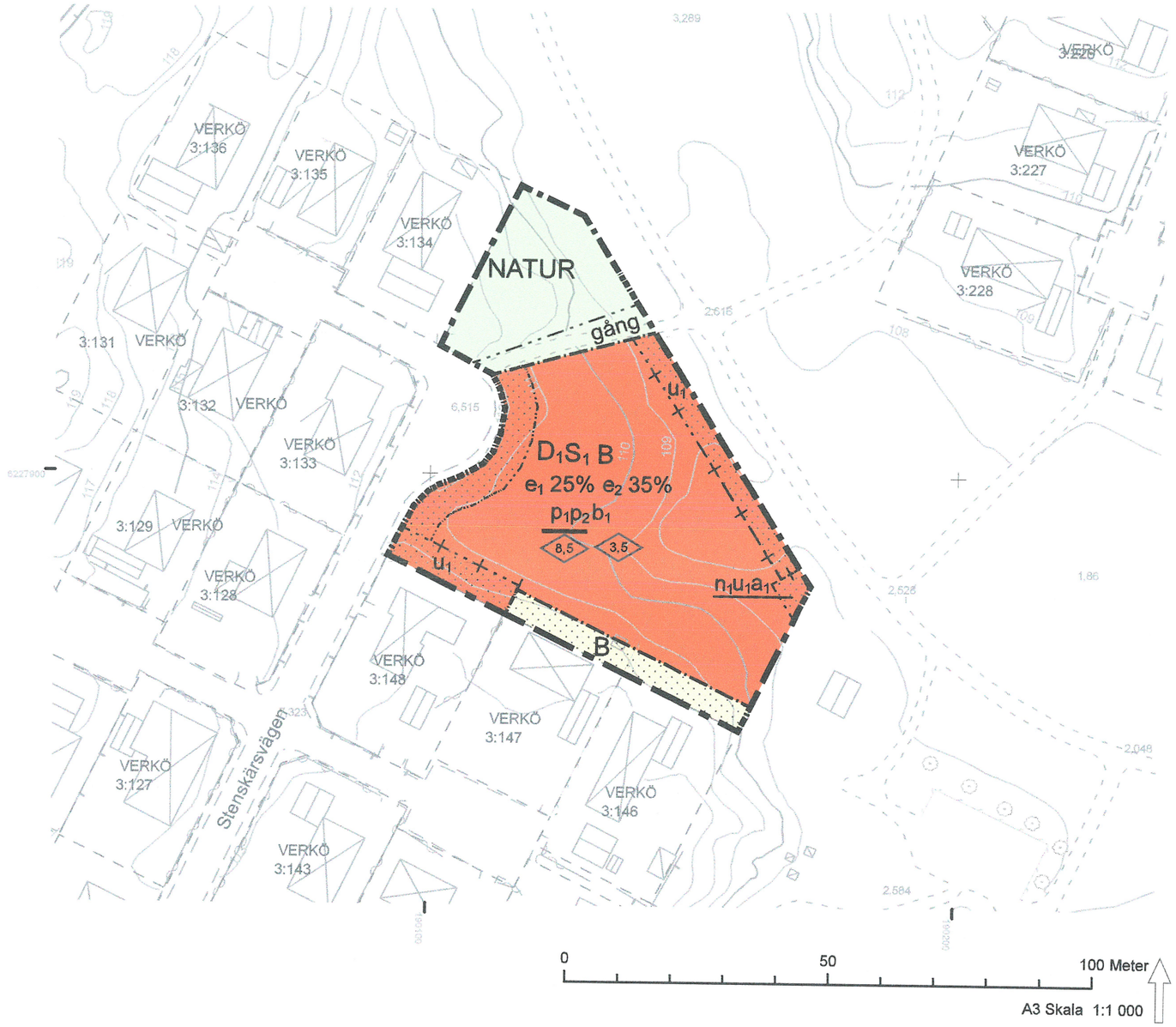
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

D_1S_1B — Vårdbostäder, Förskola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

gång — Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 0% — Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet för enbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 0% — Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet för vårdbostäder, förskola eller flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

4,5 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter exklusive tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

4,5 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till +3 meter över Karlskronas nollplan (RH2000). Höjt grundvatten ska beaktas, PBL 4 kap. 12§ 1 st 1p

Mark

n_1 — Ek med en diameter på minst 3 decimeter får inte fällas annat av säkerhetsmässiga eller naturvårdsskäl. Schaktning och anläggning får inte påverka trädet inklusive dess rotsystem, PBL 4 kap. 10 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1 — Marklov krävs för fällning av ek, PBL 4 kap. 15§ 1st 3p

Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns
	Byggnad, uthus, skärmtak
	Transformator
k	Belysningsstolpe resp. elskåp
	Trappa
	Staket
	Mur
	Häck
	Slänt
	Lövträd resp. barrträd
	Järnväg
	Väg
	Gång- och cykelbana
	Vattendrag
	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad 2019-02-01 genom utdrag ur Kalrskrona kommuns primärkarta.

Fastighetsredovisning aktuell 2019-02-01

Detaljplan för **del av Verkö 3:1, Stenskärsvägen**	LAGA KRAFT
	Upprättad: 2019-12-20
	Antagen av: MSN 2020-01-23 §6
KARLSKRONA KOMMUN Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Laga kraft: 2020-02-20
	Diarienummer: MSN.2017.714
Kristina Stark planchef Annika Säw planarkitekt	770/20