

**Detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl., Verkö  
Karlskrona kommun, Blekinge län**

**Godkänd av MSN 2020-03-12 § 43**

**(Reviderad plankarta godkänd av MSN 2020-06-04 § 103)**

**Antagen av KF 2020-05-26 § 90**

**Laga kraft 2020-06-27**

**Dp 774/20**



Länsstyrelsen i Blekinge Län  
Lantmäteriet  
NKT HV Cables  
Roxtec International AB  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Handläggare

KS 2019/5845  
LAGAKRAFTBEVIS  
Detta beslut har  
vunnit laga kraft  
  
2020-06-27

KARLSKRONA KOMMUN

*Maria J.*  
Kommunsekreterare

**§ 90**

**Detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl., Verkö, Karlskrona kommun, beslut om antagande**

**Kommunfullmäktige beslutar**

1. att detaljplanehandlingarna för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl. uppdateras med reviderad plankarta PLAN.2015.2725 daterad 200520
2. att anta detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl

**Yrkande**

Magnus Larsson (C) yrkar att detaljplanehandlingarna för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl. uppdateras med reviderad plankarta PLAN.2015.2725 daterad 200520 i övrigt bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Proposition och beslut**

Ordförande ställer proposition på Magnus Larssons (C) ändringsyrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige bifaller densamma.

**Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 14 april 2020 § 108 föreslagit kommunfullmäktige besluta**

att anta detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2015-06-24 att inleda planarbete för del av fastigheterna Verkö 3:1 och 3:25 m.fl. Detaljplanen omfattar nytt trafikområde för väg samt även vägområden i gällande detaljplaner som inte längre är aktuella för allmän väg och därmed planläggs som kvartersmark. Planområdet är ca 11,1 ha och beläget på södra Verkö, inom verksamhetsområdet, ca 10 km från Karlskrona centrum.

forts.

Sign

Sign

Sign

**§ 90 forts.****Detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl., Verkö, Karlskrona kommun, beslut om antagande**

NKT (f.d. ABB High Voltage Cables) har förvärvat en fastighet på andra sidan Verkövägen vilket innebär att allmän trafik och tunga lastbilstransporter skär genom NKT:s verksamhetsområde. Likaså har Roxtec International AB förvärvat en fastighet österut som har medfört att Rombvägen löper mellan företagets byggnader. I båda fallen finns det stor risk för olyckor eftersom allmän trafik passerar genom företagens verksamhetsområden. Samtidigt är Verköleden och Rombvägen mycket viktiga transportleder för trafik till och från hamnen.

Syftet med detaljplanen är därför att skapa förutsättningar för verksamheterna, Roxtec International AB, NKT och KBP i Karlskrona AB att förena sina respektive fastigheter. Genom att omlokalisera vägen för allmän trafik (del av Verkövägen och Rombvägen) blir trafikmiljön säkrare och verksamheterna får en bättre arbetsmiljö och disponering av sina markytor.

Under hösten 2012 och våren 2013 genomfördes ett samarbetsprojekt mellan parterna Karlskrona kommun, Stena Line/Karlskrona Baltic Port (numera KBP i Karlskrona AB), ABB HVC (numera NKT) och Roxtec som resulterade i Utvecklingsplan för södra Verkö – Östersjöns nav.

Utvecklingsplanen fastställdes av kommunstyrelsen 2013-09-03 § 170.

Den föreslagna sträckningen för vägen överensstämmer med etapputbyggnaden i utvecklingsplanen. Under 2018 påbörjades en uppdatering av utvecklingsplanen vilken kommer slutföras under 2020. Detaljplanen har sedan granskningen ändrats på nedanstående punkter:

- Plankartan har justerats avseende utfartsförbud.
- I övrigt redaktionella ändringar.

Sign



Sign



Sign



Kommunfullmäktige  
Handläggare  
Sökande  
Akten

PLAN.2015.2725

### § 43

#### **Detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl., Verkö, Karlskrona kommun, beslut om godkännande**

#### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** godkänna detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl, Verkö, daterad 2020-02-24
2. **att** förklara paragrafen omedelbart justerad

#### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta**

**att** anta detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl.

Ärendet föredras av planarkitekt Elsa Brissman

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2015-06-24 att inleda planarbete för del av fastigheterna Verkö 3:1 och 3:25 m.fl.

Detaljplanen omfattar nytt trafikområde för väg samt även vägområden i gällande detaljplaner som inte längre är aktuella för allmän väg och därmed planläggs som kvartersmark. Planområdet är ca 11,1 ha och beläget på södra Verkö, inom verksamhetsområdet, ca 10 km från Karlskrona centrum.

NKT (f.d. ABB High Voltage Cables) har förvärvat en fastighet på andra sidan Verkövägen vilket innebär att allmän trafik och tunga lastbilstransporter skär igenom NKT:s verksamhetsområde. Likaså har Roxtec International AB förvärvat en fastighet österut som har medfört att Rombvägen löper mellan företagens byggnader. I båda fallen finns det stor risk för olyckor eftersom allmän trafik passerar genom företagens verksamhetsområden. Samtidigt är Verköleden och Rombvägen mycket viktiga transportleder för trafik till och från hamnen.

forts.

§ 43 forts.

**Detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl., Verkö, Karlskrona kommun, beslut om godkännande**

Syftet med detaljplanen är därför att skapa förutsättningar för verksamheterna, Roxtec International AB, NKT och KBP i Karlskrona AB att förena sina respektive fastigheter. Genom att omlokalisera vägen för allmän trafik (del av Verkövägen och Rombvägen) blir trafikmiljön säkrare och verksamheterna får en bättre arbetsmiljö och disponering av sina markytor.

Under hösten 2012 och våren 2013 genomfördes ett samarbetsprojekt mellan parterna Karlskrona kommun, Stena Line/Karlskrona Baltic Port (numera KBP i Karlskrona AB), ABB HVC (numera NKT) och Roxtec som resulterade i Utvecklingsplan för södra Verkö – Östersjöns nav. Utvecklingsplanen fastställdes av kommunstyrelsen 2013-09-03 § 170. Den föreslagna sträckningen för vägen överensstämmer med etapputbyggnaden i utvecklingsplanen. Under 2018 påbörjades en uppdatering av utvecklingsplanen vilken kommer slutföras under 2020.

Detaljplanen har sedan granskningen ändrats på nedanstående punkter:

- Plankartan har justerats avseende utfartsförbud.
- I övrigt redaktionella ändringar.

\_\_\_\_\_

Sökande  
Handläggare  
Akten

PLAN.2015.2725

### § 103

#### **Beslut om godkännande av reviderad plankarta till detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl, Verkö, Karlskrona kommun**

#### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

1. **att** godkänna reviderad plankarta till detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl, Verkö, daterad 2020-05-20
2. **att** förklara paragrafen omedelbart justerad

#### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2020-03-12 att godkänna detaljplan för del av fastigheterna Verkö 3:1 och 3:25 m.fl. Fel i höjdsättningen på vägen har sedan dess uppmärksammats och plankartan har justerats.

Ändringarna är:

- Tre av höjderna i sydväst på den föreslagna vägen har justerats för att bättre överensstämja med verkliga förhållanden.
- Rombvägen har kompletterats med höjder på gatumarken. Även detta bekräftar de verkliga förhållandena.
- Datum har ändrats på plankartan.

Ändringarna innebär ingen skillnad på konsekvenserna som planen medför utan har gjorts för att plankartan ska bekräfta befintliga förhållanden och således underlätta efterföljande projektering.

# Digitala Signaturer



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: PLAN.2015.2725

774/20

# Planbeskrivning

Tillhör Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens  
i Karlskrona kommun protokoll

2020-05-26 § 90

Bilaga



Detaljplan för  
del av Verkö 3:1 och 3:25 m.fl.  
Verkö, Karlskrona kommun

# Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelsen får se ut inom ett visst område. Detaljplanen innehåller information om man får göra för byggåtgärder inom planområdet.

Ett detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd i fyra veckor efter godkännande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, MSN. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.

Efter samråd och eventuella revideringar samt efter godkännande av MSN ställas planförslaget ut i fyra veckor för granskning innan detaljplanen antas. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett granskningsutlåtande som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig till dessa.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige eller miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga beslutet. Beslutet om att anta en detaljplan vinner laga kraft, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat. Mer detaljerad information om planprocessen finns på Karlskrona kommuns hemsida [www.karlskrona.se](http://www.karlskrona.se)

# Innehållsförteckning

Administrativa frågor.....	4
Bakgrund och syfte.....	5
Sammanfattning av planförslaget.....	9
Tidigare kommunala ställningstaganden.....	10
Nuläge, planförslaget och konsekvenserna.....	17
Frågor bevakade av Länsstyrelsen.....	29
Förklaring av planbestämmelserna.....	39
Genomförande av detaljplanen.....	42
Sammanfattade konsekvenser.....	53

## Handlingar

### Karlskrona kommun

Planbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser  
Behovsbedömning  
Social konsekvensanalys

### Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsens yttrande över behovsbedömningen

### Metria

Fastighetsförteckning  
Grundkarta

### Norconsult AB

Förstudie Verkövägen, 2019-02-28

### Ramböll

Förprojektering Verkövägen, 2019-05-21

### WSP

PM geotekniska förhållanden för den nya vägen, 2019-11-25

# Administrativa frågor

## Planförfarande

Denna detaljplan handläggs enligt plan- och bygglagen från 2014, planen handläggs med ett utökat planförfarande.

## Genomförandetid

Planens genomförandetid för allmän plats upphör att gälla tio år efter det datum planen vunnit laga kraft. Planens genomförandetid för kvartersmark är fem år från det att ny allmän väg enligt aktuell detaljplan färdigställts.

## Preliminär tidplan

MSN beslut om planbesked	2015-08-13
MSN beslut om samråd	2019-07-12
MSN beslut om granskning	2019-12-03
MSN beslut om godkännande om antagande	2020-03-12
KF beslut om antagande	2020-05-26
Laga kraft	2020-06-27

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.



# Bakgrund och syfte

## Bakgrund

Området ligger på sydvästra delen av Verkö, inom Verkö industriområde ca 10 km från Karlskrona centrum.

NKT (f.d. ABB High Voltage Cables) har förvärvat en fastighet på andra sidan Verkövägen vilket innebär att allmän trafik och tunga lastbilstransporter skär igenom NKT:s verksamhetsområde. Likaså har Roxtec International AB förvärvat en fastighet österut som har medfört att Rombvägen löper mellan företagets byggnader. I båda fallen finns det stor risk för olyckor eftersom allmän trafik passerar genom företagens verksamhetsområden. Genom att omlokalisera vägen för allmän trafik blir trafikmiljön säkrare och verksamheterna får en bättre arbetsmiljö och disponering av sina markytor.

Under hösten 2012 och våren 2013 genomfördes ett samarbetsprojekt mellan parterna Karlskrona kommun, Stena Line/Karlskrona Baltic Port (numera KBP i Karlskrona AB), ABB HVC (numera NKT) och Roxtec som resulterade i Utvecklingsplan för södra Verkö – Östersjöns nav. Utvecklingsplanen fastställdes av kommunstyrelsen 2013-09-03 § 170. Den föreslagna sträckningen för vägen överensstämmer med etapputbyggnaden i utvecklingsplanen. Under 2018 påbörjades en uppdatering av utvecklingsplanen vilken kommer slutföras under 2020.



1. Visionsbild över södra Verkö.

## Planens syfte

Verksamheterna Roxtec International AB och NKT hanterar idag sina interna transporter över det allmänna vägnätet. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för verksamheterna, Roxtec International AB, NKT och KBP i Karlskrona AB att förena sina respektive fastigheter för ökad säkerhet och förbättrad logistik. Vidare är syftet att åstadkomma en bättre lösning ur trafiksäkerhets- och framkomlighetssynpunkt. Med en ny vägsträckning skapas också förutsättningar för framtida lösningar med rangerbangård. Det innebär en omlokalisering av befintlig väg för allmän trafik (del av Verkövägen och Rombvägen). I detaljplanen har också markområden tagits med där gällande detaljplaner inte har genomförts samt områden med allmän platsmark som bör bli kvartermark. Detta för att bekräfta verkliga förhållanden samt att skapa bästa möjliga planmässiga underlag.

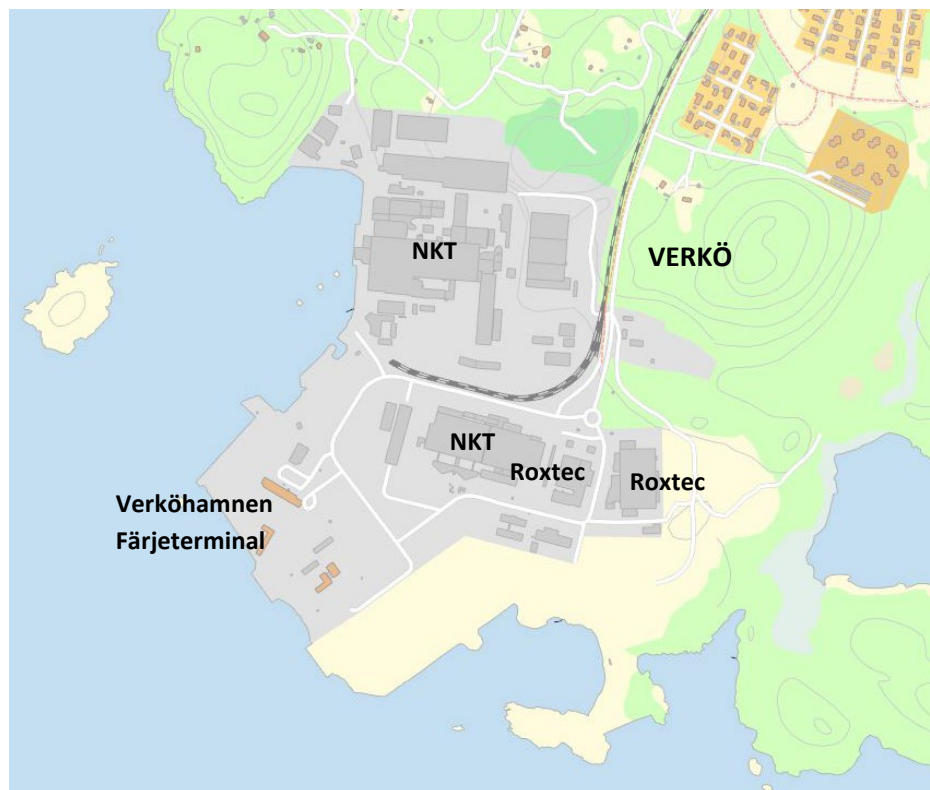


Bild 2. Översiktsskarta.

## Plandata

### Läge och areal

Planområdet är ca 11,1 ha och beläget på södra Verkö, inom verksamhetsområdet, ca 10 km från Karlskrona centrum.



Bild 3. Planområdet ligger på södra Verkö, öster om Karlskrona centrum. Ringen markerar inom vilken yta avgränsningen för den nya vägen ligger (planområdet).

### Markägoförhållande

NKT äger fastigheter norr och söder om Verkövägen (Verkö 3:27, tomt 1, och Verkö 3:27, tomt 2, f.d. Flextronics).

KBP i Karlskrona AB äger fastigheter öster och väster om Verkövägen (Verkö 3:338 och Verkö 3:339).

Roxtec International AB har fastigheter öster och väster om Rombvägen (Verkö 3:262 och Verkö 3:266).

Stenhögen på Verkö AB äger fastigheten söder om Rombvägen (Verkö 3:268).

Karlskrona kommun äger Verkö 3:1 och 3:25. Se kartbilder nedan.

Rättigheter (servitut) till förmån för fastigheterna Verkö 3:336 och Verkö 3:272 kommer att påverkas av genomförandet av den nya detaljplanen.



Bild 4. Kartan visar markägoförhållandena på Verkö.



Bild 5. Kartan visar fastighetsindelningen på Verkö.

# Sammanfattning av planförslaget

Planförslaget innebär att den allmänna vägen inom Verkö industriområde flyttas. För att skapa en trafiksäker lösning och tillgängliggöra plats för befintliga verksamheter att utvecklas och bedriva sin verksamhet på ett säkert sätt är bedömningen att den allmänna vägen bör omlokaliseras. Idag går den allmänna vägen genom aktiva verksamhetsområden. Till Verkö kommer dagligen stora mängder trafik som bland annat har sin målpunkt vid färjeläget. Detta innebär också att andelen tung trafik är betydande.

Planförslaget innebär, förutom omdragningen av vägen, även att ytor inom Verkö industriområde som idag är planerade som allmän plats konverteras till kvartersmark. Bakgrunden är att det ska vara tydligt vilka delar som bör utnyttjas i form av allmän plats inom Verkö industriområde och vilka delar som bör utnyttjas som kvartersmark. Att omvandla platser som idag är allmän plats till kvartersmark kan även innebära fördelar för befintliga verksamheter i det fall de önskar utöka eller förändra sin verksamhet.

För att se till att det på ett säkert sätt går att ta sig både inom samt till och från Verkö industriområde ska den föreslagna nya vägdragningen inkludera en gång- och cykelväg.

Föreslagen vägdragning har förankrats med befintliga verksamheter inom Verkö industriområde. En översiktlig studie av en framtida rangerbangård har även genomförts för att säkerställa att den nya vägens dragning går i linje med en sådan framtida satsning.

# Tidigare kommunala ställningstaganden

## Översiktsplan

Planområdet är utpekade som verksamhetsområde i Översiktsplan 2030 med inriktning mot industri. Ett läge för ny kombiterminal föreslås till Verkö hamn. Ett genomförande av aktuell detaljplan skapar stor utvecklingspotential för Verkö industriområde och Verkö hamn vilket är i linje med översiktsplanens strategi.

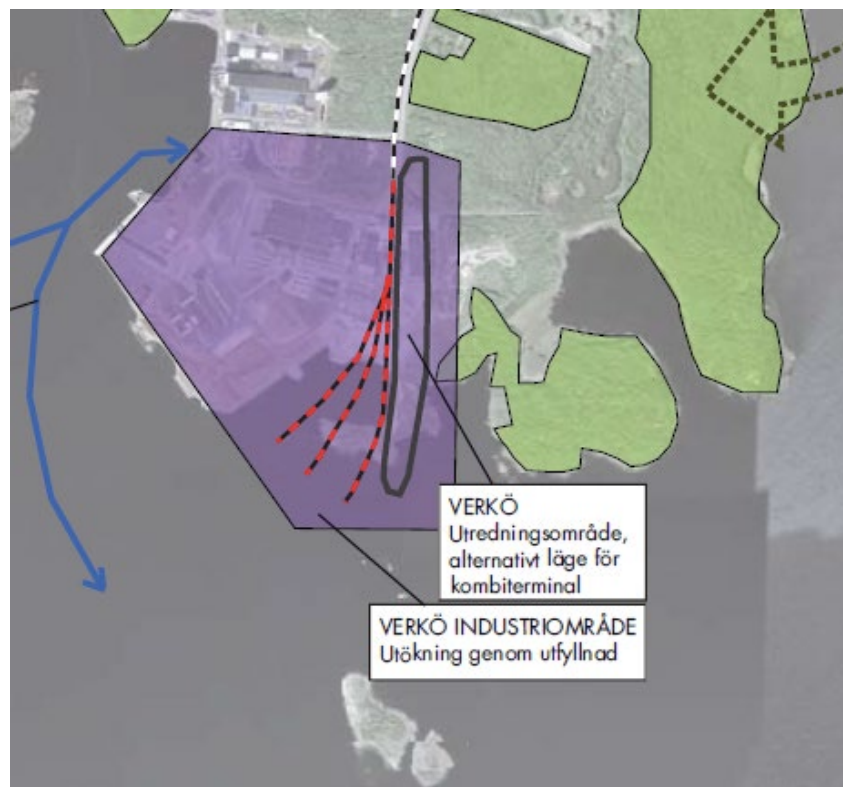


Bild 6. Utdrag ur Karlskrona kommuns översiktsplan 2030. Lila område: verksamhetsområde, röd-/svartstreckad linje: föreslagen järnväg.

## Fördjupning av översiktsplan för Verkö

Kommunfullmäktige antog i mars 1997 en fördjupning av översiktsplan för Verkö där området beskrivs som en viktig resurs för regionens utveckling genom sitt hamndjup, stora hamnytor och goda tillgänglighet med såväl väg som järnväg. Den sydvästra delen av Verkö reserveras för hamn och industri där tillgängliga industriytor reserveras för företag som redan är etablerade på Verkö samt hamnberoende industri.



## Detaljplaner

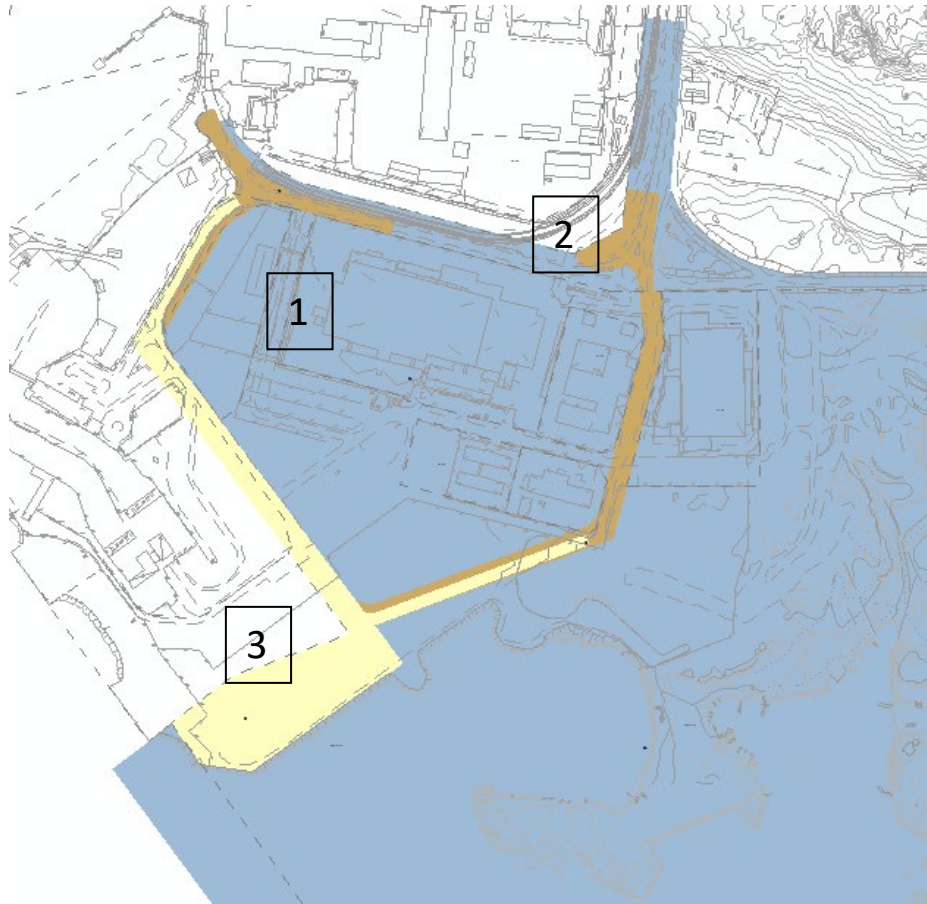


Bild. 8. Utdrag ur Karlskrona kommuns planmosaik.

Tre detaljplaner ingår delvis i planområdet:

1. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för SYDVÄSTRA VERKÖ i Karlskrona (368/75) – Inom planområdet är Verkö planlagt för industriändamål och allmän plats gata för Verkövägen fram till Baltijskplatsen. Planen vann laga kraft i december 1975.
2. Detaljplan för del av Verkö 3:1 m fl, Karlskrona hamn (566/97) – Inom planområdet är Rombvägen planlagd för genomfart tillsammans med en förlängning av vägen i sydvästlig riktning som inte har genomförts. Verkövägen, från Baltijskplatsen till färjeläget och Oscar Nordströms väg, är planlagd som industrigata. Planen vann laga kraft i maj 1997 och genomförandetiden har gått ut.
3. Detaljplan för del av Verkö 3:25, Karlskrona hamn (649/06) – De delar av planen som ingår i nu aktuellt planområde har samma bestämmelser som detaljplanen med beteckningen 566/97. Planen vann laga kraft i april 2006 och genomförandetiden har gått ut.

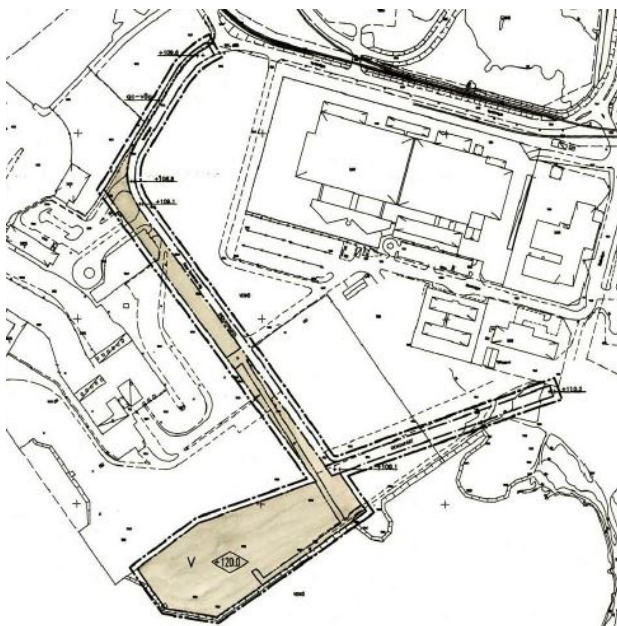
Gällande planer redovisas på följande sida.



1. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för SYDVÄSTRA VERKÖ i Karlskrona (Bild 9).



2. Detaljplan för del av Verkö 3:1 m fl, Karlskrona hamn (Bild 10).



3. Detaljplan för del av Verkö 3:25, Karlskrona hamn (Bild 11).

## Övriga beslut

En begäran om planbesked för planläggning av del av fastigheterna Verkö 3:1 och 3:25 inkom till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 4 juni 2015. Syftet med begäran var att pröva möjligheten att skapa planmässiga förutsättningar för en ny sträckning av Verkövägen.

2015-06-24 beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att inleda planlägningsarbete för del av fastigheterna Verkö 3:1 och 3:25.

## Utvecklingsplan

Under hösten 2012 och våren 2013 genomfördes ett samarbetsprojekt mellan parterna Karlskrona kommun, Stena Line/Karlskrona Baltic Port, (numera KBP i Karlskrona AB) ABB HVC (numera NKT) och Roxtec som resulterade i en Utvecklingsplan för södra Verkö – Östersjöns nav. Utvecklingsplanen fastställdes av kommunstyrelsen 2013-09-03 § 170. Under 2018 påbörjades en uppdatering av Utvecklingsplanen vilken beräknas vara klar under 2020.

I utvecklingsplanen framhålls att verksamheterna på Verkö är trångbodda samtidigt som behov av expansion är uppenbara. Förändrade dragningar av såväl allmänna vägar som järnvägsspår kommer att vara nödvändiga. Även iordningställande av ytterligare mark för hamn-/industriändamål respektive ytterligare fartyglägen vid kaj behöver göras. Åtgärder som behöver vidtas kan sammanfattas i nedanstående punkter:

- Anordnande av fler kajlägen och mer yta till industri-/hamnändamål, via utfyllnad av vattenrum
- Yta och spårkopplingar till en fullvärdig kombiterminal
- Förändrade vägdragningar, ombyggnad av korsningar och planskildheter mellan väg och järnväg

Ovanstående förändringar kommer att ta flera år att genomföra, samtidigt som ytbehoven kommer att öka efter hand området förädlas. Av denna anledning har ytbehoven delats upp i ett kortsiktigt perspektiv (perioden 2014-2018) respektive ett långsiktigt perspektiv (perioden efter 2018 vilken delats upp i två etapper).

I Utvecklingsplanen anges inriktningen för ytbehoven perioden efter 2018 (lång sikt) etapp 1, att i en första etapp behöver ytor för hamnverksamhet öka liksom förändringar av infrastruktur genomföras. I takt med ökade trafikflöden till och från Verkö, ökande produktionsvolymerna inom NKT:s och Roxtecs verksamheter samt ökad hantering av godsvolymer på den befintliga kombiterminalen och KBP:s ytor, kommer behovet av att lyfta undan den allmänna genomfartstrafiken på Verkövägen och Rombvägen att

öka. För att underlätta trafikföringen i området avses en första etapp av väginfrastrukturen byggas ut via en ny väglänk från korsningen mellan Verkövägen och Rombvägen. Denna leds runt Roxtecs fastighetsgräns i norr respektive öster för att sedan vika av västerut söder om befintliga industritomter söder om Rombvägen. Ytterligare en väglänk byggs ut i Verkövägens förlängning mot det nya utvecklingsområdet. Med den nya väginfrastrukturen på plats kan Verkövägen stängas av för allmän biltrafik på sträckan mellan Rombvägen och NKT:s huvudinfart. Denna inriktning är helt i linje med den aktuella detaljplanen och dess syfte.

I den första etappen ligger kombiterminalen kvar i befintligt läge. Beroende på ytbehoven kan ytor för omlastning och förvaring av gods behöva lokaliseras längre bort från kombiterminalen, företrädesvis inom utvecklingsområdet för verksamheter.

I utvecklingsplanen anges att en förutsättning för att kunna öka ytor till hamn- och industriverksamhet är en utfyllnad av delar i vattenrummen Långa Lisa och Solviken där Långa Lisa nyligen är genomförd. I ett första steg skapas därmed ny mark och nya kajlägen genom utfyllnad med områdets upplagsmassor.

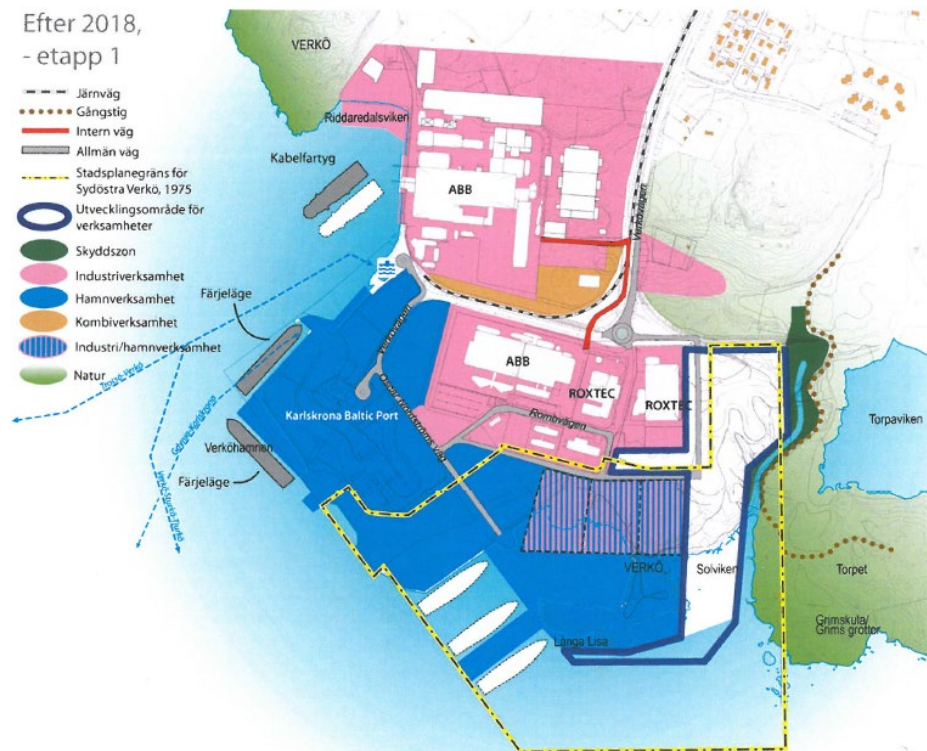


Bild 12. Dispositionsskiss för ytbehov efter 2018, etapp 1. Utdrag ur Utvecklingsplanen.

I Utvecklingsplanen anges inriktningen för ytbehoven perioden efter 2018 (lång sikt) etapp 2. Utifrån framtagna prognoser på förändringar i transportkedjor, ökat handelsutbyte med Baltikum m.m., väntas godsflödet öka till en nivå där man inte längre kan bedriva en rationell godshantering på kombiterminalen samtidigt som intilliggande verksamheters behov av att expandera trycker på.

I etapp två får Verkövägen en förändrad linjeföring från en punkt ca 200 m söder om Toras väg. Härifrån sträcker sig vägen söderut mot den i etapp 1 nya vägsträckningen öster om Roxtec. Verkövägen fortsätter sedan ytterligare söderut för att vika av västerut och koppla samman den påbörjade vägstrukturen i etapp 1. Verkövägens avsnitt upp mot NKT (före detta ABB) stängs av. I den aktuella detaljplanen har hänsyn tagits till framtida utvecklingsplaner enligt ovan.

Industrispåret får även det en förändrad dragning som delvis följer Verkövägen för att sedan korsa planskilt under Verkövägen i en punkt ca 500 m söder om Toras väg. I kartan nedan visas en dragning på nytt industrispår till ett nytt läge för kombiterminal.

I Utvecklingsplanen anges vidare att för att NKT ska kunna utveckla produktionen fullt ut är det viktigt att företagets båda tomter norr och söder om Verkövägen byggs ihop till en sammanhållen yta. Med detta kan företagets samlade behov av produktionsytor, parkering, lastning och lossning, osv. tillgodoses. Via en omDispositionering mellan ytor för industriverksamhet och hamnverksamhet finns även möjlighet för NKT att få tillgång till mer mark utmed vatten. Detta innebär att behovet av att vid produktionstoppar kunna ta emot ytterligare ett kabelfartyg säkerställs. I och med denna utökning behöver ett tilltänkt läge för skärgårdspendeln flyttas till ett läge något söderut.

Utifrån Stena Lines prognoser kommer två fartygslägen att vara tillräckligt för trafikering till Baltikum under överskådlig framtid. Det kommer att vara angeläget att den totala ytan av hamnverksamhet inom Verkö ökar. Dels för att Karlskrona Hamn ska kunna ersätta det industrikajläge som övergår till färjeläge och utveckla ytterligare fartygslägen för eventuella nya färjedestinationer samt för att KBP ska kunna expandera och utveckla stuveri- och logistiktjänster.

I Utvecklingsplanen reserveras mark för ny kombiterminal öster om befintlig bebyggelse (Roxtec) och öster om Långa Lisaviken. Terminalen ansluts till Verköbanan i ett liknande läge som dagens växel över Verkövägen. Spåret passerar under Verkövägen och grenas ut till totalt fyra spår, två på vardera sidan om terminalytan. Utgångspunkten har varit att möjliggöra en terminal som kan trafikeras av fullängdståg (750 meter) med en kapacitet som klarar flera godståg per dag.

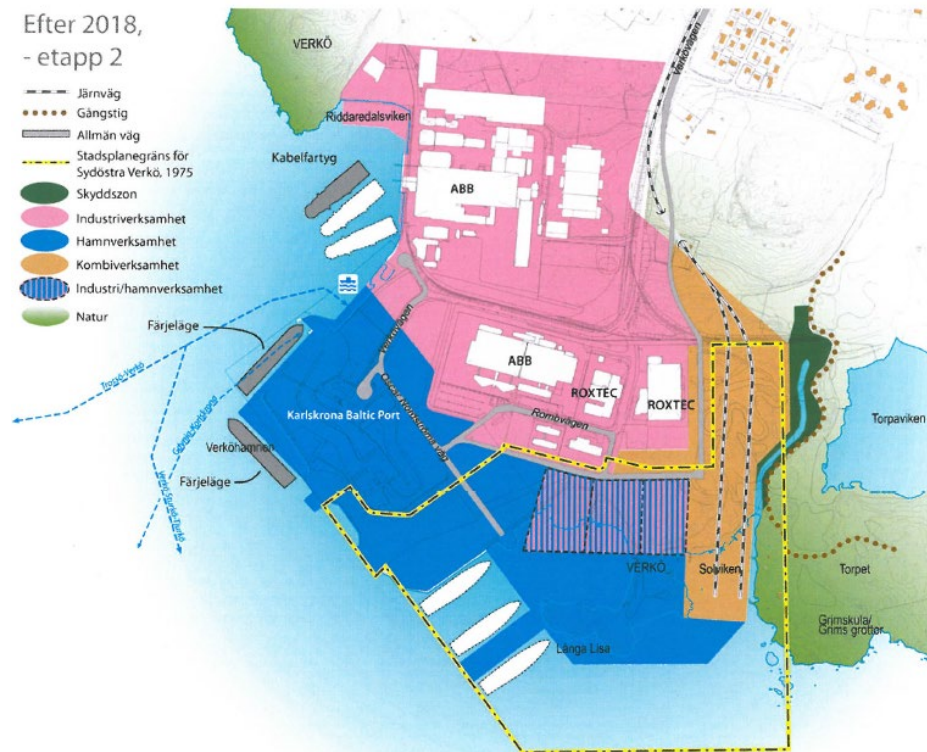


Bild 13. Dispositionsskiss för ytbehov med en full utbyggnad av verksamhetsområdet på Verkö efter 2018, etapp 2. Utdrag ur Utvecklingsplanen.

# Nuläge, planförslag och konsekvenser

## Befintlig markanvändning

### Industri och gata

#### Nuläge

Planområdet består idag av industrimark och större genomfartsgator. Med hänvisning till Stena Lines verksamhet samt att det ska gå att ta sig till de olika verksamheterna med kollektivtrafik (såväl buss som eventuell framtida båtpendel) så är det viktigt att det finns en allmän vägsträckning genom Verkö industriområde.

### Planförslag och konsekvenser

Detaljplanen är utformad för att ge planstöd för en ny sträckning av Verkövägen genom Verkö industriområde samtidigt som befintliga gatusträckningar mellan NKT:s och Roxtecs fastigheter släcks ut och görs om till kvartersmark. Konsekvenserna blir således att den allmänna vägen genom Verkö industriområde får en annan sträckning samt att mark som idag är planlagd för allmän platsmark, gata, ersätts med kvartersmark för industri- och hamnändamål. I praktiken kan gatorna finnas kvar och användas för intern trafik inom verksamhetsområdena. Detta innebär förbättrad logistik för företagen och att transporter kan ske på ett säkrare sätt. Verksamhetsområdena kan därmed användas på ett mer effektivt sätt och ge möjlighet till utveckling av företagen.



Bild 14. Den streckade linjen illustrerar den nya vägens sträckning.

## Trafik

### Gång och cykel

#### Nuläge

Gång- och cykelväg finns längs Verkövägen till färjeläget. Gång- och cykelvägen passerar korsningar med stor andel tung trafik.

### Planförslag och konsekvenser

En ny gång- och cykelväg kommer att anläggas längs den nya vägsträckningen och ingår därmed i markområdet som planeras för VÄG i detaljplanen. Avsikten är att gång- och cykelvägen ska anläggas längs Verkövägens insida. Detta för att minimera korsande punkter.

## Kollektivtrafik

### Nuläge

Verkö industriområde är idag försörjt med kollektivtrafik genom busslinje 6. Busshållplatser finns på tre ställen: vid färjetterminalen, NKT och Roxtec.

### Planförslag och konsekvenser

Den nya vägsträckningen kommer innebära att busslinjens sträckning också förändras dvs busslinjen kommer att gå i den nya vägsträckningen. Det innebär att det även framledes kommer att vara möjligt att färdas med buss till området.

## Bil

### Nuläge

Verkö hamn är genom Verkövägen ansluten till väg E22 mot Malmö respektive Norrköping, väg 28 mot Vetlanda och väg 27 mot Växjö/Göteborg. Det betyder god tillgänglighet för vägtransporter till hamnen från större delen av södra Skandinavien inklusive Danmark. Väg E22 är en del av Trans European Transport network, TEN-T, medan väg 27, som en del av TEN-T korridoren, bedöms komma att bli så. Väg E22 och Verkövägen är av riksintresse för kommunikationsändamål enligt 3 kap. MB.

Verkövägen har två körfält med vägrenar där både personbilstrafik och tung trafik förekommer. Dock används en av vägrenarna utmed Verkövägen till en separerad cykelbana. Verkövägen går idag mellan NKT:s verksamhetsområde och Rombvägen löper igenom Roxtecs verksamhetsområde vilket innebär att verksamheternas interna transporter hanteras över det allmänna vägnätet. Detta bidrar till en förhöjd risk för olyckor och sämre förutsättningar för verksamheterna att utvecklas.

År 2013, när utvecklingsplanen togs fram låg trafikvolymerna på Verkövägen runt 4 000 fordon per dygn vid anslutningen till hamnen. Samma siffra är idag med största sannolikhet högre och trafikmängderna beräknas fortsatt öka.

Inom verksamhetsområdena finns idag parkeringsplatser inom kvartersmark.

### Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär att trafikföringen underlättas i området då en första etapp av väginfrastrukturen avses att byggas ut via en ny väglänk från cirkulationsplatsen vid Verkövägen och Rombvägen. Denna leds runt Roxtecs fastighetsgräns i norr respektive öster för att sedan vika av västerut söder om befintliga industritomter söder om Rombvägen. Vägen föreslås sedan ansluta i en ny cirkulationsplats innan den fortsätter mot infarten till Stena Lines färjeläge åt nordväst. Cirkulationsplatsen ger förutsättningar för att underlätta vid höga trafikflöden. Den kan byggas på med två

anslutningar, en till färjeterminalen och en till hamnen/utfylld mark för kommande verksamheter.

Avsikten är att bygga ut hela den föreslagna vägsträckningen samtidigt men vid behov kan vägen byggas ut i etapper med ny föreslagen cirkulationsplats som brytpunkt.

Planförslaget innebär att den allmänna vägtrafiken upphör mellan NKT:s och Roxtecs respektive verksamhetsområden vid ett genomförande av detaljplanen. Därmed kommer inte den allmänna vägtrafiken att påverka trafikrörelser inom NKT:s och Roxtecs verksamhetsområden och vice versa. I praktiken kan gatorna finnas kvar och användas för intern trafik inom verksamhetsområdena. Detta innebär förbättrad logistik för företagen och att transporter kan ske på ett säkrare sätt. Verksamhetsområdena kan därmed användas på ett mer effektivt sätt och ge möjlighet till utveckling av företagen. Eftersom den befintliga kombiterminalen ligger kvar inom NKT:s område kommer det dock att krävas att det finns en återstående koppling mellan kombiterminalen och Stena Lines färjeterminal.

Några av de befintliga parkeringsplatserna som ligger på kvarteretsmark kommer att tas i anspråk i och med den nya vägsträckningen. Verksamheterna löser idag parkering själva, vilket innebär att all parkering är i markplan. Det hade varit en fördel att kunna samla parkering till flera av verksamheterna i ett parkeringshus för att kunna nyttja marken inom området på ett yteffektivt sätt.

Detaljplanen reglerar att utfarter inte får anläggas längs vägsträckan mer än på vissa ställen. Det är viktigt att begränsa var in/utfarter får anläggas längs vägen för att upprätthålla ett bra trafikflöde och framkomlighet för att säkerställa funktionen som riksintresse för väg samt tillgängligheten till hamnen som också utgör riksintresse.

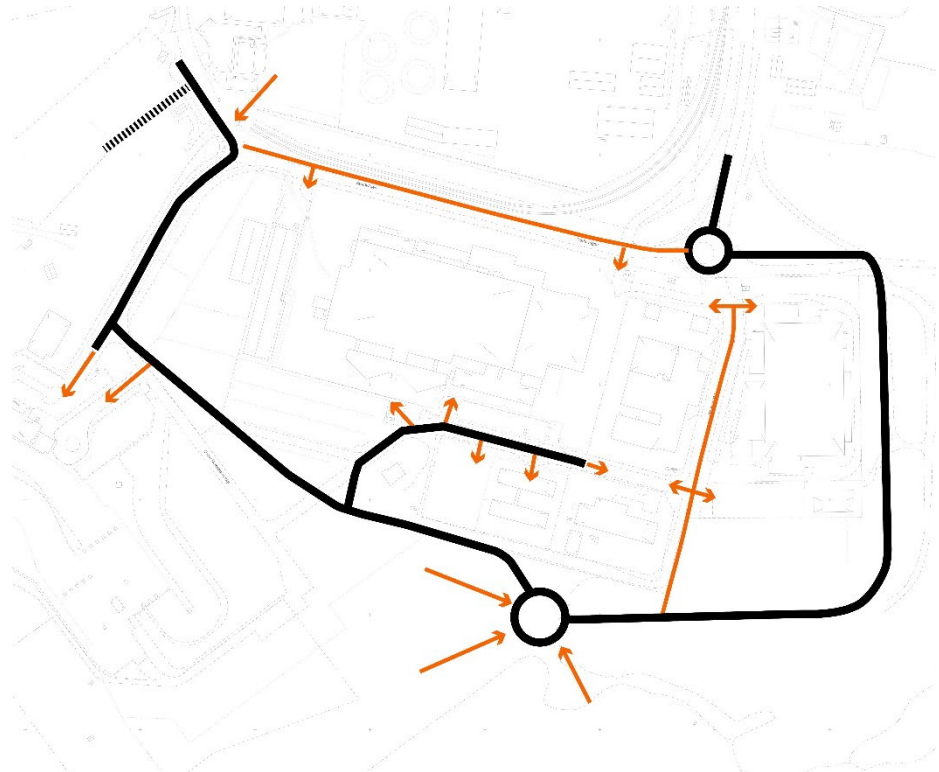


Bild 15. Skissen visar det allmänna vägnätet så som detaljplanen avser att förändra det. De orange linjerna visar även möjliga trafikrörelser inom det interna vägnätet. Detta är svårt att förutse och regleras heller inte genom den aktuella detaljplanen. De kopplingspunkter som visas mellan det allmänna och interna vägnätet stämmer dock då detaljplanen reglerar vart in- och utfarter får ske genom utfartsförbud inom vissa delar.




-  Allmänt vägnät
-  Gångväg, allmän plats
-  Möjliga kopplingar och trafikrörelser inom internt vägnät



Bild 16. Rombvägens nuvarande sträckning mellan Roxtecs fastigheter.

## Järnväg/kombiterminal

### Nuläge

Hamnen på Verkö har anslutning till två nationella järnvägar via ett ca fem km långt industrispår. Anslutningspunkten ligger vid Gullberna, ca två km norr om Verkö. Den ena nationella järnvägen, Kust till kustbanan, går nordväst ut mot Göteborg med kopplingar till mellersta och norra Sverige med förbindelse till Norge. Den andra, Blekinge kustbana, går västerut mot Malmö med anslutning till Danmark. Viktiga målpunkter som rangerbangården i Hallsberg och hamnen i Göteborg finns inom 5 till 7 timmars färd från Karlskrona. Det faktum att hamnen har en järnvägsanslutning är en fördel för kommande utveckling av transporter till och från hamnen.

I samband med EU-projektet ”Motorways of the Sea” anlades en mindre kombiterminal norr om Verkövägen, mellan NKT:s markområden, och industrispåret från Gullberna rustades upp och elektrifierades. Vissa lastbilstransporter har ersatts sedan dess av tåg.

Mark för ny kombiterminal har reserverats öster om befintlig bebyggelse (Roxtec) och öster om Långa Lisaviken i översiktsplanen för Verkö. Detta finns även med i Utvecklingsplanen. Terminalen ansluts till Verköbanan i ett liknande läge som dagens växel över Verkövägen. Spåret avses passera under Verkövägen och grenas ut till totalt fyra spår, två på vardera sidan om terminalytan. Utgångspunkten är att möjliggöra en terminal som kan trafikeras av fullängdståg (750 meter) med en kapacitet som klarar flera godståg per dag.

### Planförslag och konsekvenser

En förstudie har tagits fram av Norconsult för att säkerställa måtten för kombiterminalen och ytorna i anslutning till denna. Utredningen utgör ett underlag för planarbetet för att kunna precisera den nya vägens sträckning öster om Roxtecs fastighet. Den befintliga kombiterminalen kommer ligga kvar till dess att en ny kombiterminal står färdig men marken planläggs nu som kvartersmark, industri.

## Sjöfart

### Nuläge

Verköhamnen är klassad av EU som en TEN-T kategori A hamn och innefattas därmed i det europeiska transportnätet. Kategori A-status tilldelas hamnar som hanterar mer än 1,5 miljoner ton gods/år och/eller 200 000 passagerare. Ett krav på en TEN-T hamn är att den har goda väg- och järnvägsförbindelser. Sjöfartsverket har genom beslut i oktober 2001 klassat Karlskrona Hamn som riksintresse för sjöfart, där färjetrafiken till Polen är utpekad. Numera är det Trafikverket som pekar ut anspråk på riksintressen för hamnar.

I dagsläget trafikerar Stena line AB Gdynia i Polen med 4 färjor och har 46 anlöp och avgångar i veckan. Både frakt och passagerarmängder ökar

kontinuerligt och ligger idag på c:a 160.000 fraktenheter/år och över 500.000 passagerare/år.

I Karlskronas översiktsplan 2030 respektive fördjupad översiktsplan för Skärgården framgår att kommunen vill satsa på en skärgårdspendel som bl.a. ska angöra Verkö.

#### Planförslag och konsekvenser

Den aktuella detaljplanen innebär inte någon förändring av befintliga kajlägen. I detaljplanen säkerställs dock möjlighet att ta sig till ett framtida kajläge för skärgårdspendel genom en gång- och cykelväg.

## Naturmiljö

### Landskapsbild

#### Nuläge

Det område som föreslås tas i anspråk för ny vägdragning för Verkövägen utgörs i huvudsak av industrimark, vägområde eller tillfälligt upplag av stenmassor. Marken har mycket litet värde för stads- och landskapsbilden.

#### Planförslag och konsekvenser

Skillnaden mellan nuvarande och kommande markanvändning vid ett genomförande av planen är relativt liten då marken till stora delar redan är ianspråktagen som hårdgjorda ytor för verksamhetsområden. Eftersom områden som idag är allmän plats i och med detaljplanen blir kvartersmark kan dock förändringar (exempelvis i form av utbyggnader eller nya byggnader) ske här vilket kan ha en inverkan på hur området uppfattas. Eventuella förändringar bedöms dock som små och i linje med utvecklingen av ett hamn- och industriområde.

### Natur och rekreation

#### Nuläge

Planområdet utgörs i huvudsak av hårdgjord yta eller grusyta med mycket begränsat växt- och djurliv. Några mindre träd finns inom planområdets östra delar och kommer att påverkas av vägdragningen men området saknar helt naturvärden. Den östra delen av den föreslagna sträckningen för vägen består av upplag av stenmassor.

Enligt länsstyrelsens kartunderlag finns en rödlistad art noterad inom området, ca 30 meter nedanför Rombvägens anslutning till Verkövägen. Arten är bolmört (klassad som NT, nära hotad) och är en ett- eller tvåårig art som gärna växer på ruderatmark, d v s jordtippar, jordhögar och liknande miljöer. Uppgiften är från 2013, och det är osäkert om arten finns kvar i området. Länsstyrelsens bedömning är att inga naturvärden av betydelse kommer att påverkas av planens genomförande.



Bild 17. Området öster om planområdet utgörs av mindre träd och grushögar.

#### Planförslag och konsekvenser

I planarbetet har bedömningen gjorts av kommunens ekolog att detaljplanens genomförande inte skulle påverka naturvärden negativt. De trädbevuxna områdena i den östra delen av planområdet är av mycket begränsad storlek och Karlskrona kommun har ingen kännedom om dokumentation av hotade arter här. Det finns idag även en befintlig grusad väg på platsen.

Gällande den rödlistade art som hittats 30 meter nedanför rondellen där Rombvägen ansluter till Verkövägen så innebär detaljplanen att den allmänna vägens sträckning kommer att flyttas och ersättas med kvartersmark för verksamheter. I praktiken kan befintlig väg komma att användas för intern trafik inom verksamhetsområdet. Dock kommer inte förhållandena att ändras nämnvärt på platsen.



Bild 18. Utdrag ur Artportalen över rödlistade arter.

## Geotekniska förhållanden

### Nuläge

Hela planområdet består av sprängstensutfyllt mark.

### Planförslag och konsekvenser

Ett geotekniskt utlåtande har tagits fram av WSP för planområdet under november 2019. I detta anges bland annat att grundläggningsförhållandena för den föreslagna vägen är goda eftersom underlaget består av packad sprängstensfyllning, avsprängt berg och morän. Detta gäller även de områden som omvandlas från allmän plats till kvartersmark.

Om det av något skäl behöver göras en kompletterande geoteknisk undersökning vid bygglov är det upp till varje fastighetsägare att genomföra denna.

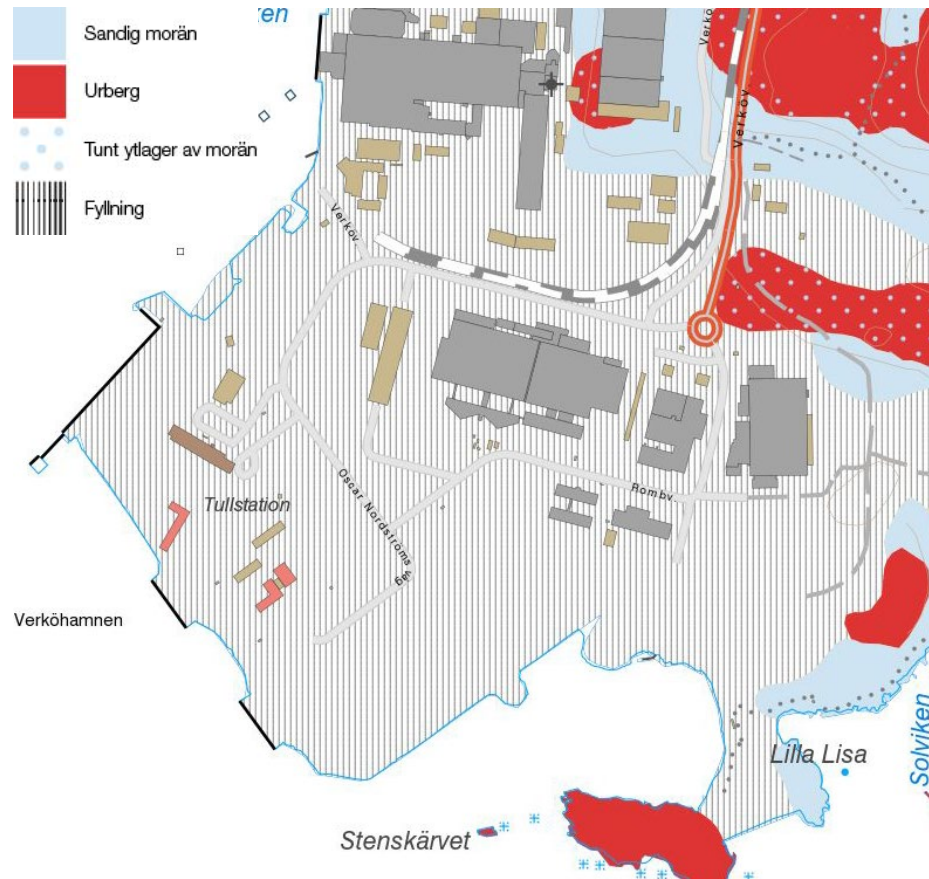


Bild 19. Kartan visar de geologiska förutsättningarna på Verkö. Marken består till största delen av utfylld mark.

## Topografi

### Nuläge

Verkö industriområde är flackt. Höjderna inom planområdet varierar mellan ca 2,1 meter till 5 meter. De lägre delarna är belägna i den västra delen medan det i den östra delen är något högre. Området som idag ligger 2,1 meter över medelhavsnivån är industrimark.

### Planförslag och konsekvenser

Plankartan reglerar att anläggning av vägen måste ske på en höjd av minst 3 meter för att säkerställa att vägen är farbar även vid en havsnivåhöjning. För industrimark gäller en lägsta nivå om 2,5 m vilket säkerställs redan idag för föreslagen kvartersmark.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

#### Nuläge

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Flera av stråken med ledningar går idag bredvid de större vägarna, inom kvartersmarken.

### Planförslag och konsekvenser

Planförslaget kommer inte ha någon inverkan på behovet av vatten- och spillvattenledningar. Viss omledning av befintliga ledningars stäckning kommer dock att ske. Ledningar som försörjer ett flertal fastigheter och som ligger inom kvartersmark i detaljplanen säkras genom u-område i detaljplanen.

## Dagvatten

### Nuläge

Området är inte helt försörjt med dagvattenledningar. I den östra delen av området finns två ledningar i nord-sydlig riktning med dagvattenkulvertar som avleder dagvattnet söderut. I den västra delen av planområdet finns inga ledningar utbyggda i dagsläget.

### Planförslag och konsekvenser

Dagvatten från den nya vägen i den här delen kommer att avledas till Yttre Redden, antingen direkt via utbyggnad av dagvattensystemet eller indirekt efter infiltration i marken. Detaljplanen kommer innebära mer hårdgjord yta men det handlar dock om en mindre areal. Mängden ny hårdgjord yta bedöms som begränsad i sammanhanget. Bedömningen har således varit att en dagvattenutredning inte är nödvändig. Utsläppen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå och bibehålla miljö kvalitetsnormerna.

Den föreslagna höjdsättningen av vägen kan påverka dagvattnets avrinning, vilket riskerar att öka risken för översvämning från skyfall. Extremnederbörden beräknas dessutom öka framöver och enligt SMHI:s senaste analyser beräknas korttidsnederbördens intensitet öka med upp emot 50 procent fram till år 2100, jämfört med dagens klimat.

## El, tele, optik och uppvärmning

### Nuläge

Planområdet är försörjt med el, tele, fiber och fjärrvärme. Inom planområdet svarar Affärsverken för elnät, fjärrvärme och optisk fiber medan Skanova svarar för teleledningar.

### Planförslag och konsekvenser

Viss omledning av befintliga ledningars stäckning kommer att ske, bland annat behöver en fiberkabel i nuvarande sträckning av Rombvägen flyttas. Ledningar som ligger inom kvartersmark och som ska vara kvar säkras genom ledningsrätt i u-område i detaljplanen.

I den norra delen av planområdet finns en befintlig nätstation vid Gränges vilken planläggs som område för teknisk anläggning (E-område) för att säkra området.

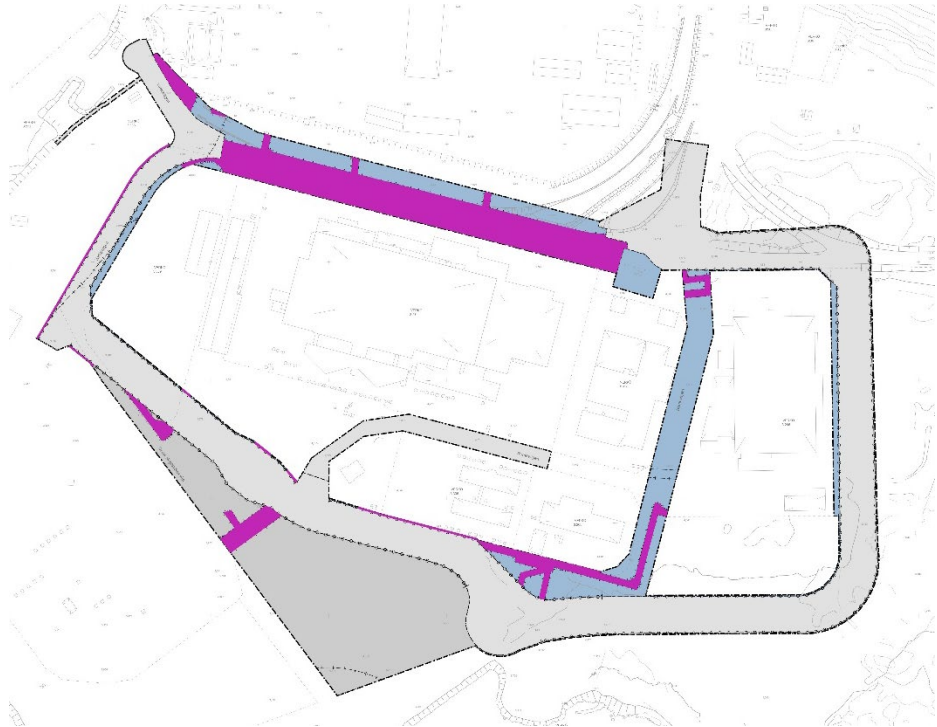


Bild 20. Rosa områden visar de delar inom planområdet där ledningsrätter säkras genom u-områden.

## Sociala aspekter

### Tillgänglighet och trygghet

#### Nuläge

Separerad cykelväg finns längs Verkövägen idag.

#### Planförslag och konsekvenser

Omläggningen av vägen innebär att även gång- och cykelvägen får en ny sträckning längs med vägen. Den nya vägen kommer ha gatubelysning.

## Klimatanpassning

### Skyfall och stigande havsvattennivåer

#### Nuläge

Med Verkös läge i Karlskrona finns risken för påverkan av bland annat stigande havsvattennivåer. Enligt en skyfallskartering som finns framtagen för delar av Verkö kan även noteras att vatten kan samlas inom vissa delar av Verkö vid ett 100-års regn.

#### Planförslag och konsekvenser

För att motverka översvämning på vägen regleras att ingen del får ligga under +3 m över medelhavsnivån. Föreslagen industri- och hamnmark ligger heller inte under + 2,5 m (se utförligare beskrivning under Topografi och Risk för högt vattenstånd).

För en bättre avledning av dagvatten krävs utbyggnad av dagvattenledningar på Verkö (se utförligare beskrivning under Dagvatten).

## Omgivningspåverkan

### Gemensamma eller motstående intressen

Det kan anses vara av gemensamt intresse för alla parter att lägga om den allmänna vägen inom Verkö industriområde eftersom detta ger tydligt uppdelade allmänna platser och kvartersmark. Både företag och besökare kommer gynnas av denna utveckling i och med att företagen får möjlighet att bedriva sin verksamhet mer effektivt samt att besökare får en tryggare väg genom området.

Eftersom vägen tar viss mark i anspråk som idag används av verksamheterna på Verkö har ett arbete med att säkerställa att ny mark förses till de berörda verksamheterna skett under framtagandet av planhandlingarna.

## Frågor bevakade av Länsstyrelsen

### Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvarets sjöövningssområde (3 kap 9 § miljöbalken), stoppområde höga objekt flygfält, MSA-område samt område med särskilt behov av hinderfrihet. Planförslaget bedöms inte påverka riksintressena.

Verköhamnen är riksintresse för sjöfart för hamn (3 kap 9 § miljöbalken). Riksintresset bedöms inte påverkas.

Planområdet omfattas också av riksintresse för kommunikationer väg (Verkövägen) och järnväg (Verköbanan) samt anslutningar till hamn, sjöfart och farleder enligt 3 kap. 8§ MB. Det är viktigt att riksintressenas funktion säkerställs, dvs att tillgängligheten och framkomligheten till/från hamnen säkerställs och att även framtida utveckling med eventuellt ökat transportbehov beaktas.

Kommunen har bedömt att detaljplanen inte riskerar att innebära skada på berörda riksintressen för kommunikationer. Vägens sträckning förändras men möjligheten att ta sig till befintliga verksamheter, inklusive Stena Lines kajläge förändras ej. Förutsättningarna för att ta sig till och inom Verkö industriområde med bil, lastbil, buss, cykel eller till fots bedöms förbättras med den nya vägsträckningen i och med en höjd trafiksäkerhet.

# Strandskydd

## Område för upphävande

Planområdet omfattas idag inte av strandskydd. Enligt miljöbalken återinträder dock strandskyddsbestämmelser då gällande detaljplan upphör att gälla och ersätts med en ny. Ett nytt beslut om upphävande av strandskyddet krävs vid beslut om antagande av detaljplanen.

Del av fastigheterna Verkö 3:1, Verkö 3:25 och Verkö 3:338 omfattas av strandskydd vid ett återinträdande.

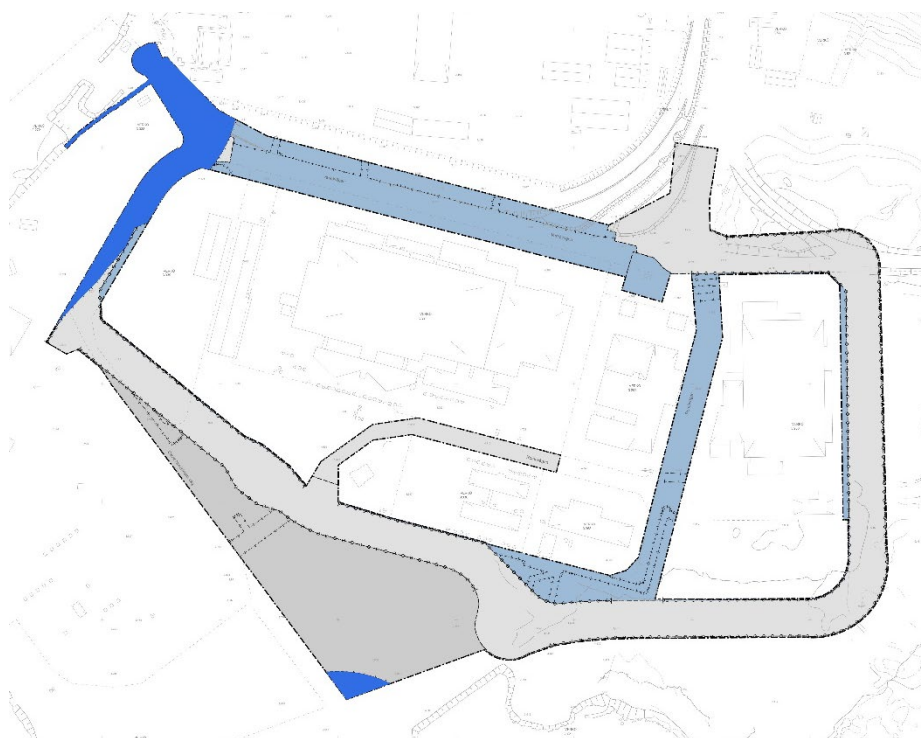


Bild 21. Blåmarkerade områden visar de delar inom planområdet som omfattas av strandskydd vid ett återinträdande.

## Strandskyddets syfte

Strandskyddet gäller vid havet, vid insjöar och vattendrag. Skyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt miljöbalken 7 kap § 13.

## Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet

Kommunen får upphäva strandskydd för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 1-6 miljöbalken. Området;

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
3. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
4. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I det aktuella fallet är det skäl 1, 3 och 4 som åberopas för landområdet.

### Motivering till upphävande av strandskydd

Strandskyddets syfte är idag påverkat då området är ianspråktaget för verksamhetsområde/hamn, vägar och parkering. Området har därmed redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Att tillgodose kommunens behov av verksamhetsutveckling utgör ett allmänt intresse. Det är angeläget att verksamheterna på Verkö kan fortsätta växa och utvecklas då detaljplanen medger omlokalisering av den allmänna vägen för att skapa sammanhängande verksamhetsområden. Detta innebär förbättrad logistik för företagen och att transporter kan ske på ett säkrare sätt. Verksamhetsområdena kan därmed användas på ett mer effektivt sätt och ge möjlighet till utveckling av företagen och verksamheterna i hamnen. Särskilda skäl som åberopas är sammanfattningsvis 1, 3 och 4.

Strandskyddet föreslås upphävas för allmän plats; gata och för kvartersmark för hamn- och industriändamål för de delar där strandskyddet återinträder. För stora delar av området söder om planområdet har en havsvik fyllts ut vilket innebär att strandlinjen ändrats och därmed gränsen för strandskyddsområdet. Se kartbild över utfyllt område nedan.

Upphävandet görs genom en administrativ bestämmelse på *plankartan, a3 och a4 - strandskyddet är upphävt inom allmän plats respektive kvartersmark.*

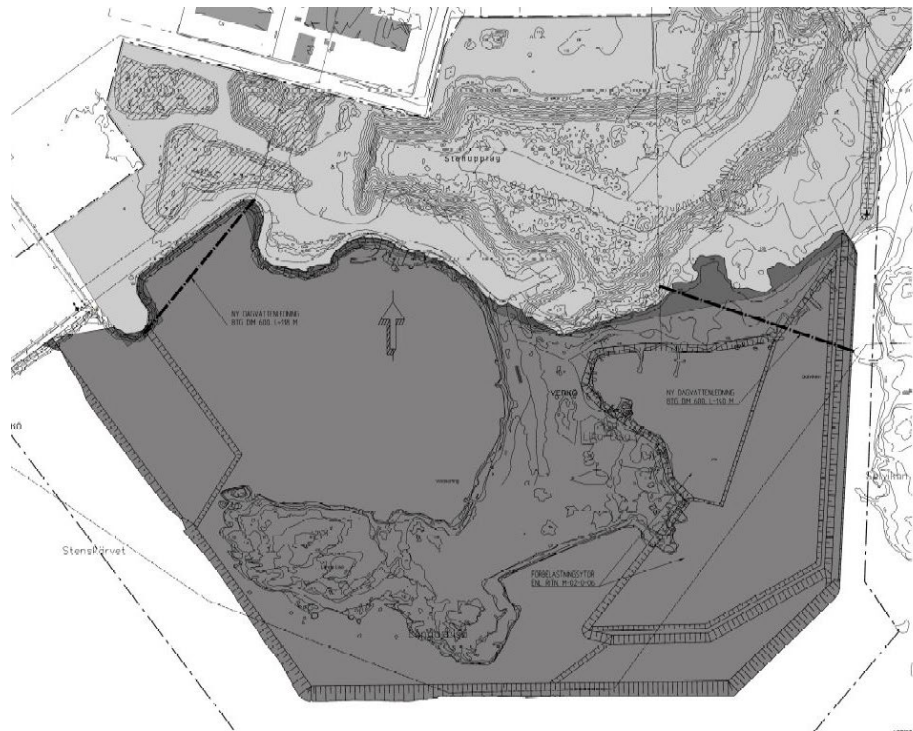


Bild 22. Översikten visar utfyllt område (mörkgrått) som tidigare varit en havsvik.

## Hälsa och säkerhet

### Buller

#### Nuläge

Trafiken på Verkövägen avger buller och vibrationer.

#### Planförslag och konsekvenser

Avståndet till närmaste bostad från ny föreslagen sträckning av vägen är över 230 meter och bedöms därför inte beröras. Den nya detaljplanen kommer inte att påverka trafikmängden till och från Verkö.

### Föroreningar

#### Nuläge

Planområdet ligger inom och i anslutning till Verköhamnen. Marken kan vara förorenad eftersom området är utfyllt samt att det i närheten av området bedrivs och har bedrivits verksamheter som kan orsaka markföroreningar.

#### Planförslag och konsekvenser

Förekomst av eventuella föroreningar i marken bedöms inte behöva utredas i det fortsatta planarbetet eftersom anläggande av en ny väg innebär mindre känslig markanvändning. Anläggande av vägen innebär inte att eventuella föroreningar kommer att exponeras eller spridas i större utsträckning än idag.

Allmän platsmark som övergår till kvartersmark och som eventuellt kommer att bebyggas för industri- eller hamnändamål ska utredas för förekomst av eventuella föroreningar innan byggnation kan påbörjas. Eftersom det rör sig om mycket begränsade ytor kommer vid en eventuell förekomst av markföroreningar inte vara avgörande för möjligheten att genomföra detaljplanen.

Om misstänkt förorening upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 § MB. Om grävning ska genomföras i förorenade massor måste en anmälan om detta enligt 28§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten.

## Radon

### Nuläge

Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter eller grusåsar.

### Planförslag och konsekvenser

Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Fastighetsägaren ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.

## Risker

### Ras och skred

Enligt SGU:s kartunderlag "Förutsättningar för skred i finkornig jordart" ligger två områden som berör planområdet inom aktsamhetsområde-strandnära. Inom området i nordväst (enligt bild 23 nedan) föreslås en gång- och cykelväg anläggas för att kunna nå ett tilltänkt läge för skärgårdspendel. I övrigt bekräftar detaljplanen endast befintliga förhållanden, dvs VÄG i område. De geotekniska förhållandena kan behöva studeras närmare vid anläggande av gång- och cykelväg eftersom lera förekommer inom området som är utfyllt i havet.

I det södra området (enligt bild 23 nedan) består marken ursprungligen av berg i dagen och morän. Området har belastats med ett stort stenupplag under lång tid innan vattenområdet söder om slänten fylldes ut. Någon risk för ras eller skred föreligger således inte enligt det geotekniska utlåtandet från WSP.



Bild 23. Kartan visar SGU:s underlag "Förutsättningar för skred i finkornig jordart". Två områden berör planområdet inom aktsamhetsområde- strandnära.

## Risk för högt vattenstånd

### Nuläge

Marknivåerna inom planområdet varierar mellan +2,1 meter och +5 meter över medelvattennivån.

Länsstyrelsen har tagit fram riktlinjer för byggnation i låglänta områden. Riktlinjerna baseras på SMHI:s analys av extrema vattenstånd i Blekinge – nutid, år 2050 och år 2100. Riktlinjerna ger underlag om vilka risknivåer som länsstyrelsen utgår ifrån vid bedömning av lämplighet för olika typer av byggnationer. För transporter (t.ex. räddningsvägar och uppställningsplatser, vägar och järnvägar) anger länsstyrelsens riktlinjer säkerhetsnivån + 3,0 meter (RH2000) med år 2100 som planeringshorisont. För industrimark är samma siffra 2,5 meter.

### Planförslag och konsekvenser

Plankartan reglerar genom höjdsättning av den nya vägsträckningen att vägen utformas och utförs så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +3,0 meter inte påverkar vägen. Planen har utformats i syfte att stämma överens med länsstyrelsens förslag till riktlinjer kring risknivån för transporter.

Förutom stigande havsvattennivåer behöver området även klara av en ökad nederbörd. Tekniska lösningar för dagvattenhanteringen samt vatten och avloppsledningar behöver särskilt beaktas och anpassas till ökade nederbördsmängder och stigande havsvattennivåer. Se mer under avsnitten Vatten och avlopp samt Dagvatten.

Med föreslagna åtgärder bedöms den nya vägen anpassats för stigande havsvattennivåer.

## Farligt gods

### Nuläge

Verkövägen är rekommenderad led för farligt gods fram till cirkulationsplatsen där Verkövägen och Rombvägen möts.

### Planförslag och konsekvenser

Detaljplanen föreslår ingen förändring för befintlig cirkulationsplats utan bekräftar endast gällande detaljplan. I aktuell detaljplan föreslås dock ytterligare en cirkulationsplats vilken ger förutsättningar för att underlätta vid höga trafikflöden.

Planförslaget innebär att farligt godstrafiken kommer att ledas om och gå i den nya vägsträckningen men kommer fortfarande endast gå förbi industrimark som den gör idag. Bedömningen är därför att detaljplanen inte påverkar faktorer relevanta för farligt gods och således har ingen utredning för farligt gods genomförts.

## Miljökvalitetsnormer

### Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)

#### Nuläge

För att skydda människors hälsa finns nationella miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft som anger hur höga halter av olika luftföroreningar som maximalt tillåts. Miljökvalitetsnormer finns bland annat för partiklar PM10 i utomhusluft (inhalerbara partiklar med en diameter mindre än 10 µm). Partiklar uppstår vid förbränning men också vid slitage av bromsar, vägbanor och däck. Vanliga källor är vägtrafik, energiproduktion och industrier.

Enligt utvecklingsplanen som togs fram år 2013 trafikeras infarten till hamnen av ca 4000 fordon per dygn. Om trafiken räknas upp med 1% till år 2019 trafikeras infarten av 4246 fordon per dygn. Uppräknat till år 2040 blir samma antal 5350 om det antas att ökningen är 1% årligen.

### Planförslag och konsekvenser

Planområdet kan tänkas påverkas av luftföroreningar från Verkövägen. Förflyttningen av vägsträckan förändrar dock inte antalet fordon på vägen.

En utredning gällande luftkvaliteten har genomförts för Pottholmen i centrala Karlskrona. Här var den mest trafikerade vägen Österleden med 31 000 fordon per dygn år 2010 (38 000 fordon per dygn framräknat till år 2030). Utredningen kom fram till att miljökvalitetsnormerna för luft inte överskreds för Österleden. Miljökvalitetsnormerna överskreds inte heller för någon av de andra studerade vägarna i utredningen. En bedömning har

således gjorts att miljö kvalitetsnormerna för luft med största sannolikhet inte överskrids inom det aktuella området.

Med anledning av tidigare utredning samt då inga bostäder eller andra känsliga markanvändningar föreslås har bedömningen gjorts att vidare utredning av luftföroreningar inte behövs.

## Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)

### Nuläge

Verkö gränsar till kustvattenförekomsten Yttre Redden som är en av Karlskronas vattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Yttre Reddens ekologiska status är måttlig p.g.a problem med övergödning och morfologiska förändringar (hamnverksamheter). Miljö kvalitetsnormen är måttlig ekologisk status 2027. Orsaken till att miljö kvalitetsnormen inte är god ekologisk status är att vattenmyndigheten har bedömt att det är ekonomisk orimligt att vidta de åtgärder som skulle krävas för att uppnå god status för kvalitetsfaktorn morfologiska förändringar. Miljö kvalitetsnormen innebär dock att övriga ekologiska kvalitetsfaktorer ska uppnå god status senast 2027; flera av dessa övriga ekologiska kvalitetsfaktorer uppnår idag inte god status, vilket innebär att miljö kvalitetsnormen för ekologisk status inte uppnås.

Miljö kvalitetsnormen för kemisk status är god kemisk status utan överallt överskridande ämnen (bromerade difenyleter samt kvicksilver och kvicksilver föreningar). Vattenförekomsten är inte klassad med avseende på kemisk status utan överallt överskridande ämnen och det är därför okänt om miljö kvalitetsnormen uppnås eller inte.

### Planförslag och konsekvenser

Dagvatten från vägen kommer att avledas till Yttre Redden, antingen direkt via dagvattensystemet eller indirekt efter infiltration i marken. Mängden dagvatten kommer att vara begränsad, då det rör sig om förhållandevis små ytor. Utsläppen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå och bibehålla miljö kvalitetsnormerna.

## Miljö mål

### Nuläge

Riksdagen har antagit 16 miljö mål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser som är ekologiskt hållbara på lång sikt.

Detaljplanen berör främst miljö målen; *god bebyggd miljö och begränsad klimatpåverkan*.

Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark vilket gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt. Fjärrvärme finns i

närområdet med möjlighet att koppla på nu aktuellt område. Läget i närheten av kollektivtrafik ger förutsättningar för minskade körsträckor med bil. Miljömålen *god bebyggd miljö* och *begränsad klimatpåverkan* bedöms främjas.

## Behovsbedömning

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap och Miljöbalken 6 kap skall en behovsbedömning utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras, bl.a. genom att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i enlighet med PBL och MB upprättas. En behovsbedömning för aktuellt planförslag finns framtagen 2016-07-01

### Ställningstagande gällande betydande miljöpåverkan

Planförslaget innebär att områden som i gällande plan är allmän plats för gata, genomfartstrafik eller industrigata ändras till hamnändamål och/eller industriändamål och områden som i gällande plan är industri ändras till gata. Enligt MKB-förordningen 4 § punkt 2 ska verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen antas medföra betydande miljöpåverkan. I bilaga 3 till MKB-förordningen finns anläggning av industriområden och byggande av vägar med som sådana verksamheter eller åtgärder som antas medföra betydande miljöpåverkan.

I MKB-förordningen 4 § punkt 2 sista stycket står även att i fråga om detaljplaner enligt plan- och bygglagen som enbart avser användningen av små områden på lokal nivå ska trots vad som anges i första stycket i 4 § MKB-förordningen antas medföra en betydande miljöpåverkan endast om kommunen med beaktande av de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen finner att så är fallet.

Karlskrona kommun gör bedömningen att planförslaget enbart avser användningen av små områden på lokal nivå och inte heller uppfyller bedömningskriterierna för bilaga 4 i MKB-förordningen och att ett genomförande av planen inte har betydande miljöpåverkan och anser därmed att ingen miljökonsekvensbeskrivning, MKB, är nödvändig. Karlskrona kommun har samrått med länsstyrelsen gällande behovsbedömningen och de är av samma uppfattning. Länsstyrelsen har i samrådet om behovsbedömningen dock framfört följande synpunkter som bör beaktas i det fortsatta planarbetet:

#### - *Riksintressen*

Planområdet omfattas av riksintresseområdet för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB, riksintresse för hamn och området för industriell produktion enligt 3 kap. 8 § MB samt riksintresse för kommunikationer avseende väg och järnväg samt anslutningar till hamn, sjöfart och farleder enligt 3 kap. 8 § MB. Länsstyrelsen anser att behovsbedömningen behöver kompletteras med uppgift om att

detaljplanen även kommer att beröra riksintresse för väg och järnväg till hamnen 3 kap. 8 § MB. Länsstyrelsen anser att förslagets utformning avseende kommunikationer av riksintresse behöver ske i samråd med Trafikverket.

I planområdets direkta närhet finns riksintresseområde med geografiska bestämmelser för kustzonen i enlighet med 4 kap MB samt i norr och öster närbelägna Natura2000-områden enligt 7 kap. 28 §, 28a § MB. Länsstyrelsen gör bedömningen att föreslagen detaljplan inte kommer att orsaka negativ påverkan på berörda riksintressen. Länsstyrelsen anser det väsentligt att funktionen avseende angivna riksintressen enligt 3 kap. 8 § MB säkerställs genom att god tillgänglighet och framkomlighet till och från hamnen möjliggörs samt att framtida ökande utvecklings- och transportbehov beaktas. Länsstyrelsen anser det väsentligt att förslagets utformning av kommunikationer av riksintresse enligt 3 kap. 8 § MB sker i samråd med Trafikverket.

- *Naturvård*

I närheten av planområdet finns noterad förekomst av läderbagge, vilken omfattas av artskyddet enligt 4 § artskyddsförordningen. Det innebär att det är förbjudet att avsiktligt störa, fånga eller döda arten eller avsiktligt förstöra eller skada bo- och viloplatser samt skada dem. Länsstyrelsen anser att ifall förslag till ny vägdragning av allmän väg kommer att påverka träd som kan utgöra boplatser för läderbagge eller som i övrigt har höga naturvärden, exempelvis hålträd eller gamla grova träd ska samråd med länsstyrelsen ske innan eventuell avverkning sker.

- *Strandskydd*

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen avser upphäva strandskyddet i samband med prövning av ny detaljplan för området. Kommunen behöver motivera och redovisa de särskilda skäl som föreligger för upphävande av områdets strandskyddsbestämmelser.

- *Dagvattenhantering*

Planbeskrivningen behöver belysa principer för hur hållbar dagvattenhantering kommer att planeras för området tillsammans med situationen avseende MKN för berörd vattenförekomst. Med hållbar dagvattenhantering kan momentana flödestoppar och risk för översvämning reduceras.

- *Förorenad mark*

Länsstyrelsen anser att om misstänkt förorening upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 § MB. Om grävning ska genomföras i förorenade massor måste en anmälan om detta enligt 28§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten.

- *Trafik – farligt gods*  
Länsstyrelsen anser att hälso- och säkerhetsaspekter särskilt behöver beaktas avseende transporter av farligt gods.
- *Klimatanpassning*  
För att utveckla ett långsiktigt och robust samhälle som aktivt möter klimatförändringar genom att minska sårbarheter och tillvarata möjligheter anser länsstyrelsen att all samhällsplanering numera behöver söka lösningar som både hindrar och lindrar ogynnsamma samhällseffekter av en förändrad klimatsituation. Stigande havsnivåer, extrema högvattenstånd. Ökad nederbörds mängd och nederbördsintensitet samt höga flöden i vattendrag är effekter som särskilt behöver beaktas. I planbeskrivningen behöver under egen rubrik en beskrivning om hur området för ny detaljplan kommer att påverkas av ett förändrat klimat.

Karlskrona kommun redogör för synpunkterna under respektive punkt i planbeskrivningen. Behovsbedömningen och länsstyrelsens yttrande bifogas planhandlingarna.

## Förklaring av planbestämmelserna Användningen av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

VÄG

Väg, PBL 4 kap 5 § 1 st 2 p. Vägen utgörs av allmän plats vilket innebär att allmänheten har tillträde till marken. Vägen ingår i det sammanhängande huvudnätet med stort trafikflöde. Vägen ska ha hög framkomlighet, stort korsningsavstånd och få utfarter. Separat gång- och cykelväg i anslutning till vägen inryms inom användningen liksom grönremsa och slänter.

J

Kvartersmark

Industri, PBL 4 kap 5 § 1 st 3 p. Med användningen industri avses all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Personalutrymmen och kontor med mera som hör till industriverksamheten ingår också liksom lager och tekniska anläggningar. Infrastruktur i form av till exempel gator och spårområden som krävs för verksamheterna ingår också. Inom användningen industri är det tillåtet med övernattning i begränsad utsträckning. Övernattningen ska innebära ett komplement som är nödvändigt för verksamheten och får inte utgöra bostadsändamål. Med anledning av planområdets läge tillåts även vissa hamnrelaterade verksamheter inom industrimark.

VJ

Hamn och industri, PBL 4 kap 5 § 1 st 3 p. Hamn kan omfatta allt från småbåtshamnar till stora färjeterminaler och industrihamnar. Med användningen hamn avses all den verksamhet som hör till sjötrafik och hamnverksamhet och som är förlagd till land, till exempel kajer, transportanordningar, terminalbyggnader, magasin, fyrar och lotsbyggnader. Användningen kan även omfatta anläggningar i, på eller under vatten som ansluter till hamnverksamheten på land, som till exempel bryggor eller dockor. Kompletterande handel och service ingår också. För den del som omfattas av hamn tillåts i det här fallet även användningen industri med samma användningsområden som för mark som endast är planlagt för industri.

E<sub>1</sub>

Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p. Befintlig transformatorstation vid Gränges i den norra delen av planområdet planläggs som område för teknisk anläggning för att säkra området.

## Egenskapsbestämmelser allmän plats kommunalt huvudmannaskap

Mark

+0,0

Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap 5 § 1st 2 p. På plankartan anges plushöjd för gatorna över angivet nollplan.

Utfart

▷ ○ ◁

Körbar utfart får inte anordnas, 4 kap 9 § PBL. Begreppet utfart innefattar även infart längs vägsträckan. Bestämmelsen behövs av trafiksäkerhetsskäl för att begränsa antalet in/utfarter på vägsträckan eller förbjuda in/utfarter helt.

## Egenskapsbestämmelser kvartersmark

Omfattning

◇ +0,0

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, exklusive tekniska anläggningar, PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p. Bestämmelsen reglerar byggnadshöjd på ny bebyggelse. Höjden har satts utifrån närliggande detaljplaner för att det ska finnas liknande bestämmelser inom hela industri- /hamnområdet på Verkö.

Placering

P<sub>1</sub>

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p. Avståndet 4,5 meter är för att minska risk för spridning och skador om brand uppstår samt för att se till att ny byggnation förläggs på behörigt avstånd från den föreslagna vägen.

# Administrativa bestämmelser

## Genomförandetid

- a1** Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. Allmän plats, PBL 4 kap 21 §. För allmän plats, VÄG gäller en genomförandetid på 10 år från det att planen vunnit laga kraft. För kvartersmarken gäller inte samma genomförandetid. Syftet med separata genomförandetider är att se till att vägen hinner färdigställas innan åtgärder på kvartersmarken kan börja eftersom detta bygger på vägens färdigställande.
- a2** Genomförandetiden är 5 år från det att ny allmän väg enligt aktuell detaljplan färdigställts. Kvartersmark, PBL 4 kap 21 §. Genomförande för kvartersmarken bygger på att vägen leds om och tiden för detta kan börja gälla först efter att vägen är utbyggd.

## Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa områden för befintliga ledningar i mark.

## Strandskydd

- a3** Strandskyddet är upphävt för utpekat område, allmän plats, PBL 4 kap 17 §. Strandskyddet upphävs inom allmän plats gata för att möjliggöra anläggande av ny vägsträckning. Ett upphävande av strandskyddet anses möjligt då det inte bedöms stå i konflikt med strandskyddets syfte.
- a4** Strandskyddet är upphävt för för utpekat område, kvartersmark, PBL 4 kap 17 §. Strandskyddet upphävs inom kvartersmark för hamn- och industriändamål för att möjliggöra byggnation. Ett upphävande av strandskyddet anses möjligt då det inte bedöms stå i konflikt med strandskyddets syfte.

## Ändrad lovplikt

- a5** Bygglov krävs inte för uppförande av byggnader mindre än 30 kvadratmeter, PBL 4 kap 15 § 1 st 1 p. Bestämmelsen innebär en förändring i de åtgärder som normalt omfattas av bygglovsplikt. I omgivande detaljplaner återfinns samma bestämmelse.
- a6** Bygglov krävs inte för anordnande av parkeringsplatser utomhus, PBL 4 kap 15 § 1 st 1 p. Bestämmelsen innebär en förändring i de åtgärder som normalt omfattas av bygglovsplikt. I omgivande detaljplaner återfinns samma bestämmelse.
- a7** Bygglov krävs inte för uppförande av murar eller plank, PBL 4 kap 15 § 1 st 1 p. Bestämmelsen innebär en förändring i de åtgärder som normalt

omfattas av bygglovsplikt. I omgivande detaljplaner återfinns samma bestämmelse.

- a8 Bygglov krävs inte för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar, PBL 4 kap 15 § 1 st 1 p. Bestämmelsen innebär en förändring i de åtgärder som normalt omfattas av bygglovsplikt. I omgivande detaljplaner återfinns samma bestämmelse.

Rivningslov krävs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader inom VJ betecknat område, PBL 4 kap. 15 § 1 st 2 p. Bestämmelsen innebär en förändring i de åtgärder som normalt omfattas av bygglovsplikt. I omgivande detaljplaner återfinns samma bestämmelse.

## Genomförande av detaljplanen

Genomförandefrågorna redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som krävs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågorna har ingen självständig rättsverkan, de utgör en del av planhandlingarna och ska, vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

### Organisatoriska frågor

#### Ansvarsfördelning

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Verkö 3:1 och 3:25 som ägs av Karlskrona kommun. Detaljplanen berör även fastigheterna Verkö 3:338 och 3:339 som ägs av KBP i Karlskrona AB samt 3:27 som ägs av NKT och 3:266 som ägs av Roxtec.

Kommunen ansvarar för kostnaderna inom allmän platsmark. Kommunen ansvarar för kostnader för detaljplaneläggning. Fastighetsägarna ansvarar för eventuell fastighetsbildning och för genomförande av planens kvartersmark.

#### Huvudmannaskap

Karlskrona kommun är huvudman för de allmänna platserna. Kommunen är också huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar inom allmän platsmark.

Affärsverken AB är huvudman för elnät, fjärrvärme och optisk fiber inom planområdet.

# Avtal

## Markanvisningsavtal

Markanvisningsavtal kan behöva upprättas mellan kommunen och fastighetsägare som avser att förvärva kvartersmark.

# Tekniska frågor

## Utredningar

Ansvaret för fördjupande utredningar inför utbyggnaden av området ligger på respektive fastighetsägare.

# Ekonomiska frågor

## Kostnader

Karlskrona kommun svarar för kostnaderna för detaljplaneläggning. Övriga kostnader för genomförande av detaljplanen inom den egna fastigheten bekostas av fastighetsägaren.

Allmän platsmark som övergår till kvartersmark kan behöva saneras till mindre känslig markanvändning, MKM eller till den föroreningsnivå som tillsynsmyndigheten beslutar om.

Fastighetsägaren svarar för eventuella marksaneringskostnader och genomförandet av saneringen inom den egna fastigheten.

Vid överlåtelse av mark ansvarar fastighetsägaren för marksaneringskostnader och genomförandet av saneringen innan överlåtelse kan ske.

## Vatten, avlopp, dagvatten och avfall

Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnaden av planområdets vatten-, avlopps- och dagvattenledningar inom kvartersmark vilka ska anslutas till det kommunala ledningsnätet efter anvisad anslutningspunkt. Fastighetsägaren ansvarar för eventuell flytt av ledningar som är belägna inom kvartersmark.

Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken Karlskrona AB.

## El, optik, tele, fjärrvärme

Fastighetsägaren ansvarar för eventuell flytt av ledningar som är belägna inom kvartersmark.

Flytt eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa TeliaSonera Skanova AB:s befintliga kabelanläggningars funktion ska bekostas av berörd fastighetsägare.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsbildning

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanens intentioner. Fastighetsägarna ska ansöka och bekosta erforderlig fastighetsbildning.

De konsekvenser som detaljplanen medför för respektive fastigheter framgår av tabell och karta under rubriken *fastighetsrättsliga konsekvenser*.

Detaljplanen innebär att befintlig allmän väg (del av Verkövägen och Rombvägen) planläggs som kvartersmark för industriändamål. Verkövägen kommer vara kvar och användas som idag till dess att den nya vägen genomförts och byggts ut. Ingen fastighetsreglering kommer därmed att ske innan dess.

### Servitut och rättigheter

Ledningar som behövs för allmänt ändamål och som förser ett flertal fastigheter ska säkerställas med ledningsrätt. Befintliga ledningsrätter kan komma att behöva ändras eller utökas. Servitut inom planområdet som inte längre är nödvändiga för de härskande fastigheterna ska upphävas.

### Allmänt

Fastighetsbildnings-, ledningsrätts- och anläggningsåtgärder kan ske efter det att beslut om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft samt att vägen färdigställts. Vägens nya dragning är en förutsättning för resterande delar av detaljplanen. Förrättningskostnaderna debiteras enligt en av staten fastställd taxa. Ansökan ställs skriftligen till Lantmäteriet.

### Fastighetsrättsliga konsekvenser

I tabellen nedan redovisas de konsekvenser som detaljplanen får för respektive fastighet. Tabellen läses tillsammans med bild 24 som visar fastighetskonsekvenserna och bild 25 som visar ytor som övergår mellan allmän plats och kvartersmark

Fastighet	Konsekvenser	Fastighetsbildning	Berörd yta i kvadratmeter (ca)
Del av Verkö 3:1 Grön yta, nr 1  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:1 är idag planlagd som industrigata inom DP 566 samt för allmän plats industrigata.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som allmän plats väg.	Ingen förändring.	2 637
Del av Verkö 3:1 Grön yta, nr 2  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:1 är idag planlagd som industrigata inom DP 566 samt för allmän plats gata och park, specialområde för järnvägsändamål och specialområde hamnändamål inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ingen förändring.	11 358
Del av Verkö 3:1 Grön yta, nr 3  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:1 är idag planlagd som allmän plats gata och park samt specialområde för järnvägsändamål inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som Transformatorstation.	Ingen förändring.	359
Del av Verkö 3:1 Grön yta, nr 4  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:1 är idag planlagd som genomfartsgata inom DP 566 samt som allmän plats park och specialområde för järnvägsändamål inom DP 368. En del av ytan omfattas inte av någon detaljplan idag.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som allmän plats väg.	Ingen förändring.	10 148

Del av Verkö 3:1 Grön yta, nr 5 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:1 är idag planlagd som allmän plats park och specialområde för järnvägsändamål inom DP 368. En del av ytan omfattas inte av någon detaljplan idag.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som hamn och industri.	Ingen förändring.	167
Del av Verkö 3:25 Röd yta, nr 1 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som industrigata och hamn inom DP 649 samt som industrigata inom DP 566.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som allmän plats väg.	Aktuell del överförs till Verkö 3:1	3 588
Del av Verkö 3:25 Röd yta, nr 2 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som industrigata inom DP 566.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ägobyte kan ske.	844
Del av Verkö 3:25 Röd yta, nr 3 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som industrigata, genomfartsgata och hamn inom DP 649, för genomfartsgata inom DP 566 samt för industriändamål inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som hamn och industri.	Ägobyte kan ske.	23 541
Del av Verkö 3:25 Röd yta, nr 4 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som genomfartsgata inom DP 649, för genomfartsgata inom DP 566 samt för industriändamål inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som allmän plats väg.	Aktuell del överförs till Verkö 3:1	30 243

Del av Verkö 3:25  Röd yta, nr 5  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som industri inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som allmän plats gata.	Aktuell del överförs till Verkö 3:1	3 151
Del av Verkö 3:25  Röd yta, nr 6  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som genomfartsgata inom DP 649, för genomfartsgata inom DP 566 samt för industriändamål inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ägobyte kan ske.	10 540
Del av Verkö 3:25  Röd yta, nr 7  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som industri inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ägobyte kan ske.	128
Del av Verkö 3:25  Röd yta, nr 8  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som industri inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ingen förändring.	46
Del av Verkö 3:25  Röd yta, nr 9  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som industri inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som transformatorstation.	Ingen förändring.	722
Del av Verkö 3:25  Röd yta, nr 10	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som industri inom DP 368.	Ingen förändring.	136

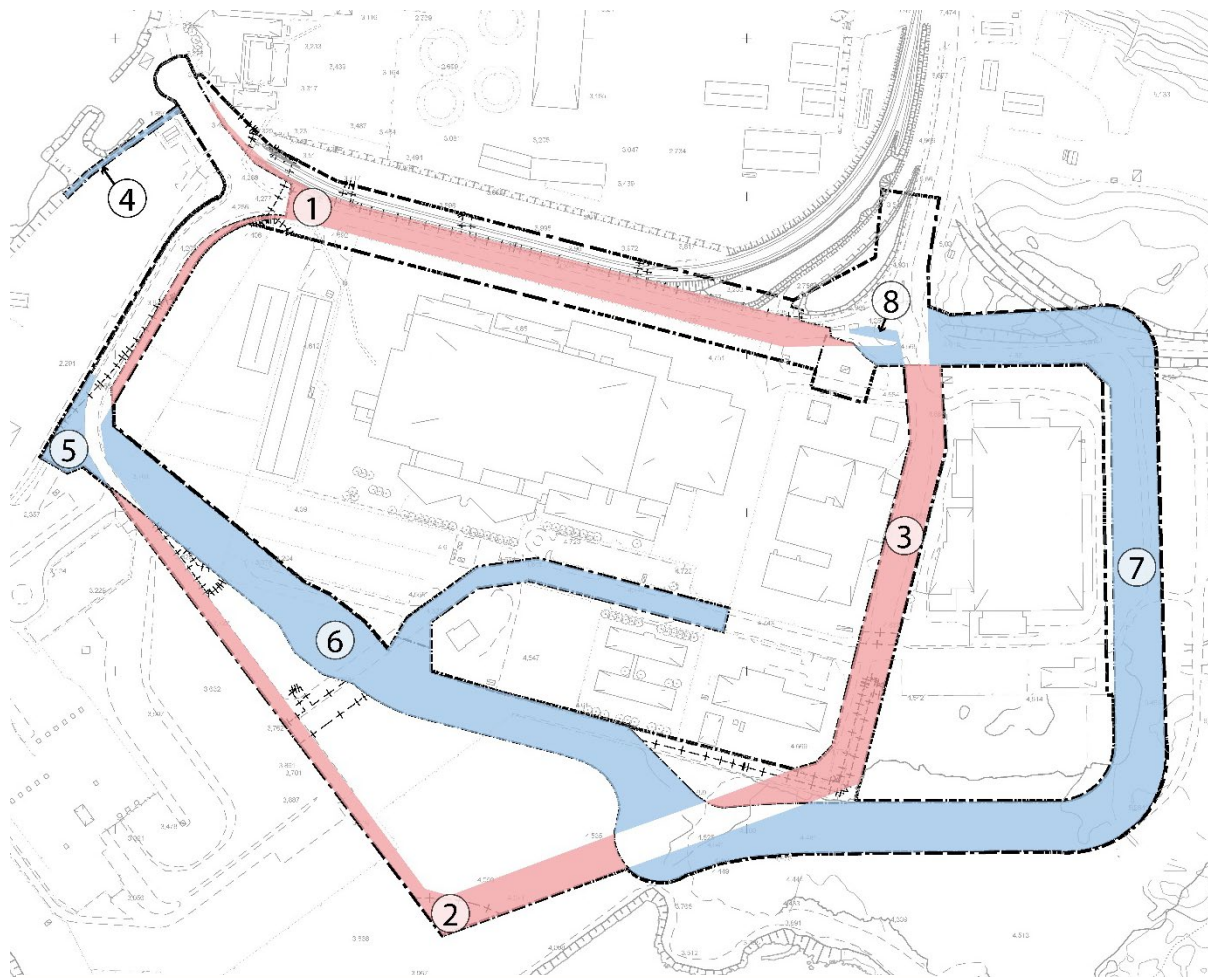
i bild nr 24	Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.		
Del av Verkö 3:25 Röd yta, nr 11 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:25 är idag planlagd som industri inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ägobyte kan ske.	257
Del av Verkö 3:339 Blå yta, nr 1 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:339 är idag planlagd som industri inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som allmän plats väg.	Aktuell del överförs till Verkö 3:1	2 892
Del av Verkö 3:339 Blå yta, nr 2 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:339 är idag planlagd som industri inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ingen förändring.	302
Del av Verkö 3:339 Blå yta, nr 3 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:339 är idag planlagd som industri inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ägobyte kan ske.	114
Del av Verkö 3:339 Blå yta, nr 4 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:339 är idag planlagd som industri inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som hamn och industri.	Ägobyte kan ske.	296
Del av Verkö 3:338	Berörd del av fastigheten Verkö 3:338 är idag planlagd som hamn inom DP 649.	Aktuell del överförs till Verkö 3:1	712

Turkos yta, nr 1 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som allmän plats väg.		
Del av Verkö 3:338 Turkos yta, nr 2 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:338 är idag planlagd som hamn inom DP 649. Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som hamn och industri.	Ingen förändring.	24
Del av Verkö 3:338 Turkos yta, nr 3 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:338 är idag planlagd som specialområde för hamnändamål samt för industriändamål inom DP 368. Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ingen förändring.	200
Del av Verkö 3:226 Mörkrosa yta, nr 1 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:226 är idag planlagd som industri inom DP 368. Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som allmän plats väg.	Aktuell del överförs till Verkö 3:1	49
Del av Verkö 3:226 Mörkrosa yta, nr 2 i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:226 är idag planlagd som industri inom DP 368. Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ingen förändring.	107
Del av Verkö 3:27 Gul yta i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:27 är idag planlagd som industri inom DP 368. Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ingen förändring.	2 736

Del av Verkö 3:268  Lila yta  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:268 är idag planlagd som genomfartsgata inom DP 566.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ingen förändring.	210
Del av Verkö 3:336  Svart yta  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:336 är idag planlagd som industri inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som industri.	Ingen förändring.	85
Del av Verkö 3:272  Ljusrosa yta  i bild nr 24	Berörd del av fastigheten Verkö 3:272 är idag planlagd som specialområde för hamnändamål inom DP 368.  Berörd del av fastigheten föreslås planläggas som allmän plats gångväg.	Ingen förändring.	275



Bild 24. Fastighetskonsekvenskarta. Betydelsen av färgerna i kartan redovisas av tabellen ovan.



Ytor som övergår från allmän platsmark till kvartersmark i kvadratmeter (ca)

- ① 7 564 kvm
- ② 4 862 kvm
- ③ 7 468 kvm

Ytor som övergår från kvartersmark till allmän platsmark i kvadratmeter (ca)

- ④ 273 kvm
- ⑤ 812 kvm
- ⑥ 16 981 kvm
- ⑦ 22 686 kvm
- ⑧ 512 kvm

Bild 25. Ytor som övergår från allmän platsmark till kvartersmark eller från kvartersmark till allmän platsmark.

# Sammanfattade konsekvenser

Syftet med planarbetet är att pröva möjligheten att skapa planmässiga förutsättningar för en ny sträckning av delar av Verkövägen. Avsikten är att möjliggöra en ny vägdragning inkl. gång- och cykelväg, öster och söder om befintliga verksamheter på Verkö. Detta skapar förutsättningar för en långsiktig transportlösning i området samtidigt som verksamheterna ges möjlighet att förena sina respektive fastigheter för ökad trafiksäkerhet och förbättrad logistik. Den nya vägsträckningen har förankrats med verksamheterna och en översiktlig studie av den framtida rangerbangården har gjorts för att säkerställa att den nya vägens dragning går i linje med framtida satsningar. Arbetet stämmer också överens med Utvecklingsplanen för södra Verkö – Östersjöns nav. (fastställd av kommunstyrelsen 2013-09-03 §170). Förslaget till utveckling i området har stöd i kommunens översiktsplan 2030 där området är utpekad för verksamhetsområde och utredningsområde för kombiterminal.

Detaljplanen är utformad för att ge planstöd för en ny sträckning av Verkövägen genom Verkö industriområde samtidigt som befintliga gatusträckningar mellan NKT:s och Roxtecs fastigheter släcks ut och görs om till kvartersmark. Konsekvenserna blir således att den allmänna vägen genom Verkö industriområde får en annan sträckning samt att mark som idag är planlagd för allmän platsmark, gata, ersätts med kvartersmark för industriändamål. Detta innebär förbättrad logistik för företagen och att transporter kan ske på ett säkrare sätt till, från samt inom Verkö. Verksamhetsområdena kan därmed användas på ett mer effektivt sätt och ge möjlighet till utveckling av företagen.

## Medverkande tjänstemän

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark, t.f. förvaltningschef

Eleonor Karlsson, t.f. planchef

Åsa Olofsson, miljöhandläggare

Christina Johansson, planarkitekt

Elsa Brissman, planarkitekt

Jan-Anders Glantz, utredare

### Kommunledningsförvaltningen

Ola Robertsson, mark- och exploateringschef

Clas Lindell, mark- och exploateringsingenjör

Magnus Lindoffsson, miljöstrateg

Bengt Lingman, projektledare

### Drift- och servicesförvaltningen

Peter Håkansson, va- och renhållningschef

Kristina Stark  
T.f. förvaltningschef

Christina Johansson  
planarkitekt