



Ändring av detaljplan för kv. Kompassen, upphävande av tomtindelning, med stöd av delegationsbeslut 2023-03-07 enligt § 2 MSN

Rubricerad ändring av detaljplan är föremål för **samråd under tiden 10 mars till 31 mars 2023**. Planområdet är beläget på den sydvästra delen av Hästö i Karlskrona.

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheterna Kompassen 22 och 23 och på så sätt möjliggöra fastighetsreglering.

Ändringen genomförs med ett förenklat förfarande vilket kan användas för att ta bort planbestämmelser som anges i 4 kap. 18 § andra stycket punkt 1 eller 2 plan- och bygglagen, PBL. Det innefattar planbestämmelser som avser hur området ska vara indelat i fastigheter, och de servitut, ledningsrätter och liknande särskilda rättigheter som ska bildas, ändras eller upphävas. Även motsvarande åtgärder enligt äldre bestämmelser omfattas, vilket innebär att det förenklade förfarandet även kan användas för att ta bort motsvarande bestämmelser i tomtindelningar enligt den upphävda byggnadslagen (1947:385), och fastighetsplaner enligt den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Förslaget har stöd i gällande översiktsplan från 2010 då det innebär förtätning och komplettering i befintlig bebyggelsemiljö vilket medför ett effektivt markutnyttjande och användning av befintlig infrastruktur.

Enligt den nya översiktsplanen Karlskrona 2050 som antogs av kommunfullmäktige 2022, utpekas planområdet inte specifikt, men den generella inriktningen är att förtäta, vidareutveckla och komplettera den befintliga bebyggelsestrukturen i centralorten, är i enlighet med planstrategin "Hållbara Karlskrona". Förtätning inom befintliga bebyggelsestrukturer ligger i linje med utvecklingsstrategin för stadsbygden.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida: www.karlskrona.se/detaljplaner Materialet finns även i Karlskrona kommuns reception, Östra Köpmansgatan 1A och på Stadsbiblioteket.

Synpunkter lämnas **senast den 31 mars 2023** skriftligen till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

eller via e-post till samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress

371 83 Karlskrona

Besöksadress

Östra Hamngatan 7 B

Telefon

0455-30 30 00

Telefax

0455-30 30 30

E-postadress

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se



**KARLSKRONA
KOMMUN**

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Christina Johansson
Planarkitekt

Sändlista

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Sakägare enligt fastighetsförteckning