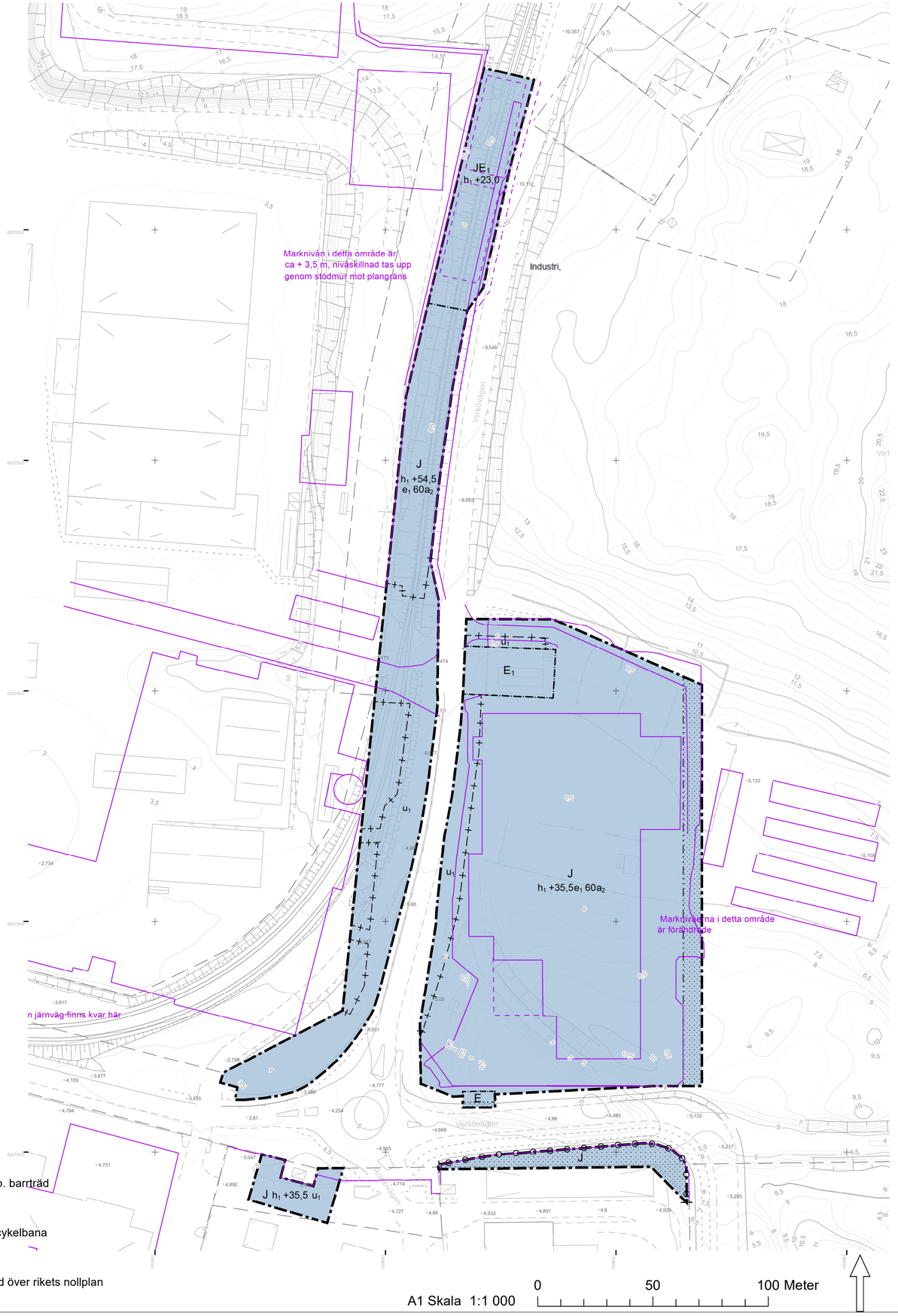
PLANKARTA 1

Utdrag ur primärkartan 2025-08-29
Kartunderlaget är i stort behov av uppdatering då området är under ombyggnad. Relevanta förändringar i anslutning till planområdet som saknas i kartunderlaget redovisas med illustrationslinjer och illustrationstext. Grundkarta avses tas fram till granskningen.

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring karta

TROSSÖ	Traktnamn
	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns
	Byggnad, uthus, skärmtak
	Transformator
k	Belysningsstolpe resp. elskåp
	Trappa
	Staket
	Mur
	Häck
	Slänt
	Lövträd resp. barrträd
	Järnväg
	Väg
	Gång- och cykelbana
	Vattendrag
	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG — Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri	V	Hamn
JPKC	Industri, Parkering, Kontor, Centrum	E	Tekniska anläggningar
JE_1	Industri, Transformatorstation	E_1	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

a_2 — Bygglov krävs inte för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar placerade på högst 8 meters höjd över marknivån. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid.

Upphävande av strandskydd

a_3 — Strandskyddet är upphävt.

Byggnaders användning

s_1 — Centrum endast i bottenplan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Framtida planerad byggnation i anslutning till planområdet
- Relevanta förändringar i anslutning till planområdet som inte är uppdaterade i kartunderlaget

Detaljplan för

Verkö 3:1 m.fl. (delar av)

Verkö

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

SAMRÅD		
Upprättad:	2025-09-01 Rev. 2025-10-07	
Antagen:	[Antagen datum]	MSN
Laga kraft:	[Laga kraft	
Diarienummer:	MSN.2024.3454	

Eleonor Karlsson, planchef
Anna Steinwand, planarkitekt