

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för

Träsmedsvägen, Torhamn 5:33 m.fl.

Torhamn, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Området är ca 6,5 ha och beläget i norra Torhamn, utmed Träsmesvägen. I söder avgränsas området av Jämjövägen. Planområdet består utav varierad naturmark insprängt bland befintlig bebyggelse. Bebyggelsen består av småhus. Naturmarken utgörs översiktligt av äldre betesmark i nordväst samt yngre skog i söder. I anslutning till planområdet finns ett centrum för service; i form av livsmedelsbutik, restaurang samt paketutlämning. I direkt anslutning till planområdet finns även kyrka samt förskola. På andra sidan Sandhamnsvägen finns även skola för F-6 verksamhet.

Planområdet omfattar i huvudsak fastigheten Torhamn 5:33, som ägs av Karlskrona kommun. Utöver detta omfattar planområdet fastigheten Torhamn 5:30, som ägs av Torhamns församling, samt ytterligare ett antal fastigheter som främst används för bostadsändamål.



Bild 1. Översiktsskarta med planområdets ungefärliga läge

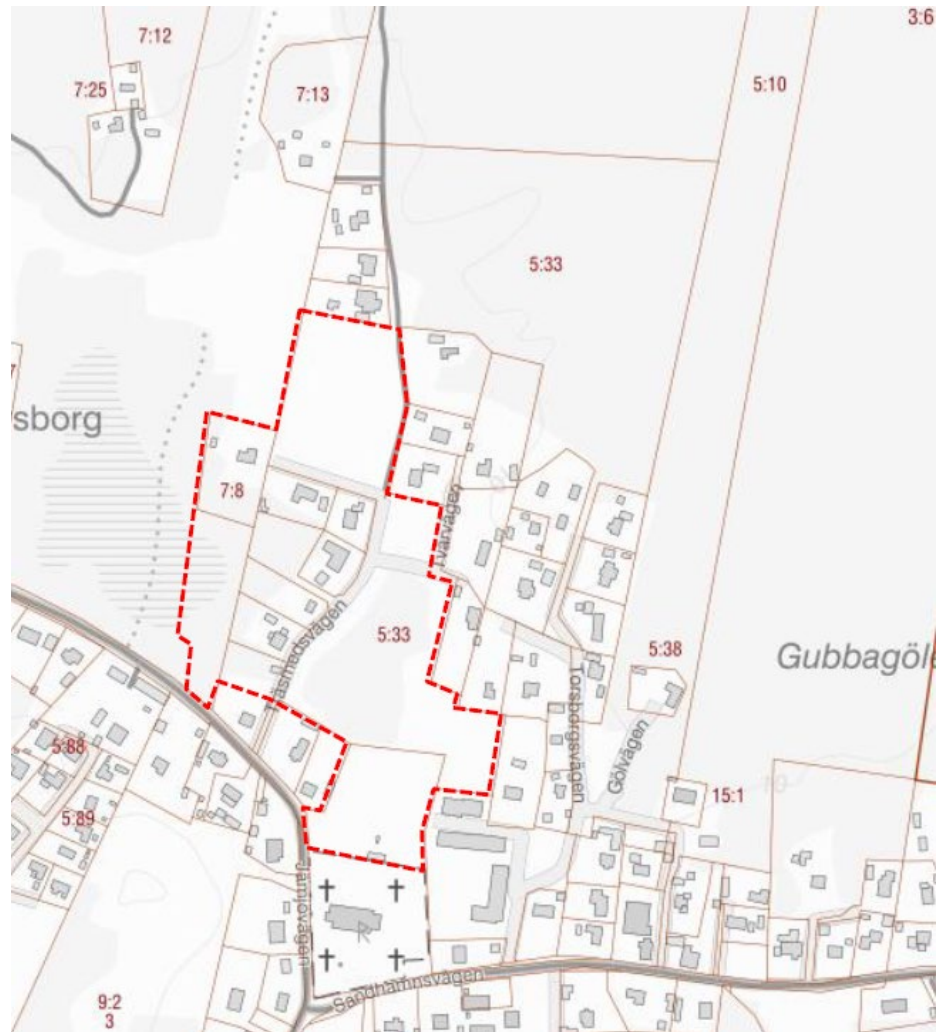


Bild 2. Översiktskarta med planområdets avgränsning

Planens huvuddrag och omfattning

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten för en utveckling av Torhamns by, och är en del av ett större område utpekade i Översiktsplan 2050. Därför tas även höjd för en framtida fortsatt utveckling längre norrut. Det finns ett särskilt intresse för att möjliggöra för seniorbostäder inom planområdet. Därtill utveckla områdets kopplingar och gemenskapsytor. Detaljplanen syftar även till att ändra användning för del av fastighet för Torhamns kyrka, för att möjliggöra kyrkliga ändamål.

Planområdet utgörs till största del av mark som ej omfattas av detaljplan idag. Undantaget är delar av fastigheten Torhamn 5:30, där mark som är planlagt för ”jordbruksändamål” i befintlig detaljplan inkluderas i planområdet för ny detaljplan.

Ambitionen är att möjliggöra för en förtätning i ett område med befintlig bebyggelse, för att ta vara på närhet till befintlig service i orten. Genom att planlägga och utveckla redan exploaterade områden kan även befintliga strukturer anpassas för att skapa bättre förutsättningar för exempelvis gående i området. I samband med ny bebyggelse bör det även läggas vikt vid att skapa tydligare gröna samband och mötesplatser, även för de som redan idag bor i området.

Planområdet föreslås utvecklas med en högre täthet i söder, nära anslutning till befintlig service. Ny bebyggelse bör dock inte överstiga 3 våningar, för att inte dominera över befintlig villabebyggelse. Ett sådant uttryck med lägre flerbostadshus följer även de befintliga flerbostadshusen i anslutning till planområdet. Längre norrut föreslås bebyggelse med en lägre täthet i form av villor samt andra former av småhusbebyggelse, exempelvis radhus. Sammanlagt bedöms området kunna bebyggas med ca 70-80 bostäder, beroende på form av bebyggelse.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I ÖP 2050 är planområdet utpekad för förtätning ”inom funktionsblandad bebyggelse”. För Torhamn beskrivs utvecklingen som att: ”Här är blandad bebyggelse i form av flerfamiljshus, friliggande småhus samt rad- och parhus lämplig. Även verksamheter och service som kan samlokaliseras med bostäder.” (ÖP 2050).

I ÖP 2050 framförs även hur det befintliga vägnätet i området har en begränsad kapacitet, vilket innebär att vid en större bebyggelseutveckling kan det finnas ett behov av åtgärder för förbättrad kapacitet.

Områdesbestämmelse

Ett förslag till områdesbestämmelser för östra skärgården och Torhamn var ute på granskning under 2014 med anledning av att totalförsvarets tekniska system inom detta område är i behov av en störningsfri miljö, vilket genererar restriktioner för närområdet. Syftet med områdesbestämmelserna är att ange vilka åtgärder som medför störning på de tekniska systemen för att underlätta bevakningen av riksintresset. Bestämmelserna gäller enbart ny bebyggelse och innebär att ökad lovplikt gäller för:

- Ekonomibyggnader över 100 m² med stomme och/eller bjälklag i metall.
- Radio- och telemaster avsedda för enskild fastighets behov

Enligt Plan- och bygglagen, PBL 4 kap. 41 §, kan områdesbestämmelser inte antas på mark som omfattas av detaljplan. Om det är aktuellt att lyfta in ovan bestämmelser i detaljplanen får studeras vidare i det fortsatta planarbetet.

Riksintresse

Hela det föreslagna planområdet ligger inom riksintresse för högexploaterad kust (Miljöbalk 1998:808, 4kap. 4§).

Utöver det berörs det föreslagna planområdet av riksintressen för totalförsvaret (Miljöbalk 1998:808, 3kap. 9§). Det inkluderar ett område utpekad för riksintresse i havet, sjöövningsområde. Utöver det ett lågflygningsområde och dess påverkansområde. Samt slutligen inom ett påverkansområde för buller eller annan risk.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram, uppdaterad 2021, framförs ett antal bostadspolitiska mål, där det bland annat lyfts att ”Karlskrona kommun ska förstärka strategiska serviceorter med grundläggande kommunal service för att öka attraktionskraften för landsbygden och skärgården som bostadsort”, vilket sammanfaller väl med den utveckling som denna detaljplan kan möjliggöra för i Torhamn.

Seniorbostäder, och andra boendeformer särskilt anpassade för äldre, är något som i bostadsförsörjningsprogrammet framförs som ett behov på landsbygden. Detta för att de äldre ska kunna bo kvar på hemorten, samt underlätta för flyttkedjor inom orten. Brist på bostäder för äldre har en påverkan för hela bostadsbeståndet.

VA-plan

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, dock ej dagvatten.

Nu gällande detaljplan

Det föreslagna planområdet utgörs till största delar av ej planlagd mark.

Detaljplanen ”Del av fastigheten Torhamn 5:33 m.fl.” (490), antagen 1991, angränsar till planområdet i sydöst och möjliggör för bostäder, samt social omsorgsverksamhet. Syftet med planen var delvis att möjliggöra för lägenheter för äldre personer. Platsen idag utgörs av flerbostadshus, vilka utgör samtliga bostäder i flerbostadshus som finns i Torhamn.

”Torhamn-Sandhamn”(J15), är en större detaljplan som antogs 1956. Detaljplanen möjliggör bland annat för fristående bostäder och kyrko- och begravningsändamål. Inom planområdet för den nya detaljplanen medger befintlig detaljplan ”jordbruksändamål”.

Planens tänkbara konsekvenser

Detaljplanen bedöms ha en ringa påverkan på natur och artvärden. Planområdet utgörs idag av naturmark, vilket vid ett genomförande av detaljplanen skulle innebära att delar av naturmarken exploateras och utgörs av bostadsbebyggelse och hårdgjorda ytor. Planområdet har inventerats översiktligt av kommunekolog och stora delar av planområdet bedöms inte ha några högre naturvärden. Ett antal naturvärdes träd, och andra intressanta arter, har dock identifierats. Bland annat bärande/ blommande träd och buskar, som är intressanta som föda för ett flertal arter. En fladdermusinventering kommer att genomföras för den äldre jordbruksmarken i nordväst och dess brynmiljöer.

Ianspråktagande av den äldre jordbruksmarken bedöms även ha en negativ effekt. Jordbruksmarken har dock växt igen och ett framtida jordbruk på platsen bedöms inte vara rationellt. Detaljplanen utgör även ett utpekad område i Översiktsplan 2050, där en samlad bedömning har gjorts av lämplig bebyggelseutveckling i Torhamn.

Ny bebyggelse kan antas medföra fler hårdgjorda ytor, såväl från vägar som från parkeringsplatser. Därför kan det antas medföra en viss negativ effekt på grundvattnet, då grundvattenbildningen kan minska. Det bedöms dock finnas möjligheter för att säkerställa en god infiltration.

Ny bebyggelse bland befintlig bebyggelse kan även innebära en viss negativ effekt i form av skuggning. En solstudie kommer att genomföras i planarbetet.

Inom ramen för detaljplanen kommer dagvatten att utredas och hanteras, vilket kommer ha en viss positiv effekt för befintliga fastigheter som idag är utsatta vid kraftiga skyfall och snösmältning.

Även trafik kommer att utredas vidare i planarbetet och åtgärder kommer genomföras för att kunna exploatera området med ytterligare bebyggelse. Dessa åtgärder kommer även medföra positiva effekter för trafiksäkerheten med bland annat alternativa förbindelser för gång- och cykel.

Markföroreningar inom planområdet kommer undersökas där misstanke finns. Eventuella föroreningar som påträffas kommer att riskbedömas och avhjälpas, vilket medför positiva effekter för området.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga riksintressen bedöms påverkas negativt
- Risker för människors hälsa eller miljön bedöms som låga. Eventuella risker och åtgärder för att minimera dessa kommer studeras inom ramen för planarbetet. Exempelvis genom att utreda dagvatten, buller, trafik och föroreningar i mark.
- Naturvärden inom planområdet bedöms ej vara höga och inom ramen för detaljplanen finns utrymme för att minimera negativa effekter. Fladdermöss kommer att inventeras där naturmiljön bedömts vara ett möjligt habitat.
- Miljökvalitetsnormerna för luft inte bedöms överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom naturvärden, grundvattenbildning och skuggning.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Det aktuella området ligger inom riksintresse för högexploaterad kust.</p> <p>Riksintressen som berörs bevakade av Försvarmakten är:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lågflygningsområde med påverkansområde • Sjöövningsområde • Påverkansområde för buller eller annan risk 	<p>Inget av nämnda riksintressen bedöms påverkas.</p> <p>Försvarmakten har i tidig dialog inte motsatt sig ny bebyggelse inom föreslaget planområde. Ett officiellt yttrande med övriga synpunkter kommer dock först i ett samrådsskede.</p>		0		
Biotopskyddsområde	Stenmurar som omfattas av det generella biotopskyddet finns inom området.	Förslaget utformas för att stenmurarna ska vara kvar. Några förändringar kan dock		0		

		tänkas tillkomma för att lösa infrastruktur.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Platsen omges i flera väderstreck av småhusbebyggelse. Utöver det omges planområdet av skogsmark.	Landskapsbilden kommer till viss del att förändras vid ett genomförande av planen. Idag karaktäriseras området av fristående småhusbebyggelse, vilket i och med planens genomförande kommer kompletteras med andra former av småhusbebyggelse, som radhus och parhus, men även ett antal flerbostadshus i söder. Ny bebyggelse kommer att kunna anpassas efter områdets befintliga karaktär, med en större exploateringsgrad närmre ortens centrum.		0		
Fornlämningar & Fornminne	Inga kända inom området.			0		

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- /utblickar, Opåverkade områden, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Inom planområdet finns en likåldrig, troligtvis självföryngrad, björkskog och före detta jordbruksmark som håller på att växa igen med träd och buskar. Stenmurar inramar delar av områdena. Planområdets västra del, där tanken är att ta hand om dagvatten, består av sumpskog med bland annat björk, ek, gran och tall med partier med stort inslag av död ved.	Planen kommer innebära en stor förändring eftersom platsen idag endast är bebyggd på vissa delar. Mark som idag är natur kommer att exploateras för bostadsbebyggelse. En översiktlig inventering och bedömning av naturvärden har genomförts av kommunekolog. Området bedömdes inte hysa några högre naturvärden. Ett antal biologiskt värdefulla träd och andra miljöer har dock identifierats, vilka kan tas hänsyn till i vidare planarbete. De värdefulla träden som har iakttagits, och registrerats i kommunens samlade GIS-data, växer i eller i anslutning till stenmurar och därmed också i utkanten av			-	

		<p>områden som ska bebyggas.</p> <p>Ett område i planområdets nordvästra del utgörs av en brynmiljö från en igenvuxen äldre jordbruksmark. Brynmiljön har potential att vara en viktig spridningskorridor för fladdermöss som ska förflytta sig till trädbevuxna områden i söder och norr. Inga lämpliga boträd hittades dock inom planområdet.</p> <p>I vidare planarbete kommer en fladdermusinventering att genomföras för den äldre igenvuxna jordbruksmarken och omkringliggande brynmiljöer.</p> <p>Planen bedöms inte ha en betydande påverkan på områdets natur. Planförslaget bedöms kunna anpassas för att minska eventuell påverkan. En viss påverkan är dock ofrånkomlig, då obebyggd mark tas i anspråk för ny bebyggelse.</p>				
Rödlistade och/eller fridlysta arter	I artportalen har en skyddsvärd ek (stamomkrets 268 cm) skogsnätfjäril, olika arter av vårlökar, mattram, sloknunnört, tusensköna, snödroppe samt ett flertal	Boplatser för rödlistade fågelarter riskerar i första hand att påverkas negativt av planförslaget. Inga bon har dock iakttagits vid inventering på plats. Inga boplatser har			-	

	<p>förvildade växter av bland annat krokus, påsklilja och morgonstjärna påträffats.</p> <p>Ett flertal fågelarter har också rapporterats in i närområdet, dock inga boplatser. Rödlistade fåglar som rapporterats in är sommargylling (EN), tornseglare (EN) gulhämpling (VU), stare (VU) lundsångare (NT), svart röstjärt (NT), entita (NT), svartvit flugsnappare (NT), havsörn (NT). Ett flertal insekter av bland annat skalbaggar, fjärilar och sländor har även rapporterats in i närområdet varav ekoxen är den art som är fridlyst.</p> <p>Flertalet av de rapporterade fynden går att finna i planområdets södra del, intill kyrka och kyrkogård med en omfattande mängd skyddsvärda träd. Stora delar av övriga planområdet bedöms ej inneha några betydande naturvärden.</p>	<p>heller rapporterats in i artportalen.</p> <p>Naturvärdesträd, träd som har ett biologiskt värde, har inventerats i området, vilka kan tas hänsyn till i planarbetet. Utöver träd bör bärande och blommande träd och buskar bevaras i största möjliga mån, eftersom de är attraktiva som föda för däggdjur, fåglar och insekter.</p> <p>Sammantaget bedöms detaljplanen därför inte innebära en betydande påverkan. Eftersom mark tas i anspråk till ny bebyggelse kan en viss negativ påverkan antas.</p>				
Jordbruksmark	<p>En del av planområdet, ca 1ha, finns med i är inkluderad i Jordbruksverkets jordbruksblock 2020, men klassad som ”ej stödberättigande”. Området har alltså tidigare brukats.</p> <p>Ortofoton från 1993 och framåt visar en</p>	<p>Planförslaget innebär en exploatering på mark som tidigare brukats. Inget jordbruk bedrivs dock på platsen idag, och har inte heller skett sedan innan 2020. Det finns ingen känd information för markens förutsättningar för att åter kunna brukas, men</p>			-	

	pågående igenväxning av åkermarken.	bedöms kunna ha förutsättningar för detta. Platsen för det tidigare jordbruket är endast 1 ha och är insprängt i en befintlig bebyggelse. Marken bedöms därför inte vara rationell för ett framtida jordbruk. Planen bedöms därför medföra en ringa påverkan då ett område som tidigare brukats tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Marken bedöms dock bättre lämpad för ny bebyggelse.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Det föreslagna planområdet innefattar ytor där dagvatten ansamlas vid kraftiga skyfall och snösmältning. Området utgörs i dag av stora delar skogs- och öppenmark, vilket innebär att inget	Ny bebyggelse kan antas medföra fler hårdgjorda ytor, såväl från vägar som från parkeringsplatser. Dagvatten kommer att utredas för att hitta möjligheter att skapa fördröjningsytor för dagvattnet.	+			

	<p>egentligt dagvatten uppkommer.</p>	<p>Planområdet innefattar ytor i sydväst som särskilt inkluderats med syftet att kunna ordna anläggningar för att fördröja dagvattnet.</p> <p>Om dagvatten kan fördröjas inom planområdet ger det positiva effekter för befintliga bostäder inom planområdet, som idag är utsatta vid kraftiga skyfall och snösmältning.</p>				
Grundvatten	<p>Det är sannolikt att det finns enskilda dagvattenbrunnar i planområdets närhet, eftersom det finns äldre fastigheter i området. Idag finns växtodling i närheten av planområde, vilket skulle kunna innebära en viss risk för förorening av grundvattnet.</p>	<p>En exploatering av området med bostäder kan antas medföra fler hårdgjorda ytor vilket kan leda till att infiltrationen av regnvatten i området kommer att minska. Detta påverkar i så fall grundvattenbildningen negativt, vilket kommer att beaktas i den dagvattenutredning som ska tas fram inom ramen för detaljplanen. I detta fall bedöms det dock finnas goda möjligheter att minimera andelen tillkommande hårdgjorda ytor. Exempelvis genom olika åtgärder för genomsläpplighet för parkeringsytor mm.</p> <p>Risken för att grundvattnets kvalitet påverkas negativt av planförslaget bedöms som liten.</p>			-	

Dricksvatten- och avlopp	Den befintliga bebyggelsen inom planområdet är anslutet till kommunalt vatten- och avlopp.	Befintligt VA-stamnät bedöms klara även den föreslagna nya bebyggelsen. Nya ledningar och eventuellt ny pumpstation krävs för att koppla den nya bebyggelsen till befintligt nät.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Genom att se till att det finns tillräckliga fördröjningsytor för dagvatten kan en ökad belastning på ytor nedströms i avrinningsområde minskas.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 § MB, Ytvatten					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet belastas med största sannolikhet inte av luftföroreningar i någon större omfattning. Det är beläget relativt långt från större vägar och verksamheter med utsläpp till luft. I intilliggande villakvarter förekommer dock sannolikt vedeldning.	Inom planområdet kommer uppvärmning troligen att ske på sätt som inte orsakar luftutsläpp. Det kan dock komma att förekomma vedeldning i kaminer och liknande anläggningar.		0		
Föroreningar i mark och byggnader	Enligt länsstyrelsens utpekade potentiellt förorenade områden (EBH) omfattas planområdet inte av några kända markföroreningar. Äldre kartmaterial över områden visar heller	Inom planområdet har ett antal jordhögar och dumpningsplatser för trädgårdsavfall påträffats. Dessa platser skulle därför även kunna innefatta annat som medför föroreningar i mark.	+			

	ingen tidigare verksamhet inom området.	Ett antal markprover kommer genomföras på olika ställen där dessa jordhögar och annat avfall påträffats. Detta för att utesluta att det finns föroreningar på dessa platser. Skulle föroreningar påträffas så kommer det att riskbedömas och avhjälpas.				
Buller & Vibrationer	<p>Planområdet ligger i närheten av Jämjövägen som trafikeras av ca 870 fordon/ årsmedeldygn (2016).</p> <p>Planområdet ligger inom påverkansområdet för buller eller annan risk kopplat till riksintresse för Torhamns skjutfält och Öppenskärs övningsfält. Torhamns skjutfält omfattas av miljötillstånd från 1994.</p>	<p>En översiktlig bullerutredning kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet för att se om planområdet är bullerpåverkat, avseende trafikbuller.</p> <p>Försvarmakten har under planarbete för detaljplan för Torhamn 9:2 m.fl. yttrat sig att det ser att nya bostäder i närområdet till Torhamns skjutfält kan försvåra framtida användning av skjutfältet och möjligheterna till framtida tillstånd. Försvarmakten hänvisar till att det är gränsvärdet 90 dBC de bevakar för grovkalibrig ammunition vid bostadsbebyggelse.</p> <p>Enligt Försvarmakten beräkningar från 2013 ligger den del av aktuellt planområdet som föreslås utvecklas med nya bostäder utanför bullerkurvan</p>		0		

		<p>för 90 dBC för denna vapentyp.</p> <p>Försvarsmakten har i tidig dialog inte motsatt sig ny bebyggelse inom föreslaget planområde. Ett officiellt yttrande kommer dock först i ett samrådsskede.</p>				
Trafiksäkerhet	<p>Gång- och cykeltrafik inom området sker i blandtrafik. Trottoar finns delvis utmed Jämjövägen och Sandhamnsvägen, mellan kyrkan, skolan och livsmedelsbutik.</p>	<p>Trafikförhållandena kommer studeras i det kommande planarbetet.</p> <p>Lämplig infart till området kommer att utredas, avseende sikt och trafikstring, i dialog med Trafikverket.</p> <p>En utveckling av området bedöms vara positivt ut trafiksäkerhetssynpunkt då åtgärder genomförs för att förbättra trafiksituationen.</p> <p>Bland annat föreslås en alternativ väg för gång- och cykel som förväntas kunna skapa en mer gen och trafiksäker väg till närliggande service.</p>	+			
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	<p>Marknivåerna inom planområdet ligger mellan ca + 5,5 - + 9,0 meter över medehavsnivån.</p> <p>Stora delar av planområdet är dock relativt flackt, på ungefär ca + 7,0 - + 7,5 meter över medehavsnivån</p>	<p>Området berörs inte av stigande havsvattennivåer.</p> <p>Tekniska lösningar för dagvattenhanteringen och va-ledningar behöver särskilt beaktas och anpassas till ökade nederbörds mängder. Detta kommer studeras i vidare planarbete i samband med bland</p>	+			

	Lågpunkter är lokaliserade i sydväst, och områden med lite större höjd går att finns i planområdets norra samt östra gränser, mot småhusbebyggelse.	<p>annat utredning för hantering av dagvatten.</p> <p>Eftersom befintlig bebyggelse idag rymms inom lågpunkter bedöms åtgärder för att omhänderta och fördröja dagvatten vid skyfall och ökade dagvattenmängder medföra positiva effekter i området.</p>				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Enligt SGU:s hemsida omfattas planområdet inte av risk för ras eller skred.			0		
Radon	Eftersom grundläggningsförutsättningarna i Karlskrona kommun består av sprickiga bergarter, granit, är stor del av marken klassad som högriskområde för radon.	Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m ³ .		0		
Ljus & Skuggning	Ett genomförande av planändringen innebär en något förändrad skuggbildning.	<p>Planområdet föreslås bebyggas med både småhus i olika former och flerbostadshus. Ett genomförande av planförslaget innebär sannolikt en påverkan på ljus och skuggning.</p> <p>En solstudie kommer att göras under planarbetet för att se hur planen påverkar omgivande bebyggelse.</p> <p>Utifrån solstudien bedöms förutsättningar finnas för att anpassa bebyggelsen så att en eventuell påverkan på omkringliggande</p>			-	

		bebyggelse inte är så omfattande att det utgör en betydande påverkan.				
Djurhållning & Allergener	Ingen djurhållning förekommer inom eller i anslutning till planområdet enligt kommunens vetskap.			0		
Avfall & Återvinning	Sophantering sker idag i området. Närmaste återvinningsstation samt återvinningscentral finns i Gisslevik.	Föreslagen byggnation kommer att medföra en något ökad mängd hushållsavfall inom området. Närmsta återvinningsstation, Torhamn/Gisslevik, ligger 1,2 km från planområdet.		0		
Energiförsörjning	I Torhamn finns inget fjärrvärmenät.	Uppvärmning kommer att ske genom enskilda anläggningar i varje bostadshus.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer	En markmiljöutredning kommer att behövas för att utreda om det finns föroreningar i marken. Utöver det kommer trafik, dagvatten och buller utredas. En solstudie kommer även att genomföras.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Buller & vibrationer, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning EMF, Lukt					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet)	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
---	-----------------	------------------	---	---	---	-----

och andra riktlinjer och mål						
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Planområdet avvattnas till Torhamnsfjärden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.</p> <p>Torhamnsfjärdens ekologiska status är måttlig där särskilt mängden fosfor sommartid pekas ut. Kvalitetskravet är god ekologisk status 2027.</p> <p>Vattenförekomstens kemiska status klassificeras som: uppnår ej god status. Där det främst handlar om kvicksilver och kvicksilverföreningar, samt bromerad difenyleter. Kvalitetskravet är god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerade difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar.</p>	Om fler ytor inom planområdet hårdgörs i samband med ny bebyggelse kommer dagvattenmängden att öka. Omhändertagande av dagvatten från området kommer att utredas. Det bör finnas goda förutsättningar att ta hand om dagvatten från området på ett sätt som inte belastar Torhamnsfjärden.		0		
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Luftföroreningar som kan påverka planområdet bedöms främst vara från vägtrafiken eller från intilliggande villakvarter där det sannolikt förekommer vedeldning. Inga verksamheter med utsläpp finns i närheten av planområdet.	Det bedöms inte finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm för luft överskrids med tanke på de förhållandevis låga trafikmängderna på gatorna.		0		
Miljömål	Det miljömål som berörs är i första hand ”God bebyggd miljö”,	Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen		0		

	<p>”Hav i balans” och ”Ett rikt växt- och djurliv”.</p> <p>mark vilket med gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet god bebyggd miljö.</p> <p>Dagvatten fördröjs inom planområdet vilket främjar miljömålet hav i balans.</p> <p>I och med att obebyggt område tas i anspråk för bebyggelse berörs ”ett rikt växt- och djurliv” eftersom detta komma att påverkas.</p>				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna					
Kommentarer					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter				

Ställningstagande

Ja

Nej

Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		Nej, eftersom planen innebär förtätningsåtgärder i en redan bebyggd miljö. Kunskap har även kunnat hämtas från tidigare planarbete söder om detta, där bland annat dagvatten utretts. Inom ramen för den nya detaljplanen har området även inventerats av planarkitekter och kommunekolog. En dialog har även förts med bland annat boende och föreningar i området.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	Ja, eftersom föreslagen utveckling innebär att ny mark tas i anspråk för bebyggelse och hårdgjorda ytor. Byggnader som uppförs inom planområdet är ej tillfälliga utan planeras utifrån en normal användningstid.	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Maria Öiås
planarkitekt

Susanne Johansson
Miljöhandläggare