

2019-01-14

402-5968-2018

Avdelningen för Samhälls-
byggnad och Miljöskydd
Annica Karlsson
010-2240167

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Yttrande över behovsbedömning för fastigheten Västra Nättraby 9:3, Nättraby, Karlskrona kommun

Er beteckning: PLAN.2016.2919

Sammanfattning

Länsstyrelsen har fått handlingar om behovsbedömning för samråd inför framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten Västra Nättraby 9:3 i Nättraby, Karlskrona kommun.

Området ligger i centrala Nättraby, söder om Mjöviksvägen och omfattar cirka 1,5 ha.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra cirka 50 bostäder i form av radhus, kedjehus och flerfamiljshus.

Planområdet utgörs av en handelsträdgård. Inom fastigheten finns även flera större växthus och komplementbyggnader samt två bostadshus från 1895 och 1949.

Enligt översiktsplanen Karlskrona 2030 ska Nättraby förtätas med bebyggelse framförallt relativt centralt i samhället. Flerbostadshus bör byggas i centrum för att ge ett större kundunderlag och en tydligare centrumbildning. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget följer intentionerna i översiktsplanen.

Behovsbedömning

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning om att det inte finns skäl att anta att planen medför betydande miljöpåverkan med stöd av 4§ sista stycket förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

2019-01-14

402-5968-2018

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Riksintressen

Planområdet berörs av influensområde för luftrum och väderradar, MSA-område och område med särskilt behov av hinderfrihet vilket innebär att inga höga byggnader får uppföras i området. Ronneby flygplats, Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljö tillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt Luftfartsförordningen SFS 2010:770 skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms påverka riksintresset negativt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller

Enligt de nya bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Planområdet är påverkat av buller från Mjöviksvägen. Då det är just en bedömning är det lämpligt att kommunen sätter och håller rekommenderade skyddsavstånd till vägar och större bullerkällor samt anger behov av eventuella skyddsåtgärder på plankartan. I kommande planarbete behöver en bullerutredning tas fram som visar en beräkning av bullernivåerna år 2040 baserat på dagens trafikmängd.

Markföroreningar

Inom detaljplanen har länsstyrelsen identifierat två potentiellt förorenade områden som inte har blivit riskklassade, se bild på sidan 3. Objekten utgörs av handelsträdgårdar som har bedrivits på platsen sedan 1941.

Kommunen har i samband med behovsbedömningen undersökt mark- och grundvattnet på fastigheten med avseende på föroreningar och kommit fram med en riskbedömning samt ett åtgärdsbehov. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen redan vid planeringen har börjat genomföra de analyser av markföroreningens omfattning och innehåll som krävs för att det ska gå att bedöma om marken efter ett avhjälpande är lämplig att bebygga. Länsstyrelsen ser gärna att kommunen vid ett senare skede inkommer med mätbara åtgärdsåtgärder.

2019-01-14

402-5968-2018



Identifierade handelsträdgårdar.

Översvämning

För att kunna utveckla ett långsiktigt hållbart och robust samhälle som aktivt möter klimatförändringar genom att minska sårbarheter och tillvarata möjligheter anser länsstyrelsen att all samhällsplanering numera behöver söka lösningar som både hindrar och lindrar ogynnsamma samhällseffekter av en förändrad klimatsituation. Stigande havsnivåer, extrema högvattenstånd, ökad nederbördsmängd och nederbördsintensitet samt höga flöden i vattendrag är effekter som särskilt behöver beaktas.

Översvämningsutbredningen för Nättraby ån påverkas både av högvattensituation i havet och av höga flöden i vattendraget vilka också kan sammanfalla. Enligt länsstyrelsens rapport *Kombinerade sannolikheter för hög havsnivå och höga flöden i Blekinge län, idag och i framtiden (2017:12)* leder klimatförändringarna till att en sådan kombinerad händelse kan bli vanligare i framtiden.

Planområdet berörs marginellt av översvämningsrisk och länsstyrelsen bedömer att det är liten sannolikhet att det skulle orsaka betydande olägenheter för de planerade bostäderna. Länsstyrelsen vill dock lyfta fram att ambulans, räddningstjänst, hemtjänst och andra måste kunna ta sig fram till bostäderna även vid högt vattenstånd.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft och vatten.

2019-01-14

402-5968-2018

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna.

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det inte bedöms finnas någon risk att någon miljö kvalitetsnorm för luft eller buller överskrids med tanke på förhållandevis låga trafikmängderna på vägarna.

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Kommunen behöver i kommande planhandlingar utveckla texten om MKN för ytvatten och grundvatten.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljö balken, enligt 2 kap. 2 § PBL. Miljö målen ska enligt miljö balkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljö balken.

Kommunen har översiktligt redovisat relevanta miljö mål i checklistan och beskrivit hur detaljplanen förhåller sig till dessa vilket länsstyrelsen anser är tillräckligt.

Natur

Inom planområdet finns äldre uppvuxna ekar som är värdefulla ur natur- och rekreationssynpunkt. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen avser att ta hänsyn till dessa och vill uppmärksamma kommunen om att om skyddsvärda träd påverkas, det vill säga gamla och grova träd (över 80 cm i stamdiameter) samt träd med håligheter, behöver samråd ske med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § MB. Även åtgärder inom område med naturvärden kan kräva samråd enligt 12 kap. 6 § MB.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Håkan Anderberg med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande. I ärendet har även miljö handläggare Pontus Olsson och klimatstrateg Sabina Berntsson deltagit.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.