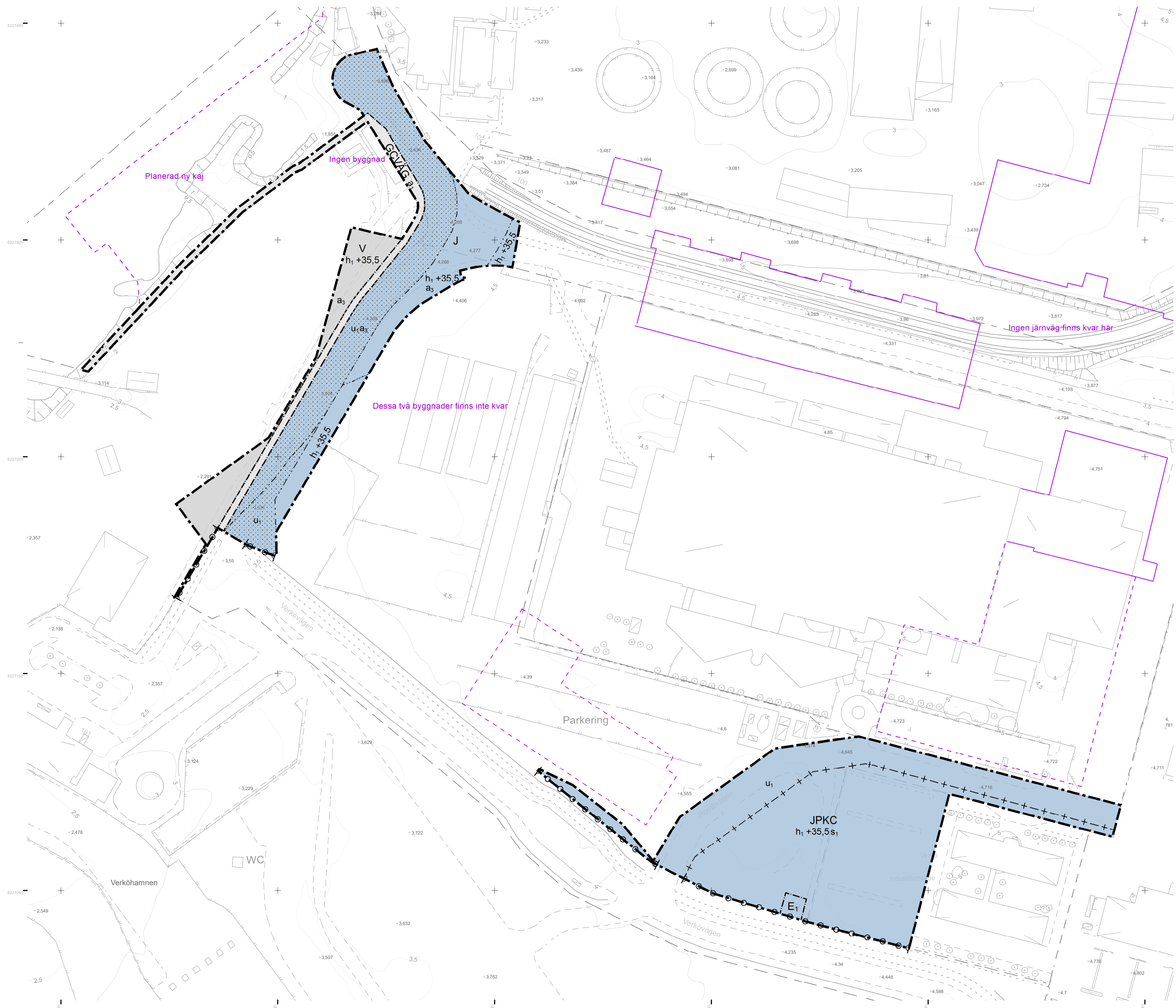


# PLANKARTA 2

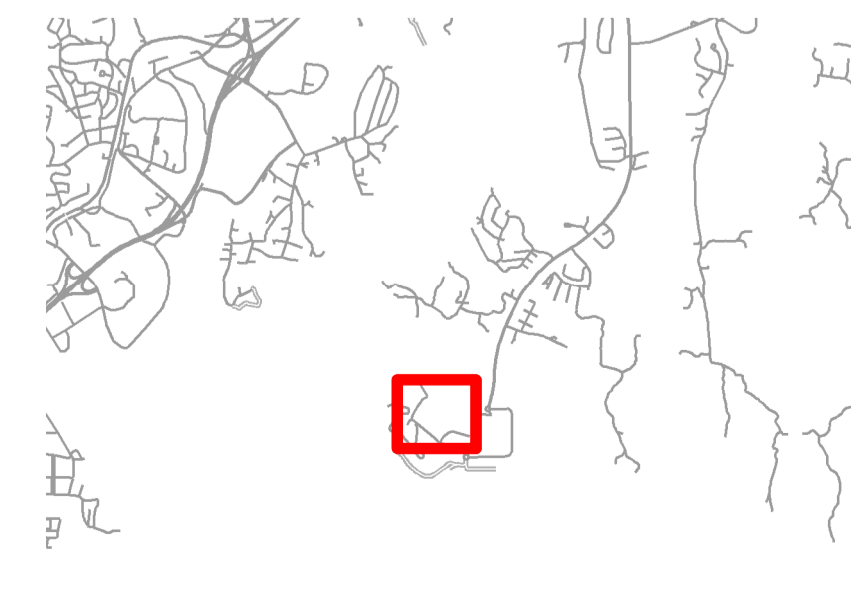
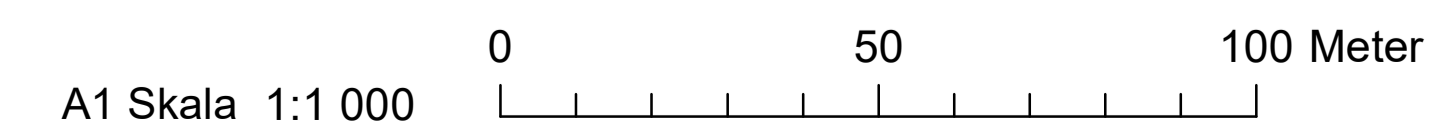


**Teckenförklaring karta**

TROSSÖ	Traktnamn		Häck
---	Traktgräns		Slänt
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning		Lövträd resp. barrträd
---	Fastighetsgräns		Järnväg
	Byggnad, uthus, skärmtak		Väg
	Transformator		Gång- och cykelbana
	Belysningsstolpe resp. elskåp		Vattendrag
	Trappa		Nivåkurvor
	Staket		Befintlig höjd över rikets nollplan
	Mur		

Utdrag ur primärkartan 2025-08-29  
 Kartunderlaget är i stort behov av uppdatering då området är under ombyggnad. Relevanta förändringar i anslutning till planområdet som saknas i kartunderlaget redovisas med illustrationslinjer och illustrationstext. Grundkarta avses tas fram till granskningen.

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
 Höjdsystem: RH 2000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gång- och cykelväg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- |                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Industri                             | Hamn                  |
| Industri, Parkering, Kontor, Centrum | Tekniska anläggningar |
| Industri, Transformatorstation       | Transformatorstation  |

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Upphävande av strandskydd

- a1** Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h1 +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utnyttjandegrad

- e1 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- b o a1** Utfartsförbud

#### Ändrad lovplikt

- a2** Bygglov krävs inte för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar placerade på högst 8 meters höjd över marknivån. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.

#### Upphävande av strandskydd

- a3** Strandskyddet är upphävt.

#### Byggnaders användning

- s1** Centrum endast i bottenplan

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### ILLUSTRATIONER

- Framtida planerad byggnation i anslutning till planområdet
- Relevanta förändringar i anslutning till planområdet som inte är uppdaterade i kartunderlaget

Detaljplan för <b>Verkö 3:1 m.fl. (delar av)</b> Verkö		<b>SAMRÅD</b> Upprättad: 2025-09-01 Rev. 2025-10-07	
Antagen:	[Antagen datum]	MSN	
Laga kraft:	[Laga kraft]		
Diarienummer: MSN.2024.3454			
Eleonor Karlsson planchef	Anna Steinwand planarkitekt		

