

Social konsekvensanalys



Detaljplan för Västra Nättraby 9:3

Vad är en social konsekvensanalys?

Enligt plan- och bygglagen ska planläggning av mark och vatten främja en samhällsutveckling där jämlika och socialt goda levnadsförhållanden tillvaratas. För att uppnå detta brukar man tala om en samexistens mellan de tre hållbarhetsaspekterna social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsperspektivet fick internationell spridning i samband med Brundtlandsrapporten 1987 och utgör idag självklara utgångspunkt i ett flertal kommuner.

För att stärka frågor om social hållbarhet i den fysiska planeringen arbetar vi i Karlskrona kommun efter en mall för att göra sociala konsekvensanalyser. Analysverktyget används för att identifiera socialt viktiga aspekter då människor i allmänhet lägger stort värde vid sin omgivning – huruvida den upplevs tilltalande, motbjudande, trygg och tillgänglig. Viktigt är också att tillvarata den mångfald som finns inom kommunen. Vi definierar mångfald med *olika människor/ individer* och i planprocessen är det av betydelse att kunna förstå, värdesätta och tillvarata de erfarenheter, kunskaper och olikheter som finns hos kommunens alla invånare. Genom att besvara frågor om planområdets tillgänglighet, trygghet, barnperspektiv och mångfald fångas de mjuka värdena upp i ett tidigt skede. Socialkonsekvensanalysen utgör därefter en betydelsefull grund i det fortsatta planarbetet.

Arbetet med analysverktyget har utgått ifrån CEMR-deklarationen vars syfte är att integrera ett jämställdhetsperspektiv i kommunala verksamheter. Ytterligare utgångspunkter har varit att tillvarata FNs barnkonventionsavtal som innehåller bestämmelser om mänskliga rättigheter för barn, FNs konvention om mänskliga rättigheter för personer med funktionsnedsättning samt de nationella folkhälsomålen som behandlar trygghet, säkerhet och aktivitet i den fysiska planeringen.

Tabell för den sociala konsekvensanalysen

Parameter	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Här redovisas alla ämnen som den sociala konsekvensanalysen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter		

Platsens egenskaper	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka är det som berörs av planen, direkt eller indirekt?	Detaljplanen berör de som bor i Nättraby och ännu ej inflyttade. Planen berör även till viss del de som bor i planområdets närhet.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder, (seniorbostäder) och centrumändamål i ett centralt läge i Nättraby.	+		
Hur ser rörelsemönstret ut i området?	Utmed planområdet i nordväst, längs med Mjöviksvägen finns en separerad gång- och cykelväg.	I och med att området föreslås utvecklas med bostäder så kommer området att öppnas upp och göras ner tillgänglighet än idag.	+		
Hur används området?	Västra Nättraby 9:3 är idag en handelsträdgård. I nordvästra delen mot Mjöviksvägen finns ett antal bevarande värda träd. Området är idag inte tillgängligt för allmänheten.	I och med att området föreslås utvecklas med bostäder så kommer området att öppnas upp och göras ner tillgänglighet än idag.	+		
Finns det några identitetsskapande aspekter i området?	Handelsträdgården har en lång historia och ett antal växthus och äldre byggnader som uppfördes omkring 1900. Träden	Växthusen och de äldre byggnaderna rivs. Planområdet kompletteras med ny bebyggelse som hänvisas till gestaltungs-	+		

	utmed Mjöviksvägen skapar en karaktär mot vägen och området. Planområdet lutar mot sydväst med en höjdskillnad på 12m.	principer för området, som ska ta tillvara den historia som funnits på platsen med växthus. Befintlig bevarande värda träd utmed Mjöviksvägen bevaras.			
Övrigt som bör beaktas?					

Trygghet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Är området befolkat under olika tider av dygnet? Är det funktionsintegrerat?	Planområdet utgörs idag av handelsträdgård som bedriver verksamhet under dagtid. Fastigheten har en nord-sydlig privat passage och har staket eller buskar utmed tomtgränsen. allmänheten har inte tillträde till området.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder och centrumändamål vilket kommer att medföra att människor uppehåller sig inom området under fler tider på dygnet än idag.	+		
Finns det samlade och väldefinierade stråk med god belysning?	Mjöviksvägen och Fasanstigen utgör ett väl belyst stråk i närområdet.	En utveckling av planområdet innebär bland annat förbättrad belysning.	+		
Kan man lätt bli sedd i området? Ger området möjlighet till genomströmning alternativt uppsikt?	Planområdet har idag stora öppna gräsytor och växthus samt hus och träd i norr, men bedöms i stora delar som lättöverskådligt. Fastigheten har en nord-sydlig privat passage och har staket eller buskar utmed tomtgränsen. allmänheten har inte tillträde till området.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder och centrumändamål vilket kommer att öka antalet människor som uppehåller sig inom området.	+		
Behövs några trygghetsaspekter tillgodoses med avseende på buskage, belysning, trafiksäkerhet och orienterbarhet?	Planområdet innehåller idag lite belysning.	Belysningen kommer att utökas inom planområdet då föreslås bebyggas.	+		

Övrigt som bör beaktas?					
-------------------------	--	--	--	--	--

Tillgänglighet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Med vilka färdmedel kan man ta sig till området?	Längs med planområdet finns en gång- och cykelväg. Närmaste busshållplats finns på Mjöviksvägen i anslutning till planområdet.	Gång- och cykelvägen utmed Mjöviksvägen föreslås ligga kvar liksom busshållplatsen.		0	
Finns det god tillgänglighet till service såsom kollektivtrafik, skola, äldreboende, arbete, livsmedelsbutik etc.?	Planområdet ligger centralt i kommersiell och offentlig service i Nättraby.	Detaljplanen möjliggör för centrumändamål.	+		
Finns det god tillgänglighet till rekreationsområden och fritidsaktiviteter?	Planområdet ligger i närheten av Nättrabyån, Orrekulle och Tallholmen som är ett rekreationsområde i Nättraby.	En utveckling av planområdet beröms inte påverka tillgängligheten till Nättrabyån, Orrekulle eller Tallholmen.		0	
Övrigt som bör beaktas?	Planområdet lutar mot sydväst med en höjdskillnad på 12m.	Vid planeringen av gångpassager genom området bör åtgärder tas för handikappanpassning.	+		

Barnperspektiv	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka barn och ungdomar berörs direkt eller indirekt av planen?	Barn, yngre som äldre, flickor som pojkar, som rör sig idag främst i utmed planområdet på gång- och cykelvägen längs med Mjöviksvägen och utmed Fasanstigen.	Detaljplanen föreslås ingen större förändring av gång- och cykelvägen längs med Mjöviksvägen eller utmed Fasanstigen.		0	
Hur använder och rör sig barn och ungdomar i området?	Utmed planområdet finns en gång- och cykelväg längs med Mjöviksvägen och utmed Fasanstigen.	Detaljplanen föreslås ingen större förändring av gång- och cykelvägen längs med Mjöviksvägen eller utmed Fasanstigen.		0	

Vilka intressen eller platser kan tänkas vara särskilt betydelsefulla för barn och ungdomar?	Fastigheten har en nord-sydlig privat passage och har staket eller buskar utmed tomtgränsen. allmänheten har inte tillträde till området.	I och med att området föreslås utvecklas med bostäder så kommer området att öppnas upp och göras ner tillgänglighet än idag.	+		
Medför planen att barn och ungdomars intressen berörs eller att miljöer där de vistas påverkas på något väsentligt sätt?	Fastigheten har en nord-sydlig privat passage och har staket eller buskar utmed tomtgränsen. allmänheten har inte tillträde till området. Rekreativområdena utmed Nättrabyån, Orrekulle eller Tallholmen användas av barn och unga.	Vegetationen inom planområdet kommer att bevaras till största del. Rekreativområdena utmed Nättrabyån, Orrekulle eller Tallholmen bibehålles.		0	
Övrigt som bör beaktas?					

Mångfald	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka bostadstyper och upplåtelseformer är dominerande i området?	Planområdet ligger i Nättraby där det finns en övervägande del av småhus.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostädersrätter för seniorer.	+		
Till vilka riktar sig planen? Vilka planeras det för?	Nättrabybor, ännu ej inflyttade, m fl.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder och centrum i ett centralt läge.	+		
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att få både kvinnor och män att yttra sig? Varierande åldrar?	Planen bedöms ha ett allmänt intresse.	Öppethus-möten planeras ihop med att samrådet även blir tillgängligt på hemsidan.			
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att nå ut till grupper som annars inte brukar delta i dessa forum?	Planen bedöms ha ett allmänt intresse.	Samrådet blir även tillgängligt på hemsidan.			

Hur säkerställer vi att jämställdhetsperspektivet finns med i vårt planarbete med avseende på medarbetare?	Viktigt att involvera män och kvinnor med olika åldrar och kompetensområden i arbetsgrupper för att säkerställa jämställdheten i planarbetet.				
Övrigt som bör beaktas?					

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Sofie Silverskär
planarkitekt