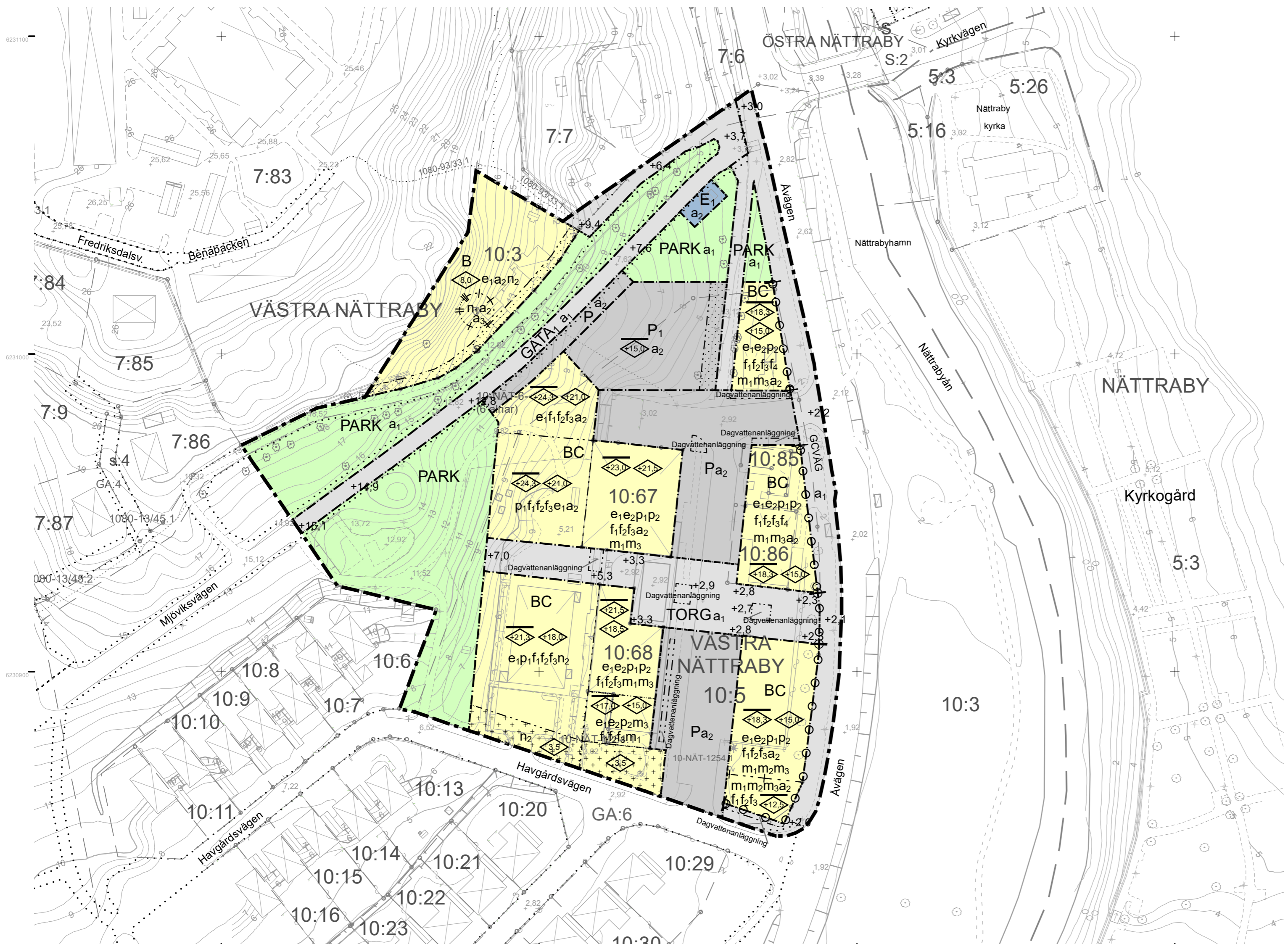


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GCVÄG Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P₁ Parkeringshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning
Dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart
Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Utöver angiven byggnadshöjd får frontespiser och takkupor som tillsammans högst omfattar 1/2 av en byggnads långsida uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e₂ Delar av byggnadens bottenvåning ska innehålla lokaler, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras för att möta TORG, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnad ska placeras för att möta P (Parkering), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnaderna ska ha varierade fasader och tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Entréer ska finnas mot TORG och/eller P (Parkering), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Bebyggelsen ska varieras höjdmässigt inom planområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Byggnad ska utformas så att fri sikt från infart uppfylls, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3,0 meter för bostäder och +2,5 meter för centrum, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Hälften av bostadsrummen ska vara orienterade mot en bullerdämpad sida om bostaden är över 35 kvm och bullernivåerna överstiger gällande riktvärden vid fasad, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Bostäder med uteplats ska ha tillgång till minst en enskild eller gemensam uteplats där ljudnivån inte överstiger gällande riktvärden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

n₁ Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Parkering för ny bebyggelse ska anordnas inom egen kvartersmark, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₃ Marklov krävs även för fällning av ekar med en stamdiameter större än 80 cm mätt 1,5 m från marken. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

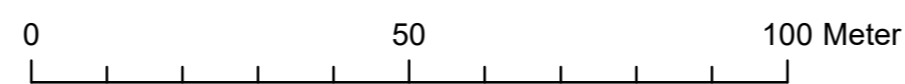
Teckenförklaring karta

- | | | | |
|------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| TROSSÖ | Traktnamn | | Häck |
| BARKEN 1:1 | Traktgräns | | Slänt |
| | Fastighetsbeteckning | | Lövträd resp. barrträd |
| | Fastighetsgräns | | Jämväg |
| | Byggnad, uthus, skärmtak | | Väg |
| | Transformator | | Gång- och cykelbana |
| | Belysningsstolpe resp. elskåp | | Vattendrag |
| | Trappa | | Nivåkurvor |
| | Staket | | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| | Mur | | |

Grundkarta upprättad: 2024-02-02
Grundkarta kontrollerad: 2024-11-19

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:1 000



Detaljplan för Västra Nätraby 10:5 m.fl. Nätraby centrum		ANTAGANDEHANDLING	
Upprättad: 2020-12-23 Reviderad: 2024-02-23		Antagen:	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft:	
Eleonor Karlsson planchef		Malin Sjöstrand planarkitekt	
		Diarienummer: MSN.2018.587	