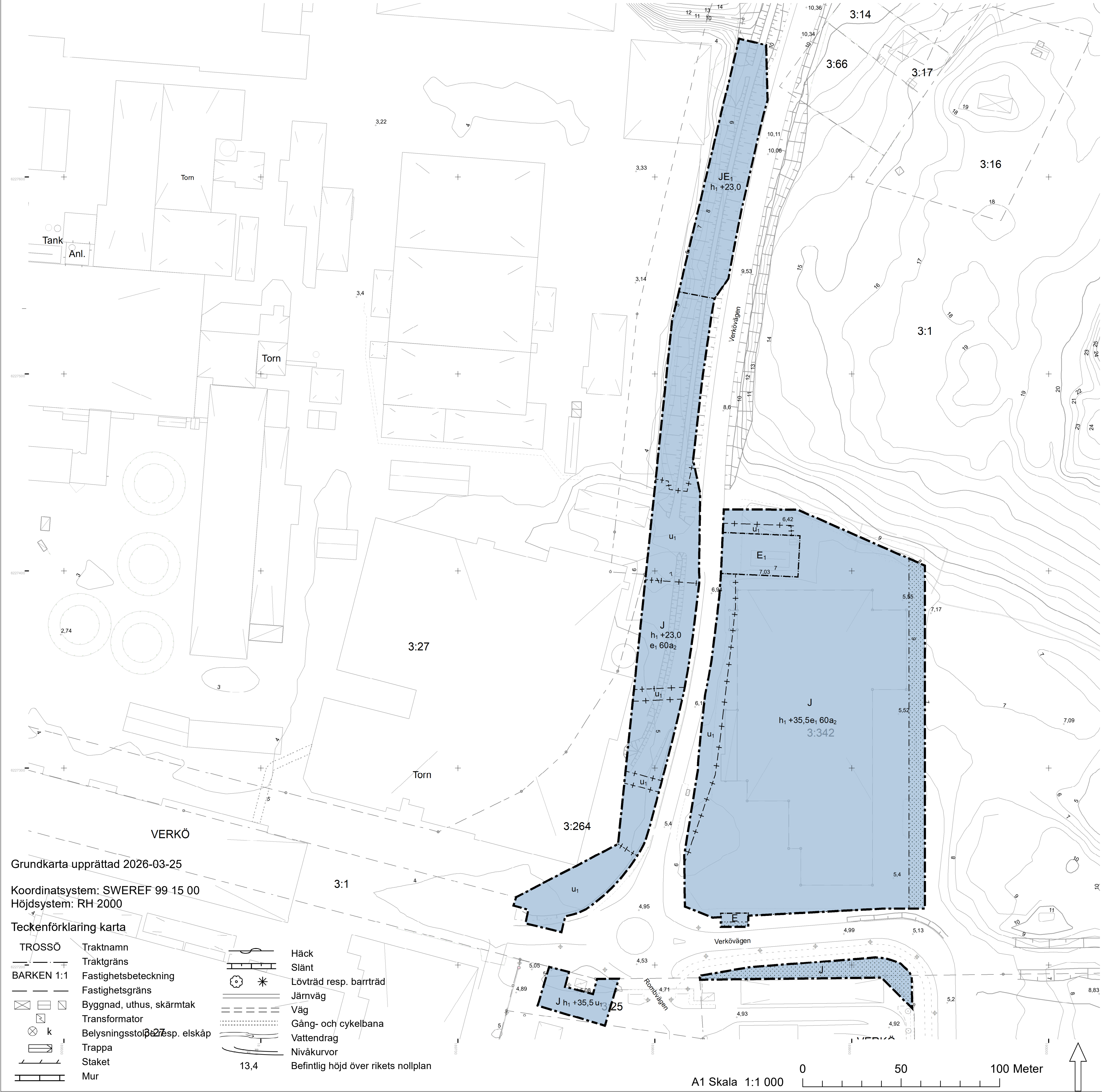


PLANKARTA 1 (av 2)



Grundkarta upprättad 2026-03-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn	Häck
BARKEN 1:1	Traktgräns	Slänt
	Fastighetsbeteckning	Lövträd resp. barrträd
	Fastighetsgräns	Järnväg
	Byggnad, uthus, skärmtak	Väg
	Transformator	Gång- och cykelbana
	Belysningsstolpe resp. elskåp	Vattendrag
	Trappa	Nivåkurvor
	Staket	Befintlig höjd över rikets nollplan
	Mur	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- JE₁ Industri, Transformatorstation
- JPC₁ Industri, Parkering, Restaurang och mobilitetsservice
- E₁ Transformatorstation
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

J₁ Utfart får inte ske direkt mot Verkövägen

Ändrad lovplikt

A₂ Bygglov krävs inte för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar placerade på högst 8 meters höjd över marknivån. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.

Upphävande av strandskydd

A₃ Strandskyddet är upphävt.

Byggnaders användning

S₁ Publika delar av centrumfunktioner får inte lokaliseras mot Verkövägen

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för
Verkö 3:1 m.fl. (delar av)
Verkö



Eleonor Karlsson
planchef

Anna Steinwand
planarkitekt

GRANSKNING

Upprättad: 2026-07-09

Antagen: [Antagen datum] MSN

Laga kraft: [Laga kraft]

Diarienummer: MSN.2024.3454

A1 Skala 1:1 000 0 50 100 Meter