

Granskningsutlåtande



Detaljplan Verkö 3:1 och 3:25 m.fl,
Verkö, Karlskrona kommun

Vad är ett granskningsutlåtande?

Granskningsskedet

Granskningsskedet är ytterligare ett tillfälle för de som är berörd av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrat sig under samrådet, och andra berörda, ska meddelas att planförslaget finns tillgängligt för granskning. Planförslaget ska finnas tillgängligt för granskning i minst två veckor vid standardförfarande och minst tre veckor vid utökat förfarande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkterna måste ha inkommit senast innan granskningstiden har gått ut.

Synpunkterna från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisas också de förändringar som gjorts i planförslaget från tidigare skede. När granskningsutlåtandet är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller formalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Detta utlåtande är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under granskningstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Inledning..... | 5 |
| Förändringar av planförslaget..... | 7 |
| Yttranden..... | 7 |
| Länsstyrelsen..... | 7 |
| Enskilda sakägare..... | 9 |
| Föreningar och intresseorganisationer..... | 9 |
| Myndigheter, organisationer och bolag..... | 9 |
| Politiska partier..... | 10 |
| Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag..... | 10 |
| Företag..... | 10 |
| Övriga – Utan besvär rätt..... | 11 |
| Sändlista..... | 12 |

Inledning

Detaljplanen för VERKÖ 3:1 och 3:25 m.fl, Verkö, har varit utsänd för granskning den 6 december 2019 – 10 januari 2020. Granskningstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 6 december 2019.

Under granskningstiden har planhandlingarna (bestående av missiv, planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser, samrådsredogörelse, behovsbedömning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys, Förstudie Verkövägen, Förprojektering Verkövägen samt PM geoteknik funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

Förteckning av inkomna yttranden

| Insändare: | Datum: | Kommentar: |
|---------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Länsstyrelsen Blekinge län | 2019-12-19 | Ingen erinran |
| Sakägare | | |
| - | | |
| Föreningar och intresseorganisationer | | |
| Hyresgästföreningen i Karlskrona | 2020-01-10 | Ingen erinran |
| Karlskrona Företags & Hantverksförening, KFH | 2020-01-09 | Ingen erinran |
| Myndigheter, organisationer och bolag | | |
| Försvarmakten | 2020-01-08 | Ingen erinran |
| Polismyndigheten i Blekinge | 2020-01-10 | Ingen erinran |
| Trafikverket | 2019-12-20 | |
| Politiska partier | | |
| - | | |
| Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag | | |
| Socialförvaltningen | 2019-12-13 | Ingen erinran |
| Företag | | |
| E.ON | 2019-12-16 | Ingen erinran |
| Övriga – Utan besvärsmätt | | |
| - | | |

Förändringar av planförslaget

- Plankartan har justerats avseende utfartsförbud.
- Redaktionella justeringar.
- I övrigt har inga förändringar av planförslaget skett.

Yttranden

Länsstyrelsen

Granskningsyttrande över detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl, Verkö, Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2019-12-04 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Er beteckning: PLAN 2015.2725

Planens syfte och bakgrund

Verksamheterna i området hanterar idag sina interna transporter över det allmänna vägnätet. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för verksamheterna att förena sina respektive fastigheter för ökad säkerhet och förbättrad logistik. Vidare är syftet att åstadkomma en bättre lösning ur trafiksäkerhets- och framkomlighetssynpunkt. Med en ny vägsträckning skapas också förutsättningar för framtida lösningar med rangerbangård. Det innebär en omlokalisering av befintlig väg för allmän trafik (del av Verkövägen och Rombvägen). I detaljplanen har också markområden tagits med där gällande detaljplaner inte har genomförts samt områden med allmän platsmark som föreslås ändras till kvartersmark för att bekräfta verkliga förhållanden.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över planförslaget under samrådsskedet och kommunen har tillmötesgått synpunkterna.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Föreslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen, PBL, 11 kap. 10 § vad gäller mellankommunala frågor, hälsa och säkerhet, strandskydd eller risken för olyckor, MKN, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter vad gäller markföroreningar, klimatanpassning eller översvämningrisk.

Dagvatten

Planbeskrivningen har kompletterats enligt länsstyrelsens synpunkter och länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga.

Farligt gods

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter än de som lämnats tidigare, det vill säga att hälso- och säkerhetsaspekter särskilt behöver beaktas avseende transport av farligt gods.

Råd enligt 2 kap. PBL

Naturmiljö

Planområdet består till stora delar av redan exploaterad mark med industribebyggelse, hård-gjorda ytor eller grusplaner och innehåller inga naturvärden. Planbeskrivningen har förtydligats avseende informationen om bolmört och länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande. Deltagande i ärendet har även

områdesskyddssamordnare Åke Widgren, naturvårdshandläggare Elvira Isacson Nilsson, miljöskyddshandläggare Pontus Olsson och Malin Karlsson, klimat- och energistrateg Sabina Bertsson och krisberedskapshandläggare/brandingenjör Karin Olsson.

Kommentar: Noteras.

Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

Föreningar och intresseorganisationer

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Hyresgästföreningen i Karlskrona och Karlskrona Företags och hantverksförening, KFH.

Kommentar: Noteras.

Myndigheter, organisationer och bolag

Polismyndigheten

Polismyndigheten har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Noteras.

Försvarmakten

Försvarmakten har inget att erinra i rubricerat ärende men vill upplysa om att objekt som överstiger en totalhöjd om 45 meter inom planområdet ska samrådas med Försvarmakten.

Kommentar: Informationen noteras.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för verksamheterna på Verkö att förena sina respektive fastigheter för ökad säkerhet och logistik.

Det innebär en omlokalisering av befintlig väg för allmän trafik (del av Verkövägen och Rombvägen).

Detaljplanen berör vägnät för vilket kommunen är väghållare. Även järnvägen i form av Verköbanan och befintlig godsterminal utgör kommunala anläggningar. Trafikverket bedömer inte att detaljplanen riskerar att innebära skada på berörda riksintressen för kommunikationer.

I övrigt anser Trafikverket att kommunen har beaktat de synpunkter som framfördes i samrådet.

Kommentar: Noteras.

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Socialförvaltningen

Kommentar: Noteras.

Företag

E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) och E.ON Biofor Sverige AB (Biofor) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. De konstaterar att området inte berör E.ON:s koncessionsområde för elnät, inte heller har Biofor några biogasanläggningar inom området och därav sår bolagen ej heller några ställningar till planförslaget.

Kommentar: Noteras.

Övriga - Utan besvärsrätt

Inga övriga utan besvärsrätt har yttrat sig över detaljplanen.

Underrättelse med granskningsutlåtande (inför antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, KBP i Karlskrona AB, NKT HV Cables, Roxtec International AB, Trafikverket, Polismyndigheten, Räddningstjänsten i Östra Blekinge, Drift- och servicenämnden, Socialförvaltningen, E.ON, Försvarsmakten, Karlskrona Företags & Hantverksförening, Hyresgästföreningen, Funktionsstödsförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen, Äldreförvaltningen och Postnord Sverige AB.

Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, NKT HV Cables och Roxtec International AB.

Sändlista vid granskningen

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden
Affärsverken Karlskrona AB
Räddningstjänsten i Östra Blekinge
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Region Blekinge/ Blekingetrafiken
Blekinge museum
Posten
Skanova
E.ON Sverige AB

För kännedom:
Blekinge läns tidning
Sydöstran

Hyresgästföreningen
Gamla Karlskrona
Fastighetsägarna Syd AB
Företagarföreningen KFH

Fastighetsägare enligt förteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark
T.f. Förvaltningschef

Christina Johansson
planarkitekt