

Social konsekvensanalys



Detaljplan för
Västra Nättraby 10:5 m.fl.
Nättraby centrum, Karlskrona kommun

Vad är en social konsekvensanalys?

Enligt plan- och bygglagen ska planläggning av mark och vatten främja en samhällsutveckling där jämlika och socialt goda levnadsförhållanden tillvaratas. För att uppnå detta brukar man tala om en samexistens mellan de tre hållbarhetsaspekterna social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsperspektivet fick internationell spridning i samband med Brundtlandsrapporten 1987 och utgör idag en självklar utgångspunkt i ett flertal kommuner.

Hösten 2015 beslutade FN:s 193 medlemsländer om en ny plan för en hållbar utveckling – Agenda 2030. Utvecklingsagendan ersätter tidigare Agenda 21 och är mer ambitiös med fler mål som har starkare socioekonomisk koppling. Syftet med agendan är att avskaffa extrem fattigdom, minska ojämlikheter och orättvisor i världen, att främja fred och rättvisa samt att lösa klimatkrisen. Genom 17 globala mål ska alla delar av världen bidra till en mer hållbar utveckling ur det ekonomiska, ekologiska samt sociala perspektivet. Ekonomin är medlet, miljön är våra resurser och människan är målet för den hållbara framtiden.

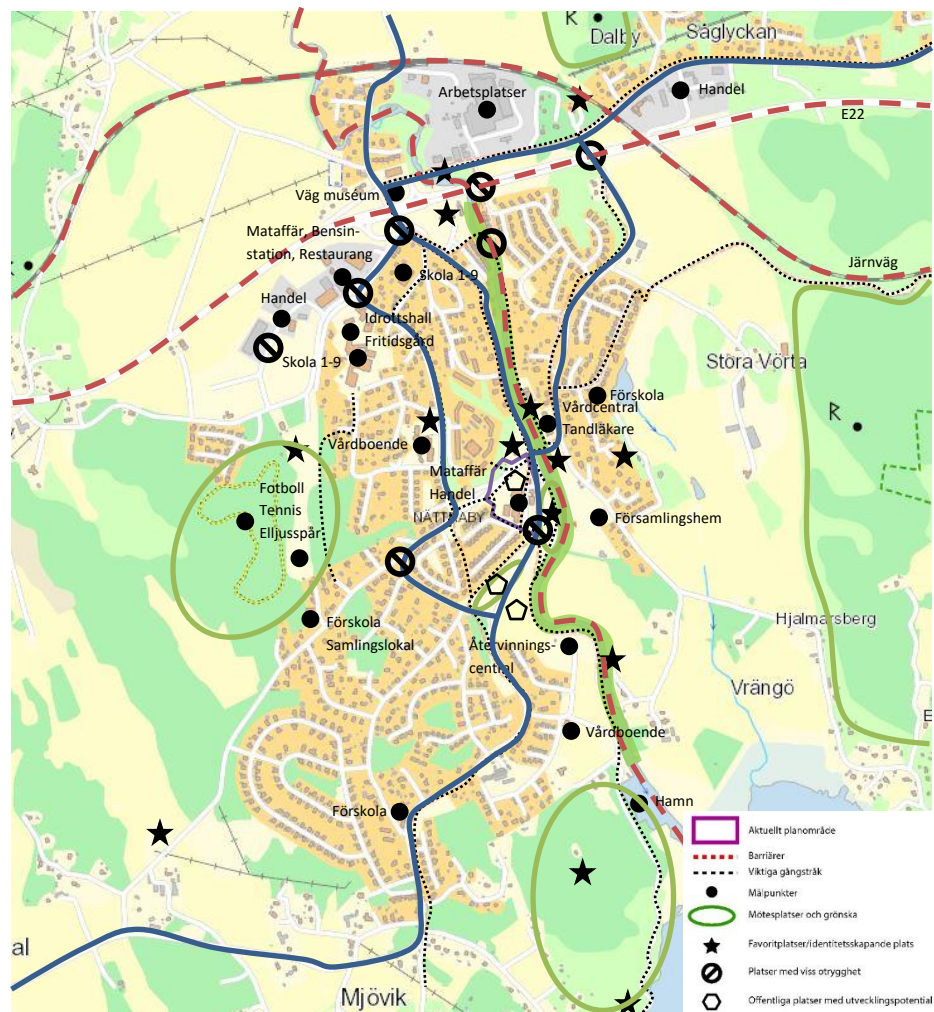
Karlskrona kommun bedriver sedan flera år tillbaka ett aktivt hållbarhetsarbete. 2017 fattade Karlskronas kommunfullmäktige beslut om att implementera FN:s nya utvecklingsagenda – Agenda 2030. Enheten för hållbar utveckling på Kommunledningsförvaltningen har ansvarat för arbetet med Agenda 2030 och Agenda 2030 ska implementeras i kommunens ordinarie styrprocess.

För att stärka frågor om social hållbarhet i den fysiska planeringen tar Karlskrona kommun fram sociala konsekvensanalyser i samtliga detaljplaner. Analysverktyget används för att identifiera socialt viktiga aspekter då människor i allmänhet lägger stort värde vid sin omgivning samt att omgivningen även påverkar livskvalitet och möjligheter.

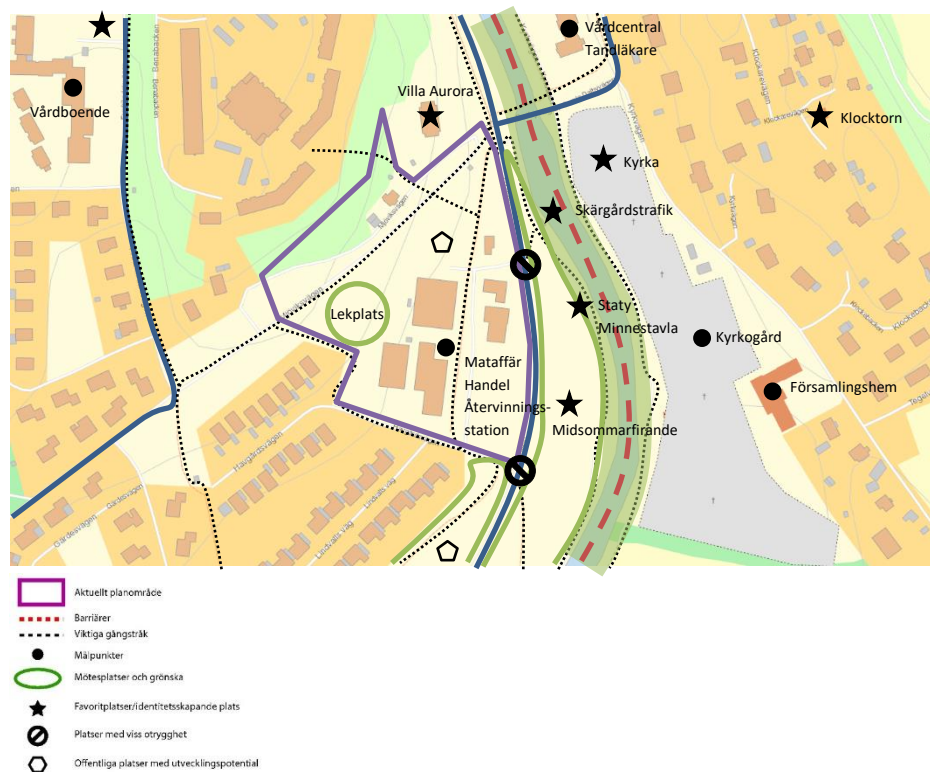
Nuläge och behov

Planområdet utgörs av Nättraby centrum som ligger centralt i Nättraby, strax väster om Nättraby kyrka. Området avgränsas av parkmark och Mjöviksvägen i nordväst, Ävägen och park i öster och Havgårdsvägen med villaområde i söder.

Inom planområdet finns flera målpunkter så som livsmedelsaffär, annan handel, återvinningsstation och en lekplats. I områdets närhet finns även andra målpunkter som vårdcentral, Nättraby kyrka, församlingshem, hållplats för skärgårdstrafiken vid Nättrabyån, busshållsplat utmed Ävägen samt rekreationsområdet utmed Nättrabyån mm.



Viktiga gångstråk inom området utgör stråket i nord-sydlig riktningen genom Nättraby centrum. Här finns delvis trottoarer utmed affärerna. Andra stråk är utmed Mjöviksvägen samt i den södra delen av planområdet



Väster om planområdet sträcker sig Ävägen. Vägen har idag en skyltad hastighet på 40 km/h respektive 60 km/h och utgör en huvudgata med trafik mellan olika områden i Nättraby. Vägen är idag en barriär mellan planområdet och Nättrabyån samt det rekreativområde som finns utmed ån. Ävägen trafikeras av ca 3320 fordon/ årsmedelväg. Vägen ger en viss otrygghet.





I Nättraby bor ca 4 400 personer. I bostadsförsörjningsprogrammet beskrivs att inriktning för nyproduktion i Nättraby bör vara flerbostadshus i centrala Nättraby, bostäder med god tillgänglighet, tät markbebyggelse såsom grupphus, radhus eller liknande samt småhus.

I Nättraby finns ca 1 680 bostäder. Detta är i stort fördelat på ca 210 lägenheter och ca 1400 småhus. Samtliga lägenheter är hyresrätter, det finns idag inga bostadsrättslägenheter i Nättraby.

Det finns en efterfrågan på marklägenheter från äldre personer som vill flytta från sitt småhus men bo kvar i Nättraby. Det som efterfrågas är ett boende med god tillgänglighet och mindre underhåll. I ett sådant sammanhang är närhet till service som livsmedelsbutik och kollektivtrafik också viktigt.

Det finns även en stor efterfrågan på småhus och villatomter i Nättraby, speciellt från barnfamiljer. Genom att bygga marklägenheter för äldre kan dessa typer av bostäder frigöras genom flyttkedjor.

Analys

	Planområde 	Närområde 	Stad 	Kommun 	Risker/genomförandehinder
Platsen och relation till omlandet	<ul style="list-style-type: none">• Planområdet utgörs idag av Nättraby centrum. Här finns livsmedelsbutik, annan service samt en återvinningsstation.• Området är flackt utmed Åvägen i samt har höjdrygg som går upp mot Mjöviksvägen.• Inom området finns stenmurar och större solitära träd.• Planen föreslår en utveckling av handel och service med bostäder ovanpå.• Området föreslås utvecklas för att ge en tydligare entré	<ul style="list-style-type: none">• Planområdet omges av befintlig villabebyggelse i söder och öster i 1-2 våningar.• Norr om området finns ett flerbostadsområde i 1-3 våningar.• Väster om passerar huvudvägen Åvägen genom Nättraby.• På andra sidan rinner Nättrabyån fram med en park och rekreationsstråk längst med.• På andra sidan ån finns kyrka, vårdcentral och församlingshem.	<ul style="list-style-type: none">• Planområdet ligger centralt i Nättraby med närhet livsmedelsaffär, skola, kyrka etc.• Planområdet har även närhet till hav och friluftsområden.• Bebyggelsen i Nättraby består till övervägande del av småhus. Det finns en brist på mindre bostäder och lägenheter i området.• Kollektivtrafik med buss finns till Karlskrona. Under sommaren finns även möjlighet att åka skärgårdsbåt mellan Nättraby och centrala Karlskrona.		

	<p>till Nättraby centrum samt för att ge en ökad stadsmässighet och struktur för området.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genom planområdet i väst-östlig riktning föreslås ett torg för att förbättra kopplingen mellan Mjöviksvägen, Nättraby centrum och Nättrabyån. 				
Trygghet	<ul style="list-style-type: none"> • Inom planområdet föreslås en utveckling av handel/service, bostäder, vård och, besöksanläggning. Fler bostäder inom området kommer att öka rörligheten och belysningen under fler timmar av dygnet i området samt bidra till ökad trygghet. • Med ett gångstråk mellan centrum och parken mot Nättrabyån förtydligas och anläggs tydliga passager och 	<ul style="list-style-type: none"> • Sänkning av hastigheten på Åvägen samt annan markbeläggning föreslås för att skapa ett tydligare stråk över vägen mellan Nättraby centrum och rekreationsområdet utmed Nättrabyån. • Trafikverket planerar även att bygga en separat gång- och cykelvägen utmed Åvägen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ökad otrygghet sommartid utmed Åvägen när fler ska till Axel. 		

	<p>övergångar till parken och hållplatserna.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hastigheten utmed Åvägen föreslås sänkas till 30km/h. 				
Tillgänglighet	<ul style="list-style-type: none"> • Planområdet ligger i ett centralt och tillgängligt område i Nättraby. • Planområdet ligger i två plataer och är platt och lättillgängligt för respektive plata. Där mellan finns ramper och hus i sutteräng som förbinder höjderna. • Ny föreslagen bebyggelse ska uppfylla kravet på tillgänglighet enligt PBL. • Ny gång- och cykelväg förbättrar tillgängligheten till området samt för pendelcyklister och gående till hållplatserna. • Övergångar över Åvägen till och från centrum, park och Nättrabyån ökar tillgängligheten. 	<ul style="list-style-type: none"> • Planområdet ligger i närheten kollektivtrafik, både buss och båt. • Det nya förslaget fokuserar på att förbinda den övre platan med den nedre mot Nättrabyån. • Ny cykelväg förbättrar tillgängligheten för pendlare cyklister. 	<ul style="list-style-type: none"> • En utbyggnad av planområdet bidrar till ett ökat underlag för såväl offentlig och kommersiell service. • Kollektivtrafik med buss finns till Karlskrona. Under sommaren finns även möjlighet att åka skärgårdsbåt mellan Nättraby och centrala Karlskrona. • Ny cykelväg förbättrar tillgängligheten för pendlare cyklister och för cykelleden ARK56. 		

<p>Barnperspektiv</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Detaljplanen berör de barn och som bor och rör sig genom området. • Idag finns en lekplats i planområdet västra del. • Vid en utbyggnad av planområdet kommer lekplatsen att kvarstå. • Förbättrade kopplingar ökar även områdets tillgänglighet för barn. • Utmed gångstråken planeras möjligheter för spontanaktiviteter. 	<ul style="list-style-type: none"> • Elever på Nättrabyskolan har bidragit med idéer till förslaget i en workshop under våren 2018. • Sänkning av hastigheten på Åvägen samt annan markbeläggning föreslås för att skapa ett tydligare stråk över vägen mellan Nättraby centrum och rekreationsområdet utmed Nättrabyån gör det lättare för barn att röra sig inom området. • En separat gång- och cykelvägen utmed Åvägen skapar säkra gång- och cykelförbindelser. 			
<p>Jämlikhet och jämställdhet</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Blandade funktioner, så som bostäder, centrum och vård föreslås inom planområdet. • Planområdet har närhet till kollektivtrafik. 		<ul style="list-style-type: none"> • Närhet mellan olika funktioner underlättar för att alla ska ha goda förutsättningar för att få ihop ett fungerande vardagsliv. 		

<p>Delaktighet och inflytande</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Under våren 2018 genomfördes ett antal workshops med fastighetsägare om hur Nättraby centrum ska kunna utvecklas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Detaljplanen berör boende, besökare idag och i framtiden. • Boende i närområdet kommer att ges möjlighet att delge synpunkter under planprocessen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Under våren 2018 genomfördes även ett antal workshops med elever från Nättrabyskolan om hur Nättraby centrum ska kunna utvecklas. Materialet redovisades under sommaren 2018 då en medborgardialog som hölls i Nättraby centrum samt via kommunens hemsida. Många värdefulla tankar och idéer kom in vilka har beaktats under framtagandet av planförslaget. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kommuninvånare kommer att ges möjlighet att delge synpunkter under planprocessen 	
<p>Hälsa och gröna miljöer</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Inom planområdet finns idag grönska i den västra delen utmed Mjöviksvägen samt i den norra delen mot Benabacken. • Värdefulla träd föreslås bevaras inom planområdet. • Utmed planområdet går cykelleden för ARK56 	<ul style="list-style-type: none"> • Utmed ån finns ett välanvänt rekreativstråk. • På gångavstånd finns även större grönområden som Orrekulle. • Planområdet ligger nära havet vilket även kan locka till promenader. 	<ul style="list-style-type: none"> • Det finns flera grönområden i Nättraby. 	<p>Cykelleden ARK56 som går genom Blekinges landskap passerar området Nättraby centrum.</p>	

Beskrivande analys

Platsen och relation till omlandet

Planområdet utgörs av Nättraby centrum som ligger centralt i Nättraby, strax söder om Nättraby kyrka. Området avgränsas av parkmark och Mjöviksvägen i nordväst, Ävägen och park i öster och Havgårdsvägen med villaområde i söder.

Inom planområdet finns flera målpunkter så som livsmedelsaffär, annan handel, återvinningsstation och en lekplats. I områdets närhet finns även andra målpunkter som vårdcentral, Nättraby kyrka, församlingshem, hållplats för skärgårdstrafiken vid Nättrabyån, busshållsplats utmed Ävägen samt rekreationsområdet utmed Nättrabyån mm.

Planområdet består idag till största del av bebyggelse inom Nättraby centrum. I den norra delen av planområdet finns solitära träd samt ett grönområde. Området med Nättraby centrum är relativt flackt. Den västra delen området mot Mjöviksvägen består av en höjdrygg.

Planområdet omges av befintlig bostadsbebyggelse i 1-2 våningar och en park i öster. Bebyggelsen i Nättraby består till övervägande del av småhus. Det finns en brist på mindre bostäder och lägenheter i området.

Trygghet

Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder, centrum, vård, besöksnäring och skola, vilket skapar en blandad bebyggelsestruktur. När olika funktioner är integrerade med varandra kommer antalet människor som uppehåller sig inom området att öka under fler tider på dygnet än idag då området till stora delar bara nyttjas kontorstid. Fler funktioner inom planområdet bidrar även till befolkade gaturum och platser vilket ökar tryggheten i området.

Omkringliggande gator är välbelysta vilket är viktigt för att skapa trygga och trivsamma miljöer. Ett rikt socialt liv i området under en större del av dygnet skapar trygghet och säkerhet och verkar även brottsförebyggande.

Trafikverket har planer på att sänka hastigheten på Ävägen samt att del av vägen förses med annan markbeläggning för att skapa ett tydligare stråk över vägen mellan Nättraby centrum och rekreationsområdet utmed Nättrabyån. Idag saknas övergångsställe i direkt förbindelse mellan centrum och parkområdet samt hållplatserna för kollektivtrafik.

Tillgänglighet

Området är idag delvis plant och lättillgängligt. Delar av området är kraftigt kuperat och uppdelat i två plåtåer.

Ny föreslagen bebyggelse inom planområdet ska uppfylla kravet på tillgänglighet enligt plan- och bygglagen och BBR (Boverkets byggregler).

Planområdet ligger i ett centralt och tillgängligt i Nättraby. Planområdet ligger i närheten av ett väl utbyggt gång- och cykelnät samt kollektivtrafik.

En utbyggnad av planområdet bidrar till ett ökat underlag för såväl offentlig och kommersiell service.

Barnperspektiv

Som barn betraktas alla människor under 18 år. Detaljplanen berör de barn, yngre som äldre, flickor som pojkar, som rör sig genom området. Detaljplanen berör de barn och som rör sig genom området. Inom planområdets västra del finns en lekplats. Lekplatsen föreslås bevaras även vid en utbyggnad av planområdet. Inga miljöer i anspråk avsedda för barn och ungdomar. Den tidigare förskolan är omlokiserad.

Jämlikhet och jämställdhet

Planområdet föreslås utvecklas som ett funktionsblandat område där bostäder, centrum, vård och besöksnäring integreras vilket bidrar till en levande miljö. Närheten mellan stadens olika funktioner, såsom bostäder, arbetsplatser, service och kollektivtrafik underlättar för att alla ska ha goda förutsättningar att få ihop ett fungerande vardagsliv. Detta är en viktig aspekt ur jämställdhets- och mångfaldhetssynpunkt. Stadsplaneringen ska främja god tillgänglighet för alla. Detta oavsett om man har bil, åker kollektivt, går eller cyklar.

Delaktighet och inflytande

Detaljplanen berör boende i närområdet, i Nättraby, kommuninvånare, besökare idag och i framtiden. Under planprocessen kommer kommuninvånare ges möjlighet att delge synpunkter två gånger. Ett öppet hus är planerat under samrådtiden eller ett anpassat öppet hus beroende på läget med pågående pandemi.

Under våren 2018 genomfördes ett antal workshops med fastighetsägare samt elever från Nättrabyskolan om hur Nättraby centrum ska kunna utvecklas. Materialet redovisades under sommaren 2018 då en medborgardialog hölls i Nättraby centrum samt via kommunens hemsida. Många värdefulla tankar och idéer kom in vilka har beaktats under framtagandet av planförslaget.

Hälsa och gröna miljöer

Inom planområdet finns idag grönska i den västra delen utmed Mjöviksvägen samt i den norra delen mot Benabacken. Ny växtlighet och möjligheter för spontanaktivitet planeras tillföras när ny bebyggelse tillkommer. Värdefulla träd och stenmurar föreslås bevaras inom planområdet.

Utmed parken och Nättrabyån finns ett välbesökt rekreationsstråk som ansluter till planområdet och leder till närliggande grönområden samt havet, så som Orrekulle och Tallan.

Gång- och cyklebanan flyttas till en genare sträcka utmed Åvägen som gör det säkrare för pendlare cyklister till Karlskrona samt gående till hållplatserna. Utmed planområdet går även cykelleden för ARK56 som går genom hela Blekinge.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Sofie Silverskär
planarkitekt