

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för
del av Verkö 3:1 m.fl.,
Verkö, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget på södra Verkö och är uppdelat i flera mindre områden. Fastigheterna som ingår i planområdet är delar av Verkö 3:1, Verkö 3:25, Verkö 3:272, Verkö 3:336, Verkö 3:338 och Verkö 3:342. Områdena är totalt ca 5,3 ha och är belägna intill Verkövägen och Rombvägen i anslutning till NKT:s och Roxtecs verksamheter.

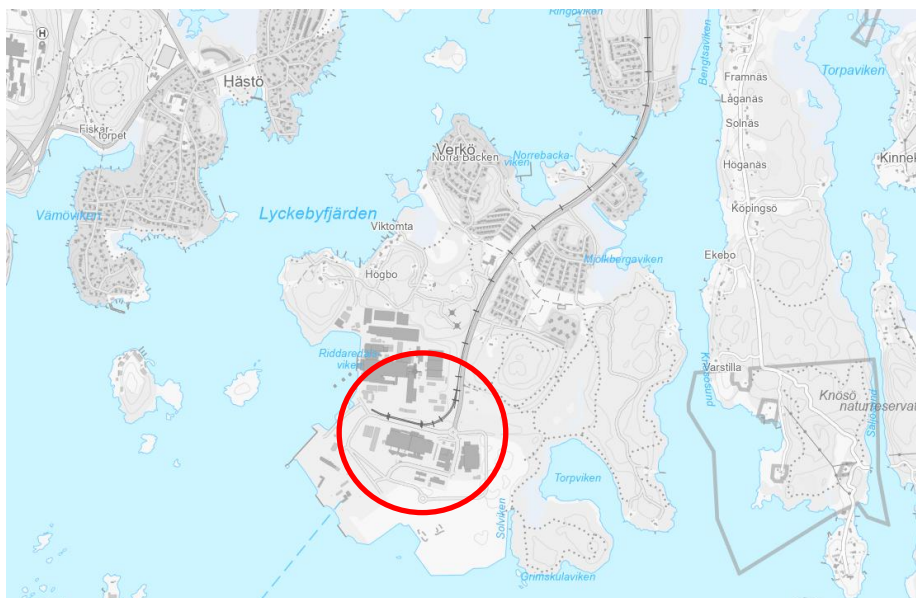


Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge.

Planens huvuddrag och omfattning

Sökande är NKT och Roxtec som vill pröva möjligheten att justera i gällande detaljplaner för att kunna vidareutveckla befintliga verksamheter, samt att dessa ska kunna bedrivas på ett effektivt sätt.

Kartan nedan redovisar de platser som föreslås justeras och som ingår i förslag till detaljplan för del av Verkö 3:1 m. fl.

1. Se över möjligheter att justera gränsen mellan allmän plats och kvartersmark efter dagens förhållande och önskad utveckling. Se över möjligheten att placera två RUPS, anläggningar för störningsfri el, längs Verkövägen.
2. Se över möjligheten att justera gränsen mellan allmän plats och kvartersmark efter dagens förhållande och önskad utveckling. Planläggning av NKT:s nya logistikhall och området i anslutning till den..

3. Se över möjligheten att justera gränsen mellan allmän plats och kvartersmark efter dagens förhållande och önskad utveckling i anslutning Roxtecs område.
4. Se över möjligheten att minska området för transformatorstationen till förmån för verksamhetsutveckling / anpassning till dagens förhållande och önskad utveckling.
5. Se över möjligheten att släcka ut del av Rombvägen för att i stället dela ytan mellan Roxtec och NKT samt underlätta etablering av gemensamt parkeringshus.
6. Se över möjligheter att planlägga sista delen av Verkövägen som kvartersmark (med undantag för gång- och cykelväg). Se över möjligheten till förändrat läge för KBPs grind och omdragning av väg. Släcka ut och ändra mindre delar i planmosaikens som missats vid tidigare planläggning.

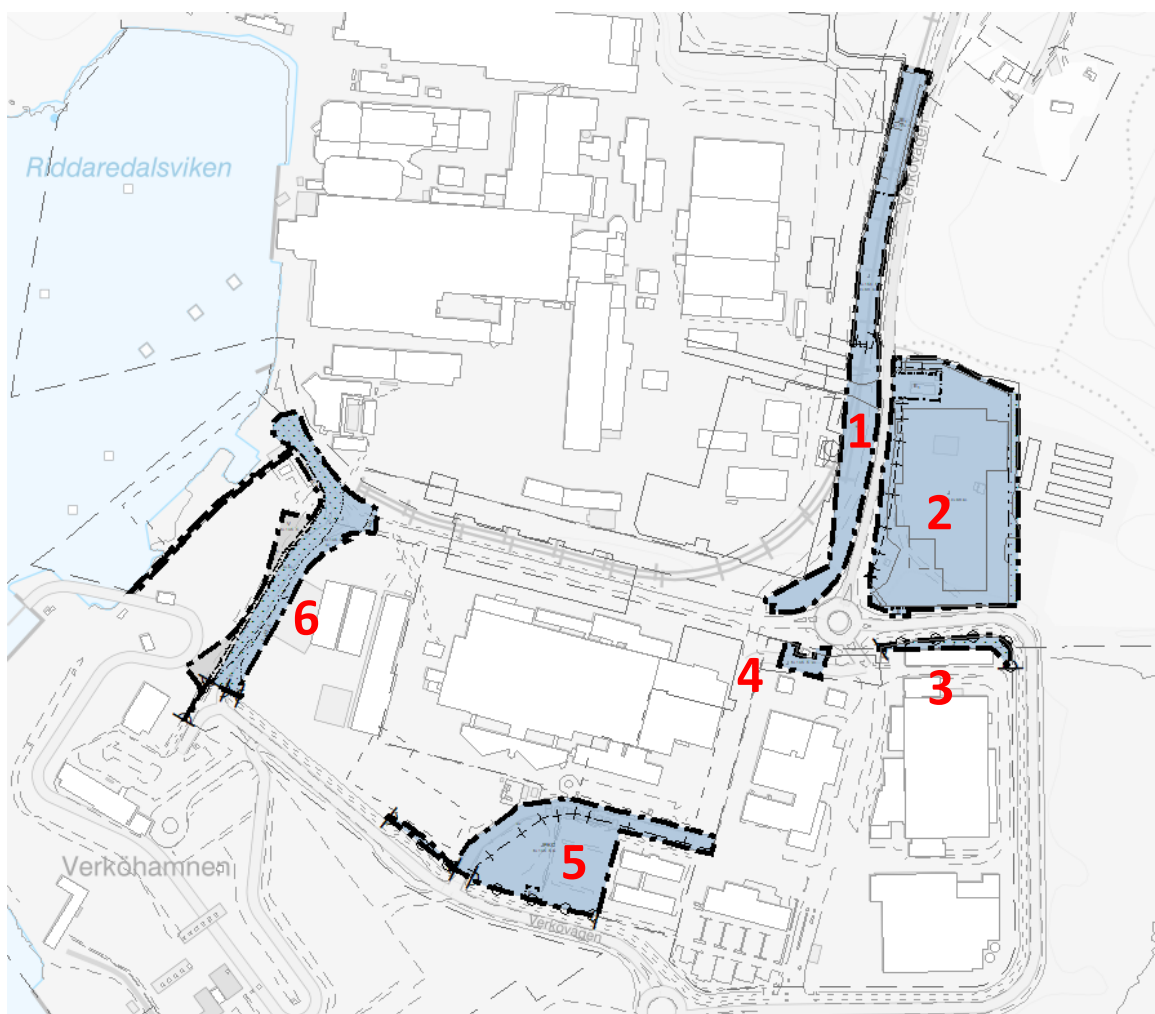


Bild 2. Planområdets olika delområden.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I översiktsplanen 2050 pekas Verkö ut som en industrihamn och utgör en viktig resurs för regionens utveckling. Hänsyn bör tas till stigande havsnivåer, översvämning i samband med skyfall samt riksintresse väg.

Riksintresse

Det aktuella området ligger inom riksintresse för totalförsvaret vad gäller väderradar, lågflygningsområde, MSA-område, sjöövningssområde, stoppområde för höga objekt. Dessa riksintressen bedöms inte påverkas.

Både Verkövägen och järnvägen Verköbanan ansluter till Verkö hamn och omfattas av riksintresse för kommunikationer. Riksintresset för järnvägen är i en sträckning österut i det läge den är planlagd. I verkligheten går järnvägen endast parallellt med Verkövägen. Dagens hamn samt framtida hamn är också av riksintresse.

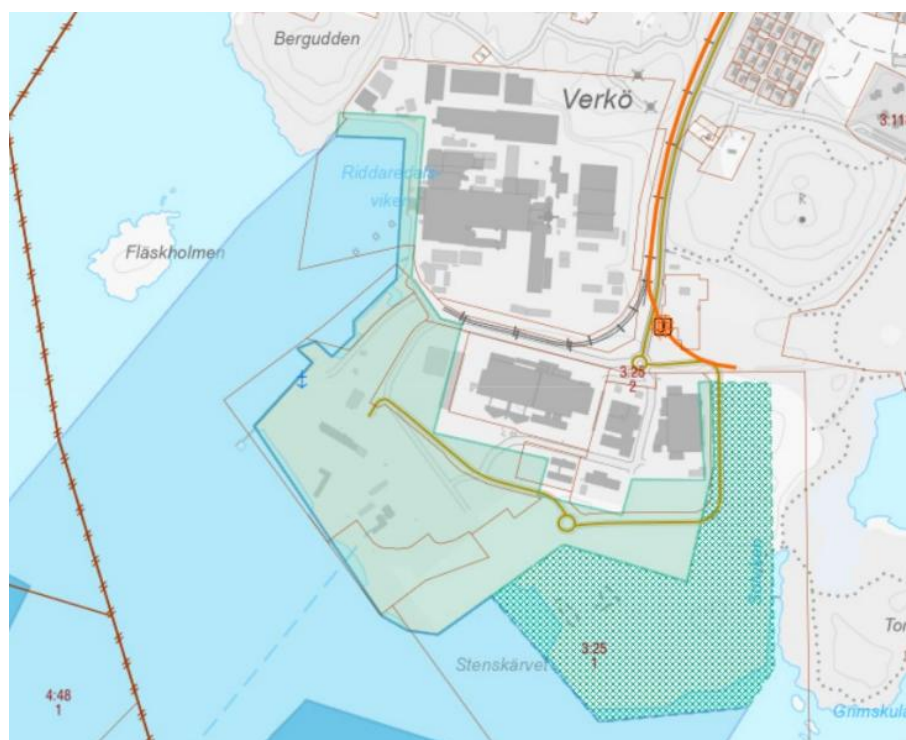


Bild 3. Karta över Trafikverkets riksintressen. Orange linje- befintlig järnväg, brun linje – befintlig väg, turkos yta – befintlig hamn, skrafferad turkos yta- framtida hamn.

Dagens järnväg har inte full funktionalitet och önskad utveckling med anläggningar för störningsfri el innebär att järnvägen behöver kortas av ytterligare för att ge plats åt föreslagna förändringar. Förslaget är att spåret

kortas av och en ny stoppbock läggs norr om infarten till Verkö skola. En sådan lösning möjliggör att 300 m långa tåg kan hanteras utan att blockera någon korsande väg. Denna anläggning kan finnas kvar tills dess att en ny kombiterminal är på plats öster om Verkövägen i enlighet med den utvecklingsplan och kommande detaljplan som är under framtagande för att möjliggöra detta.

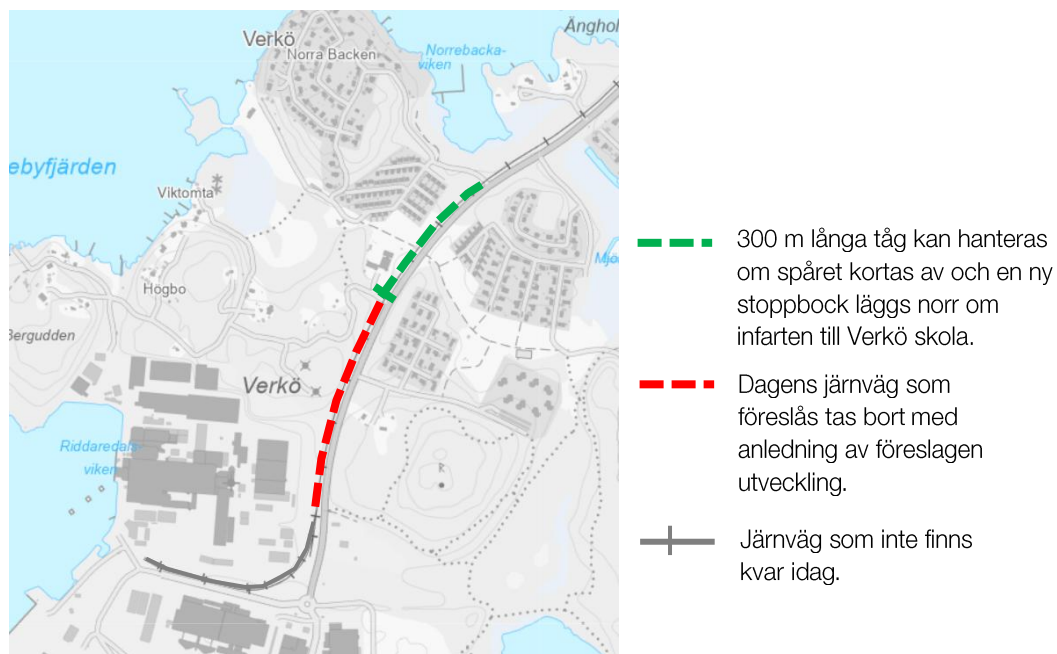


Bild 4. Karta över dagens järnväg och förslag till förändring med anledning av föreslagen utveckling enligt aktuell detaljplan.

I och med föreslagen lösning bedöms inte riksintresset påverkas negativt. En motsvarande underhandlösning hade oavsett annars behövt göras inför byggnationen av den planerade slutgiltiga lösningen.

Riksintresset för väg samt hamn bedöms inte påverkas.

Grönstrukturplan

Enligt Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2010 är marken norr och öster om planområdet markerad som natur med höga naturvärden.

Utvecklingsplan för Verkö

En utvecklingsplan för södra Verkö togs fram 2013. I utvecklingsplanen ingår utveckling av mark för verksamheter och hamnändamål samt en upprustning av järnvägsanslutningen med ett nytt läge på kombiterminal öster om Roxtecs fastighet. En uppdatering av utvecklingsplanen är nu under framtagande. I det fortsatta planarbetet behöver önskade förändringar stämmas av med tankarna i utvecklingsplanen för att ändringarna ska vara förenliga med helhetsplanen.

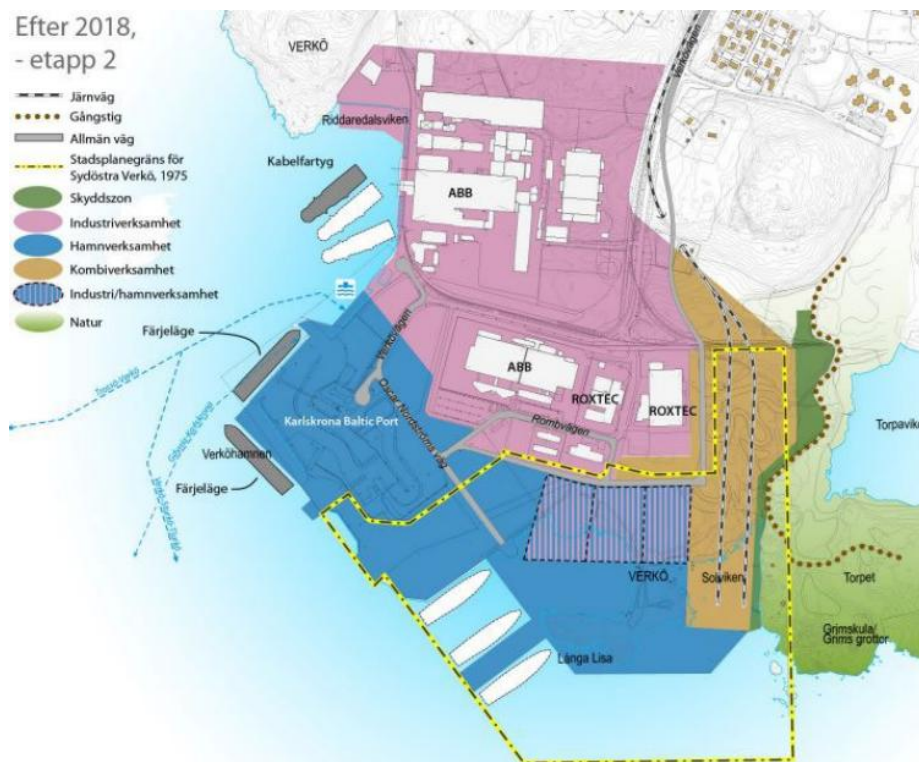


Bild 5. Föreslagen utveckling enligt utvecklingsplanen från 2013.

Nu gällande detaljplaner

För de aktuella ytorna som ingår i planområdet gäller tre olika detaljplaner. Endel av området omfattas inte av detaljplan.

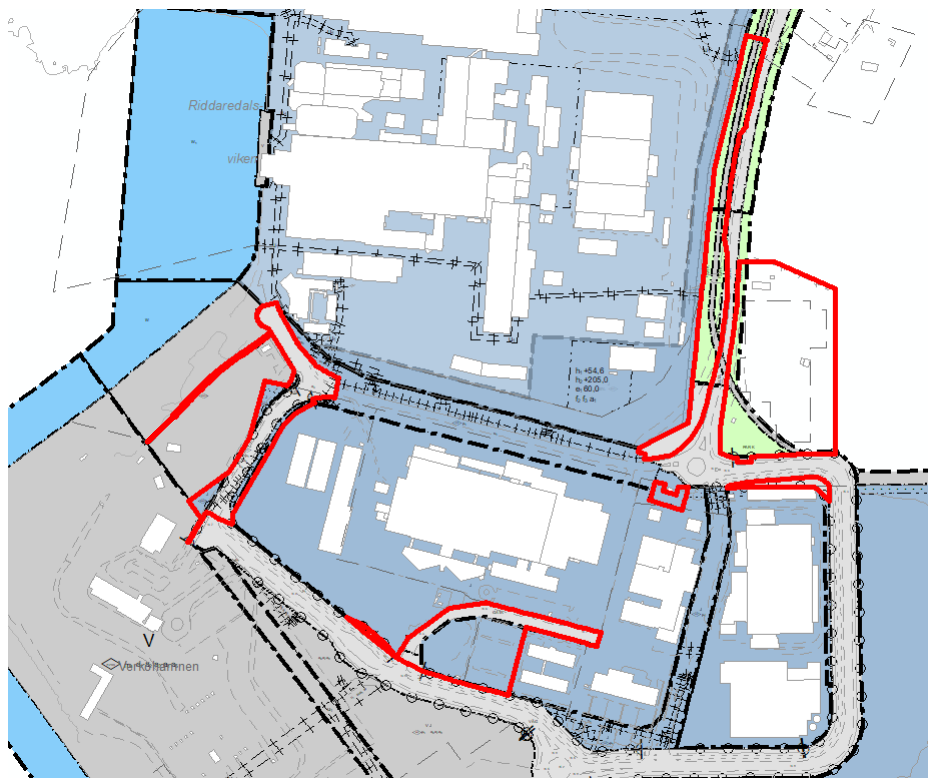


Bild 6. Sammanslagning av gällande detaljplaner i området med de aktuella områdena markerade med röd linje.

Detaljplan 774/20, *Detaljplan för Verkö 3:1 och 3:25 m.fl.* fick laga kraft 2020, Detaljplanen omfattar ett nytt trafikområde för väg- och vägområden i gällande detaljplaner som planlades på kvartersmark i stället för allmän platsmark. Detta för att skapa förutsättningar för olika verksamheter att förena sina respektive fastigheter.

Genomförandetiden för detaljplan 774/20 går ut år 2030. Grundregeln är att en detaljplan inte får ändras före genomförandetidens utgång om inte berörda fastighetsägare godkänner det. Om ingen av de berörda fastighetsägarna motsätter sig förslaget är det dock möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång. I PBL definieras inte vem som avses vara en berörd fastighetsägare utan det är en bedömning som kommunen får göra efter omständigheterna i det enskilda fallet. En utveckling av området med effektivisering av ytorna är initierade av Roxtec och NKT som tillsammans med kommunen äger de berörda ytorna. Förutsättningarna att ändra detaljplanen inom genomförandetiden bedöms därmed som goda. Förändringarna bedöms inte medföra några begränsningar för andra intilliggande fastigheter eller intressenter.

För del av området norr om cirkulationen Verkövägen/Rombvägen gäller detaljplan 368/75, *Förslag till förändring och utvidgning av stadsplan för Sydvästra Verkö*. Detaljplanen fastställdes 1975 och reglerar i detta område specialområde för järnvägsområde (orange yta) samt väg och park (vita och gröna ytor).

Denna detaljplan gäller även för området i söder där ett nytt parkeringshus föreslås. Inom detta område medger gällande detaljplan användningen Industri men en högsta byggnadshöjd 35,5 m över nollplanet vilket motsvarar ca 30 m över marknivån. Samma bestämmelser gäller även för två trekantiga delar på fastigheten Verkö 3:272 i väster. Del av planområdet i väster berör även kvartersmark för Hamn vid förlängningen av den planlagda gångvägen mot en framtida båtpendel.



Bild 7. Utsnitt från detaljplan 368 från 1975 - Förslag till förändring och utvidgning av stadsplan för Sydvästra Verkö.

För norra delen av området gäller detaljplan 337/70, *Förslag till stadsplan för del av Verkö*. Detaljplanen fastställdes 1970 och reglerar för aktuell del område för järnvägsändamål (orange yta) samt allmän plats väg och park (vita och gröna ytor).

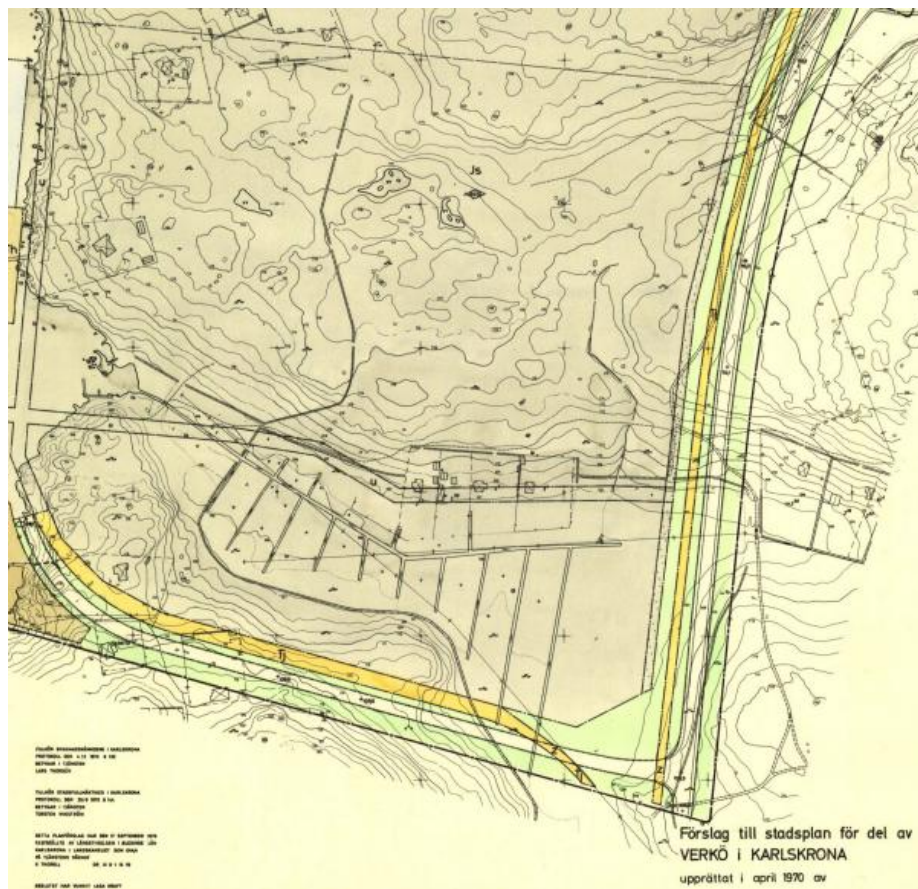


Bild 8. Utsnitt från detaljplan 337 från 1970 - Förslag till stadsplan för del av Verkö.

Planens tänkbara konsekvenser

Detaljplanens olika delområden är idag till viss del ytor som blivit över när Verkövägen förändrats, avgränsningar mellan allmän plats och kvartersmark ses därför över för att kunna nyttja ytorna på bästa sätt. Del av planområdet ingår för att ändra användning för kvartersmark, men också i vissa delar till förändrad dragning av Verkövägen och för att möjliggöra nybyggnation. Ny detaljplan bedöms inte innebära en omfattande förändring av pågående markanvändning i de flesta delar. Den största förändringen är i den norra delen i anslutning till Verkövägen där anläggningar för störningsfri el förutsätter att befintlig järnväg tas i anspråk.

Karlskrona kommun är i behov av utveckling av verksamhetsmark och södra Verkö är sedan långt tillbaka ett etablerat verksamhetsområde där stor del av verksamheterna är i behov av att ligga i det goda kommunikationsläget. Att fortsätta utveckla verksamheter inom södra

Verkö är positivt ur flera synpunkter, bl.a. transporter, miljöpåverkan, behov av infrastruktur samt näringslivsutveckling. Planförslaget bedöms förenligt med Översiktsplan 2050 samt gällande och pågående utvecklingsplan för Verkö.

Riksintresse för kommunikationer berörs då byggnader för störningsfri el föreslås på mark som idag utgörs av befintligt järnvägsspår och Verkövägen föreslås smalnas av. Järnvägsspåret föreslås kortas av och en ny stoppbock läggs norr om infarten till Verkö skola. 300 meter långa tåg kan då hanteras utan att korsande vägar påverkas. Denna anläggning kan vara kvar tills dess att ny kombiterminal är på plats. Riksintressena för väg och järnväg bedöms inte påverkas negativt.

Alternativt läge för anläggningarna för störningsfri el öster om Verkövägen har studerats i ett inledande skede. Föreslagen placering väster om Verkövägen har dock i en helhetsbedömning setts som det bästa alternativet med tanke på de naturvärden som finns öster om Verkövägen och de begränsningar som denna alternativa placering ger för framtida möjligheter för omdragning av väg och järnväg i ett nytt läge längre österut. Föreslagen placering av anläggningar behöver dock studeras närmare i sin avgränsning norrut för att se till att tillräckligt utrymme finns för framtida infrastruktur. Förprojektering pågår parallellt med planarbetet.

Stora delar av planområdet är beläget inom +3,5–5 meter över havsnivån. Verkövägen ligger på en marknivå över 4 meter i de aktuella delarna. Det är endast ett mindre område i anslutning till cirkulationen Verkövägen/Rombvägen där nivåerna är över 3,5 meter. Kommunens skyfallskartering visar även att här är ett instängt område där vatten kan stå i en nivå upp till 1 meter. Höjdsättningen av detta område bör ses över i samband med planerad byggnation och förändringar i området.

Ingen dagvattenutredning bedöms behövas tas fram i samband med detaljplanen då inga större förändringar planeras. Kapacitet bedöms finnas i ledningsnätet. Eftersom området idag till största delen är hårdgjort, innebär mer byggnation inte någon väsentlig förändring vad gäller ej genomsläppliga ytor. Dagvattenhanteringen föreslås studeras närmare i samband med respektive byggnation.

Eftersom området till största delen är hårdgjort eller bebyggt är det idag en väldigt begränsad kontakt med eventuella föroreningar i fyllnadsmassorna. Ny detaljplan innebär att del av ytor planlagda som allmän plats övergår till industrimark medan del av kvartersmark får kompletterande eller ändrad användning men inte känsligare markanvändning än i dagsläget. I och med utökning av kvartersmark för industri längs Verkövägen i norr kan det vara aktuellt att undersöka förekomst av markföroreningar. Utredningsbehovet kommer att studeras vidare i den kommande planprocessen

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret. Riksintresset bedöms inte påverkas av planförslaget.
- Del av området omfattas av riksintresse för kommunikationer, väg och järnväg. Riksintressena bedöms inte påverkas genom föreslagna lösningar.
- En mindre del av planområdet omfattas av strandskydd som återinträder vid en ny detaljplan. Särskilda skäl bedöms finnas för att upphäva strandskyddet i samband med antagandet av den nya detaljplanen.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas negativt.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Ny detaljplan bedöms inte innebära en omfattande förändring av pågående markanvändning och detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB vad gäller påverkansområde för väderradar, lågflygningsområde, MSA-område och stoppområde för höga objekt samt sjöövningsområde.</p> <p>Både Verkövägen och järnvägen Verköbanan omfattas av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § MB.</p> <p>Verkö hamn är också av riksintresse.</p>	<p>Riksintressena för totalförsvaret bedöms inte påverkas.</p> <p>Riksintresse för kommunikationer berörs då byggnader föreslås på mark som idag utgörs av befintligt järnvägsspår.</p> <p>Järnvägsspåret föreslås kortas av och en ny stoppbock läggs norr om infarten till Verkö skola. 300 meter långa tåg kan då hanteras utan att korsande vägar påverkas. Denna anläggning kan vara kvar tills dess att ny kombiterminal är på plats.</p>		0		

Strandskydd	Planområdet omfattas idag inte av strandskydd. Enligt miljöbalken återinträder dock strandskyddsbestämmelser då gällande detaljplan upphör att gälla och ersätts med ny. Strandskyddet återinträder inom en mindre del av planområdet i anslutning till Verkövägen i närheten av NKT:s entré.	Ett nytt beslut om upphävande av strandskyddet krävs vid beslut om antagande av detaljplanen. Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom planområdet med motiveringen i det första och tredje särskilda skälet enligt 7 kap 18c-d §§ miljöbalken; Området som upphävandet avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.		0		
Världsarv	Området ligger utanför område för världsarvet och utanför dess buffertzon.	Föreslagna byggnaders påverkan på världsarvet bedöms marginellt, eftersom industriområdet ligger på så långt avstånd från centrala Karlskrona. Höjden på föreslagna byggnader för störningsfri kommer vara relativt låg, i två våningar. Byggrätten för nytt parkeringshus föreslås få motsvarande höjdbegränsning som gällande detaljplan som anger en högsta byggnadshöjd på 35,5 m över nollplanet vilket motsvarar ca 30 m över marknivån.		0		
Alternativa utformningar,	Alternativt läge för anläggningarna för störningsfri el öster om Verkövägen har studerats i ett inledande skede. Föreslagen placering väster om Verkövägen har					

placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	dock i en helhetsbedömning setts som det bästa alternativet med tanke på de naturvärden som finns öster om Verkövägen och de begränsningar som denna alternativa placering ger för framtida möjligheter för omdragning av väg och järnväg i ett nytt läge längre österut. Föreslagen placering av anläggningar behöver dock studeras närmare i sin avgränsning norrut för att se till att tillräckligt utrymme finns för framtida infrastruktur. Förprojektering pågår parallellt med planarbetet.
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturresevat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat,

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Verkö är idag bebyggt med industribyggnader och stadsbilden är därmed redan påverkad av bebyggelsen.	Stadsbilden kommer till viss del att förändras då två byggnader föreslås placeras väster om Verkövägen. Byggnaderna föreslås placeras mellan befintlig bebyggelse och Verkövägen på mark som idag utgör järnvägsspår. Det innebär att bebyggelsen kommer närmare Verkövägen och därmed blir mer synlig från vägen. Byggrätten i området för framtida parkeringshus föreslås få motsvarande höjd som befintlig detaljplan.		0		
In- /Utblickar	Området mellan Verkövägen och befintlig bebyggelse är idag öppet.	Ny bebyggelse som placeras mellan Verkövägen och befintlig bebyggelse blir		0		

		mer synlig från Verkövägen. Detta bedöms dock inte innebära negativ påverkan. Vyer/perspektiv som visar hur nya byggnader förhåller sig till stadsbilden kommer tas fram under planarbetet.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse.					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet ligger inom område som utgörs av ett industriområde och marken är idag till största del hårdgjord. I stort sett alla ytor är asfalterade, men finns vissa delar som är grusade eller gräsbeväxta. Längs Verkövägen, norr om cirkulationen vid Rombvägen, finns delvis vegetation längs östra sidan som sedan går över i en bergsskärning längre norrut som följer vägens sträckning.	Det är endast i norra delen av planområdet, i höjd med anläggningarna för störningsfri el, som förändringar med anledning av planförslaget bedöms bli aktuella i närheten av naturvärdena. För att rymma planerad bebyggelse föreslås ett förändrat gaturum men smalare körbana. I dagsläget bedöms inte Verkövägens östra vägkant behöva förändras men om förutsättningarna förändras i det fortsatta		0		

	<p>En naturvärdesinventering är framtagen under 2023 för området öster om Verkövägen. Denna visar att området norr om den nyligen uppförda logistikbyggnaden har ett högt naturvärde. Här finns också ett antal utpekade värdeträäd. Området i anslutning till den södra delen av logistikbyggnaden har ett påtagligt naturvärde.</p> <p>Inom det inventerade området ovan finns bl.a. också förekomst av fladdermöss enligt inventeringar utförda under 2023.</p>	<p>arbetet behöver eventuell påverkan på naturvärdena studeras.</p>				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	<p>Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Jordbruksmark, Naturresurser</p>					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Dagvatten eller ytvatten avleds till befintliga eller nya dagvattenledningar.	Kapacitet bedöms finnas i ledningsnätet. Eftersom området idag till största delen är hårdgjort, innebär mer byggnation inte någon väsentlig förändring vad gäller ej genomsläppliga ytor. Ingen				

		<p>dagvattenutredning bedöms behövas tas fram i samband med detaljplanen då inga större förändringar planeras.</p> <p>Dagvattenhanteringen föreslås studeras närmare i samband med respektive byggnation</p>				
Grundvatten	Eftersom området till största delen är hårdgjort är grundvattenbildningen inom området väldigt låg.	Då ny detaljplan i princip inte innebär någon utökning av ej genomsläppliga ytor, innebär detaljplanen ingen förändring vad gäller grundvattenbildningen generellt i området.		0		
Ytvatten	Avvattning av området bedöms ske till Yttre redden, antingen via ytavrinning eller via dagvattenledningar.	Detaljplanen bedöms inte innebära väsentlig större negativ påverkan på ytvattnet, då verksamhet redan bedrivs.		0		
Dricksvatten- och avlopp	<p>Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.</p> <p>I Rombvägen finns befintliga och nya omlagda VA-ledningar.</p>	Det bedöms finnas kapacitet att ansluta ytterligare bebyggelse tillhörande befintlig verksamhet.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Verksamheter i området genererar idag luftutsläpp. Det finns krav enligt tillstånd vilka luftutsläpp som är tillåtliga.	Utsläpp till luft kan öka något om verksamheterna utvecklas. De får inte öka utsläppen över sina villkor enligt gällande tillstånd. Föroreningar i luft kan öka till följd av ökad trafik till och inom verksamheterna.			-	
Föroreningar i mark och byggnader	Marken är idag till stor del utfylld och används till industriverksamhet, vilket gör att den sannolikt är förorenad.	Eftersom området till största delen är hårdgjort är det idag en väldigt begränsad kontakt med eventuella föroreningar i fyllnadsmassorna. Ny detaljplan innebär att del av ytor planlagda som allmän plats övergår till industrimark medan del av kvartersmark får kompletterande eller ändrad användning men inte känsligare markanvändning än i dagsläget. I och med utökning av kvartersmark för industri längs Verkövägen i norr kan det vara aktuellt att undersöka förekomst av markföroreningar. Utredningsbehovet kommer att studeras vidare i den kommande planprocessen.				
Buller & Vibrationer	Bullerkällor finns inom hela industri- och hamnområdet samt från befintliga båt-, järnväg- och vägtrafik. Gällande	Detaljplanen kan innebära att trafik kan öka och därmed indirekt även buller och vibrationer.		0		

	<p>detaljplaner medger idag industriändamål. Buller och vibrationer kan därmed även förväntas inom ett sådant område.</p>	<p>Verkövägen föreslås enligt utvecklingsplanen flyttas österut vilket gör att vägen kommer på ett större avstånd från planområdet. Planförslaget medför att järnvägen föreslås kortas av, godshanteringen kommer då längre norrut i närmare anslutning till bostäder än dagens läge. I och med att behovet idag av att kunna transportera gods på järnväg är väldigt lågt och banan sällan trafikeras bedöms inte buller från järnväg vara ett problem.</p>				
Trafiksäkerhet	<p>Separat gång- och cykelväg finns idag längs Verkövägen. Standarden minskar den sista biten efter färjeterminalen då det endast är en smalare gångväg längs sista delen av Verkövägen.</p>	<p>Föreslagna byggnaders placering väster om Verkövägen innebär att Verkövägen kommer att smalnas av från ca 10 meter till 8 meter. Utrymme för separat gång- och cykelväg ska fortsatt finnas. Utrymme för gång- och cykelväg med motsvarande standard längs hela Verkövägens sträckning till planerad ny båtpendel är viktigt att säkerställa vid förändringar på den sista delen av Verkövägen.</p>		0		
Farligt gods	<p>Verkövägen, som är belägen i anslutning till planområdet, är utpekad som sekundär väg för rekommenderad väg för farligt gods.</p>	<p>Förslaget innebär att Verkövägen kommer att smalnas av i den norra delen. I kommande planarbete behöver det utredas om</p>				

		det finns behov av att vidta åtgärder med hänsyn till risksituationen såsom bebyggelsefria skyddsavstånd från vägen, utrymningsmöjligheter i riktning bort från riskkällan samt att ventilation för byggnader förses med nödavsängningsmöjlighet.				
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	<p>Stora delar av planområdet är beläget inom +3,5–5 meter över havsnivån.</p> <p>Verkövägen ligger på en marknivå över 4 meter i de aktuella delarna. Det är endast ett mindre område i anslutning till cirkulationen Verkövägen/Rombvägen där nivåerna är över 3,5 meter.</p> <p>Kommunens skyfallskartering visar även att här är ett instängt område där vatten kan stå i en nivå upp till 1 meter.</p> <p>Höjdsättningen av detta område bör ses över i samband med planerad byggnation och förändringar i området.</p>	<p>Om vattennivån höjs med 3,5 meter så ligger mindre delar av området under havsnivån.</p> <p>Ny bebyggelse ska uppföras över de rekommenderade nivåerna över havsvattennivån och lågpunkter ska inte byggas in.</p>				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Geotekniska undersökningar har tagits fram i samband med tidigare framtagna detaljplaner på Verkö.	Grundläggningsförutsättningarna för utökning av verksamheten är sannolikt goda.				
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser radon då markförhållandena till	Ny bebyggelse ska uppföras radontätt (kraven gäller för rum		0		

	stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	där människor vistas mer än tillfälligt).				
Strålning, EMF	En transformatorstation finns idag söder om den norra cirkulationen och en norr om Verkövägen längre söderut i närheten av Rombvägen.	Del av E-området i den norra delen föreslås ändras till Industri då det inte finns behov av all planlagd yta för teknisk anläggning. Transformatorstationen i södra delen föreslås planläggas för ändamålet. Föreslagna byggnader i områdets norra del föreslås inrymma anläggningar för störningsfri el. Inga känsliga användningar finns eller planeras i anslutning till dessa anläggningar.		0		
Ljus & Skuggning	Verksamheten är belägen relativt långt ifrån bostadsfastigheter och påverkar därmed inte grannar vad det gäller exempelvis skuggning. Skuggning inom den egna fastigheten till följd av exploateringen finns men bedöms inte som en olägenhet då det är en industrifastighet.	En viss ökad skuggning/minskat ljusinsläpp kan komma att ske om exploateringen ökar, men bedöms inte påverka grannar, intilliggande verksamheter eller vara negativ för den egna fastigheten.		0		
Lukt	Utsläpp från vissa processer i befintliga verksamheter kan orsaka lukt.	Detaljplanen genererar inte några förändringar vad gäller lukt.		0		
Avfall & Återvinning	Befintlig verksamhet (NKT) genererar avfall och material till återvinning.	Verksamhetens (NKT) tillstånd enligt miljöbalken gäller verksamhetsavfall.		0		

		När det gäller "hushållsavfall" är det Affärsverken som mottagare som gäller.				
Energiförsörjning	Fjärrvärmenät finns till Verkö.	Nya byggnader kan troligen anslutas till fjärrvärmenätet.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Brand & explosion, Djurhållning & allergener					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Verkö är omgivet av kustvattenförekomsten Yttre reddens som är en av Karlskronas vattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Yttre reddens ekologiska status är måttlig. Miljö kvalitetsnormen är god ekologisk status 2027. Vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status.	Ny detaljplan bedöms inte påverka möjligheten att uppnå och bibehålla miljö kvalitetsnormerna för vatten i och med den begränsade utökningen av befintlig verksamhet. I den kommande planprocessen bör det studeras om fortsatt utredning av dagvattenhanteringen krävs.		0		

Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Planområdet ligger i anslutning till Verkövägen. År 2013, när utvecklingsplanen togs fram låg trafikvolymerna på Verkövägen runt 4 000 fordon per dygn vid anslutningen till hamnen. Samma siffra är idag med största sannolikhet högre men kännedom finns inte om senare mätningar.	Trafikmängderna beräknas fortsatt öka med tanke på utvecklingen av södra Verkö i stort och planområdet kan komma att påverkas av luftföroreningar från de näraliggande vägarna. Verkövägen föreslås enligt utvecklingsplanen flyttas österut vilket gör att vägen kommer på ett större avstånd från aktuellt planområde.		0		
Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet)	Miljö kvalitetsnormen för olika typer av omgivningsbuller gäller i kommuner som har fler än 100 000 invånare. I kommuner med färre än 100 000 invånare omfattar miljö kvalitetsnormer för buller från större vägar (över 3 miljoner fordon/år). I Karlskrona kommun har delar av Verkövägen över 3 miljoner fordon per år och omfattas därmed av miljö kvalitetsnormer för buller. År 2013, när utvecklingsplanen togs fram låg trafikvolymerna på Verkövägen runt 4 000 fordon per dygn vid anslutningen till hamnen. Samma siffra är idag med största sannolikhet högre men kännedom finns inte om senare mätningar vilket gör det svårt att avgöra om trafikmängden för den aktuella sträckan är högre än 3 miljoner fordon/dygn.	Trafikmängderna beräknas fortsatt öka med tanke på utvecklingen av södra Verkö i stort. Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller berör i första hand bostäder och begränsningar i att bygga nya bostäder i anslutning till bullerkällan. Frågan bedöms därmed inte vara aktuell för detaljplanen.		0		

Miljömål	<p>Detaljplanen berör i första hand miljömålen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -<i>God bebyggd miljö</i> -<i>Begränsad klimatpåverkan</i> -<i>Gifrfri miljö</i> -<i>Hav i balans och levande kust och skärgård</i> 	<p>Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark vilket medför att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet <i>god bebyggd miljö</i>.</p> <p>Fjärrvärme finns i utbyggt i området med möjlighet att ansluta aktuellt planområde. Detta främjar miljömålen <i>God bebyggd miljö</i> och <i>Begränsad klimatpåverkan</i>.</p> <p>En eventuell sanering av förorenad mark främjar miljömålen <i>Gifrfri miljö</i> och <i>Hav i balans och levande kust och skärgård</i>.</p> <p>Planområdets närhet till kollektivtrafik ger förutsättningar för minskad bilanvändning vilket främjar miljömålet <i>Begränsad klimatpåverkan</i>.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet <i>God bebyggd miljö</i>.</p>	+			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	<p>Industriverksamhet finns i anslutning till planområdet men ingen av verksamheterna bedöms utgöra någon risk för omgivningen. Inga Seveso-objekt eller</p>	<p>Ny detaljplan bedöms inte innebära en omfattande förändring av pågående markanvändning och inte någon risk för omgivningen.</p>		0		

	andra riskverksamheter finns.					
Miljöpåverkan av överordnade projekt	En utvecklingsplan för Verkö är framtagen där många av förändringarna redan har genomförts så som förändrade dragningar av vägar samt iordningställande av ytterligare mark för hamn- /industriändamål i anslutning till Långa Lisa.	De största kvarvarande förändringarna inom södra Verkö enligt utvecklingsplanen berör omläggning av väg och järnväg öster om planområdet. I utvecklingsplanen finns även redovisat en utökning av verksamhetsmarken i anslutning till NKT:s verksamhet genom utfyllnad i vattnet. Genom en utökning av verksamheten på land i första hand kan verksamheten effektiveras inom samma område även om ny mark behöver tas i anspråk för fortsatt expansion.				
Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan	Se ovan.	Se ovan.				
Markanvändningens effekter	Karlskrona kommun är i behov av utveckling av verksamhetsmark. Det finns gällande detaljplaner för det aktuella området och södra Verkö är sedan långt tillbaka ett etablerat verksamhetsområde där stor del av verksamheterna är i behov av att ligga i det goda kommunikationsläget.	Att fortsätta möjliggöra för en utveckling av verksamheter inom södra Verkö är positivt ur flera synpunkter, bl.a. transporter, miljöpåverkan, behov av infrastruktur samt näringslivsutveckling.				
Alternativa utformningar, placeringar eller						

åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Steinwandt
planarkitekt

Anna Olausson
planarkitekt

Susanne Johansson
miljöhandläggare