



- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - VJ** Hamn, Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Mark**
Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +0,0**
- Utfart**
Uttarfsbudd, PBL 4 kap. 9 §
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
Högsta bygghöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
Genomförandetiden för allmän plats inom planområdet är 10 år från det att planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §.
- Genomförandetiden för kvartersmark inom planområdet är 5 år från det att ny allmän väg enligt aktuell detaljplan färdigställs, PBL 4 kap. 21 §.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Strandskydd**
- B3** Strandskyddet är upphävt för utpekade område. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
 - B4** Strandskyddet är upphävt för utpekade område. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- Bc** Bygglöv krävs inte för uppförande av byggnader mindre än 30 kvadratmeter. Bestämmelsen gäller tills vidare. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
 - Bd** Bygglöv krävs inte för anordnande av parkeringsplatser utomhus. Bestämmelsen gäller tills vidare. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
 - By** Bygglöv krävs inte för uppförande av murar eller plank. Bestämmelsen gäller tills vidare. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
 - Bg** Bygglöv krävs inte för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar. Bestämmelsen gäller tills vidare. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Rivningslov krävs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader inom VJ betecknat område, PBL 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

- Grundkarta teckenförklaring**
- TROSSO Traktmark
 - Traktgräns
 - BARKEN 1:1 Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns
 - Byggnad, uthus, skärmtak
 - Transformator
 - Belysningsstolpe resp. etskåp
 - Trappa
 - Staket
 - Mur
 - Häck
 - Slänt
 - Lövträd resp. barrträd
 - Järnväg
 - Väg
 - Gång- och cykelbana
 - Vattendrag
 - Nivåkurvor
 - Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 RH2000

A0 Skala 1:1 000

0 50 100 Meter



Detaljplan för VERKÖ 3:1 och 3:25 m.fl. Verkö	LAGA KRAFT Upprättad: 2020-05-20 Godkänd av MSN: 2020-03-12 §43 (reviderad plankarta godkänd av MSN: 2020-06-04 §103) Anläggn: 2020-05-26 §90 Laga kraft: 2020-06-27 Diarienummer: PLAN.2015.2725
Kristina Stark Förvaltningschef	Elsa Brisman Planarkitekt
774/20	