

Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Samråd (19 februari – 19 mars 2021) för

# Detaljplan för Nättraby centrum 10:5 m.fl.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

## Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.

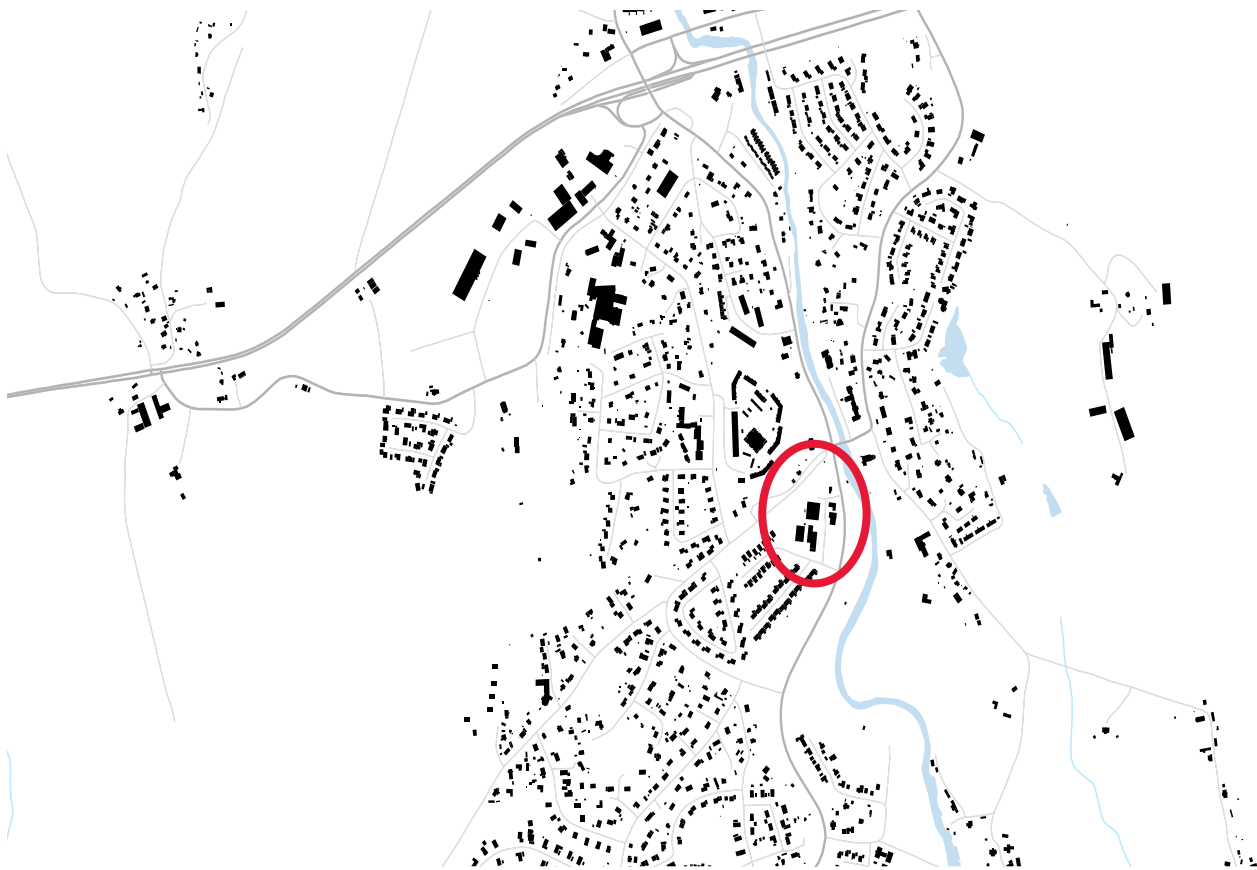


Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde.

## Vad innebär planförslaget?

### Läge

Planområdet är beläget i centrala Nättraby och gränsar i norr till Mjöviksvägen, i öster till Åvägen och i söder till Havgårdsvägen. Inom området finns idag en livsmedelsaffär samt diverse annan service.

### Huvudsakligt syfte

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att vidareutveckla och komplettera Nättraby centrum med ny struktur och bebyggelse.

### Fastighetsägare och sökande

Planområdet består av fastigheterna Västra Nättraby 10:5, 10:3, 10:67, 10:68, 10:85 och 10:86. Västra Nättraby 10:5 och 10:3 ägs av Karlskrona kommun och övriga fastigheter inom planen är privatägda.

## Beskrivning av planförslaget

Nättraby centrum föreslås utvecklas med flerbostadshus i 3-5 våningar där centrumverksamheter föreslås i bottenplan och bostäder ovanpå. Sammanlagt föreslås ca 120 lägenheter. Planen omfattar även vård, besöksanläggning, parkering och skola.

Inom planområdet föreslås allmänna platser som ett torg och ett bilfritt gångstråk. Torget kopplas samman med den intilliggande parkmiljön. Detta bedöms medföra att boende och besökande ohindrat kan röra sig mellan olika områden i Nättraby centrum.

Utmed Åvägen planeras en gång- och cykelbana och att Åvägens hastighet utmed centrum sänks till fördel för passerande till och från centrum, parken och Nättrabyån.



Bild 2. Föreslagen byggnadsvolymer i Nättraby centrum sett från Åvägen. Illustration Karlskrona kommun.

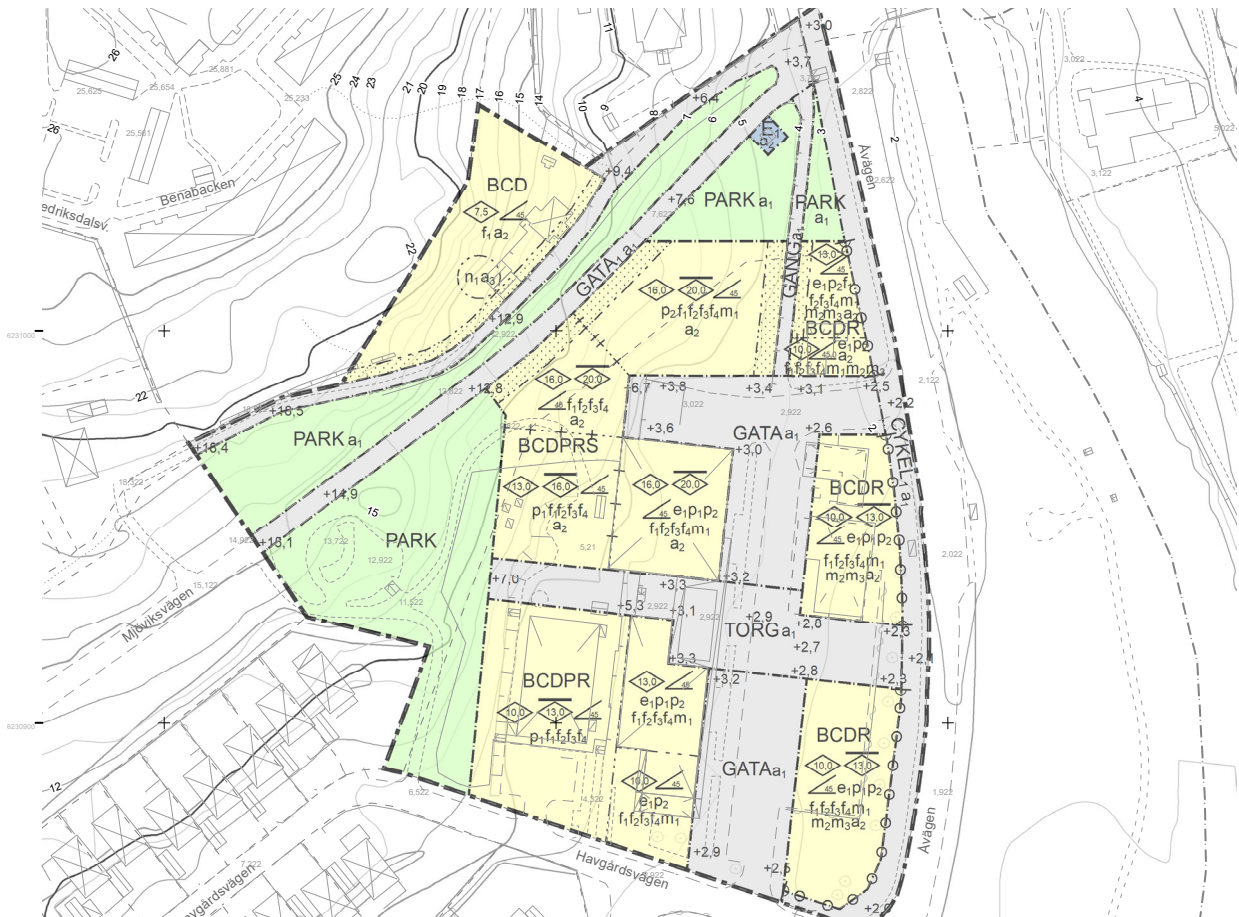


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.



Bild 4. Utdrag från illustrationsplan över Nättraby centrum.

## Synpunkter på planförslaget?

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **19 mars 2021** till:

Karlskrona kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona  
via hemsida samt via e-post till:  
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer **MSN.2018.587**.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

### Välkomna på samrådsmöte och öppet hus!

Ett digitalt samråds- och informationsmöte kommer att hållas **onsdagen den 3 mars 18:30** via Teams, för anmälan se Karlskrona kommuns hemsida. Det finns även en utställning i skyltfönstret utanför f.d Jaktbutiken som går att

betrakta under hela samrådstiden. **Lördagen den 6 mars 14.00-15.30** kommer Karlskrona kommun även att finnas på plats utomhus för frågor. Från kommunen medverkar politiker och tjänstemän vid mötena.

## Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys, geoteknisk utredning, översiktlig geoteknisk bedömning, trafikbulerutredning, ÅVS och fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida: [www.karlskrona.se/detaljplaner](http://www.karlskrona.se/detaljplaner)

Handlingarna finns även att läsa på:

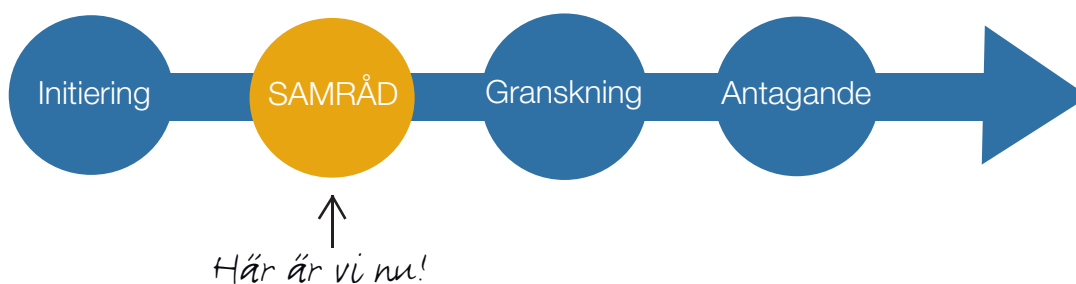
- Karlskrona kommuns reception
- ICA Nättran

Vid frågor kontakta planarkitekt:

Ann-Sofie Silverskär

e-post: [ann-sofie.silverskar@karlskrona.se](mailto:ann-sofie.silverskar@karlskrona.se)

telefon: 0455-32 12 94



## Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet eller i nästa skede - granskningsskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra

beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Med vänlig hälsning

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**