.</p>				
Trafiksäkerhet & Farligt gods	<p>Det finns inga vägar inom planområdet. Planområdet ansluter till Stenskärsvägen i nord-sydlig riktning. Cirka 120 meter väster om planområdet ligger Verkövägen som trafikeras av farligt gods.</p>	<p>Planområdet berörs inte av skyddsavstånd för farligt gods.</p>		X		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	<p>Enligt SGU (Sveriges geologiska institut) består planområdet av sandig morän och fyllning. Det finns även berg i dagern inom planområdet.</p>	<p>Ingen markundersökning har genomförts. En geoteknisk undersökning kan komma att krävas i samband med bygglovsprövning. Detta för att avgöra vilken grundläggning som ska användas.</p>		X		
Risk för översvämning – skyfall eller stigande havsnivåer	<p>Området sluttar mot nordöst. Planområdet ligger relativt högt, fler meter över havsytan vid normalt vattenstånd. Området sluttar mot nordöst. Marknivåerna höjd varierar mellan +6,6 meter och + 3.0 meter i RH2000.</p> <p>Det aktuella planområdet tangerar område utpekat för översvämningsrisk.</p>	<p>Det bedöms inte finnas någon större risk för översvämning pga. höga vattennivåer under planerad användningstid med planeringshorisont år 2100. Dock ligger en begränsad yta av ny föreslagen byggrätt för användningarna vårdbostäder/förskola /bostäder med ett läge som tangerar riktlinjen +3,0 meter.</p> <p>En utveckling av planområdet behöver ta hänsyn till stigande havsvattennivåer och därmed även höjt grundvatten. Plankartan förses med bestämmelse om att byggnader ska utformas och</p>		X		

		utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +3,0 meter (RH2000) inte skadar byggnaden. Planen har utformats i syfte att stämma överens med länsstyrelsens förslag till riktlinjer kring olika risknivåer för olika typer av byggnationer. De lägsta byggnadsdelarna föreslås uppföras täta, d.v.s. med en konstruktion som ska klara översvämning.				
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m ³		X		
Avfall & Återvinning	Planområdet är i dagsläget inte bebyggt.	Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken.		X		
Energiförsörjning	Planområdet ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el. Fjärrvärme finns framdraget inom angränsande grönområde.	Planområdet kan anslutas till befintligt ledningsnät.		X		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Brand & explosion, Strålning, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt,					

Lagar, kommunala

styrdokument, EU:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan och fördjupad översiktsplan	I översiktsplanen Karlskrona 2030 är strategin för Karlskrona fortsatta utveckling mot det hållbara samhället bland annat genom förtätning och funktionsblandning. I den fördjupade översiktsplanen för Verkö, 1997, anges endast Östra backe som att ingen ny bostadsbebyggelse utöver Östra backe bör tillkomma öster om Verkövägen.	Planförslaget stämmer överens med den kommuntäckande översiktsplanens intentioner. Den strider inte heller med den fördjupade översiktsplanen.		X		
Grönstrukturplan	Del av aktuellt planområde tillhör ett område som är utpekad som "parkområde med vardagsstandard" i grönstrukturplanen för Karlskrona kommun, antagen 30 juni 2010.	Ett ianspråktagande av planområdet till förmån för ny bebyggelse bedöms inte påverka intilliggande grönområdets funktion eller tillgängligheten mellan bostadsenkla. I planområdets norra del säkerställs ett område för allmän platsmark, NATUR.		X		
Gällande detaljplan	Gällande detaljplan anger kvartersmark för förskola/ daghem, bostäder och allmän platsmark i form av natur.	Planförslaget möjliggör för en mer flexibel användning över tid.		X		
Miljö kvalitetsnormer för luft	Luftkvaliteten inom planområdet påverkas framför allt av vägtrafik och vedeldning i närområdet.	Med tanke på planområdets läge i förhållande till omkringliggande vägar bedöms det inte finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm för luft ska överskridas.		X		

<p>Miljökvalitetsnormer för vatten</p>	<p>Det näraliggande Knösö sund är en del av vattenförekomsten Östra fjärden.</p> <p>Vattenförekomsten har måttlig ekologisk status p g a problem med övergödning. Miljökvalitetsnormen är God ekologisk status 2021.</p> <p>Miljökvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus är god kemisk ytvattenstatus med undantag för överallt överskridande ämnen. Vattenförekomsten är inte klassad med avseende kemisk status utan överallt överskridande ämnen och det är därmed okänt om miljökvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus uppfylls eller inte.</p>	<p>Planförslaget bedöms inte innebära några förändringar avseende möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för ytvatten.</p>		X		
<p>Miljömål</p>	<p>Riksdagens har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser.</p> <p>Miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> syftar bland annat till att öka befolkningstäthet inom befintliga tätorter för att befintlig infrastruktur och service kan nyttjas.</p>	<p>Planen möjliggör en utveckling av mark vilket medför att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö.</p> <p>Detaljplanen tillför ytterligare funktioner alternativt bostäder i attraktivt läge. Läget i närheten av kollektivtrafik ger förutsättningar för minskade körsträckor med bil vilket bedöms främja miljömålet <i>begränsad klimatpåverkan</i>.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet <i>säker strålmiljö</i>.</p>	X			

		Fjärrvärme finns i närområdet med möjlighet att koppla på nu aktuellt område. Detta främjar miljömålen <i>god bebyggd</i> och <i>begränsad klimatpåverkan</i> .				
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fördjupade översiktsplaner, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Utnyttjande av mark- och vattenområden					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Förekomsten av större värdefulla träd kommer studeras inom ramen för planprocessen.	
STÄLLNINGSTAGANDE	Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.	

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Annika Säw
Planarkitekt. Metria AB

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare, Karlskrona kommun