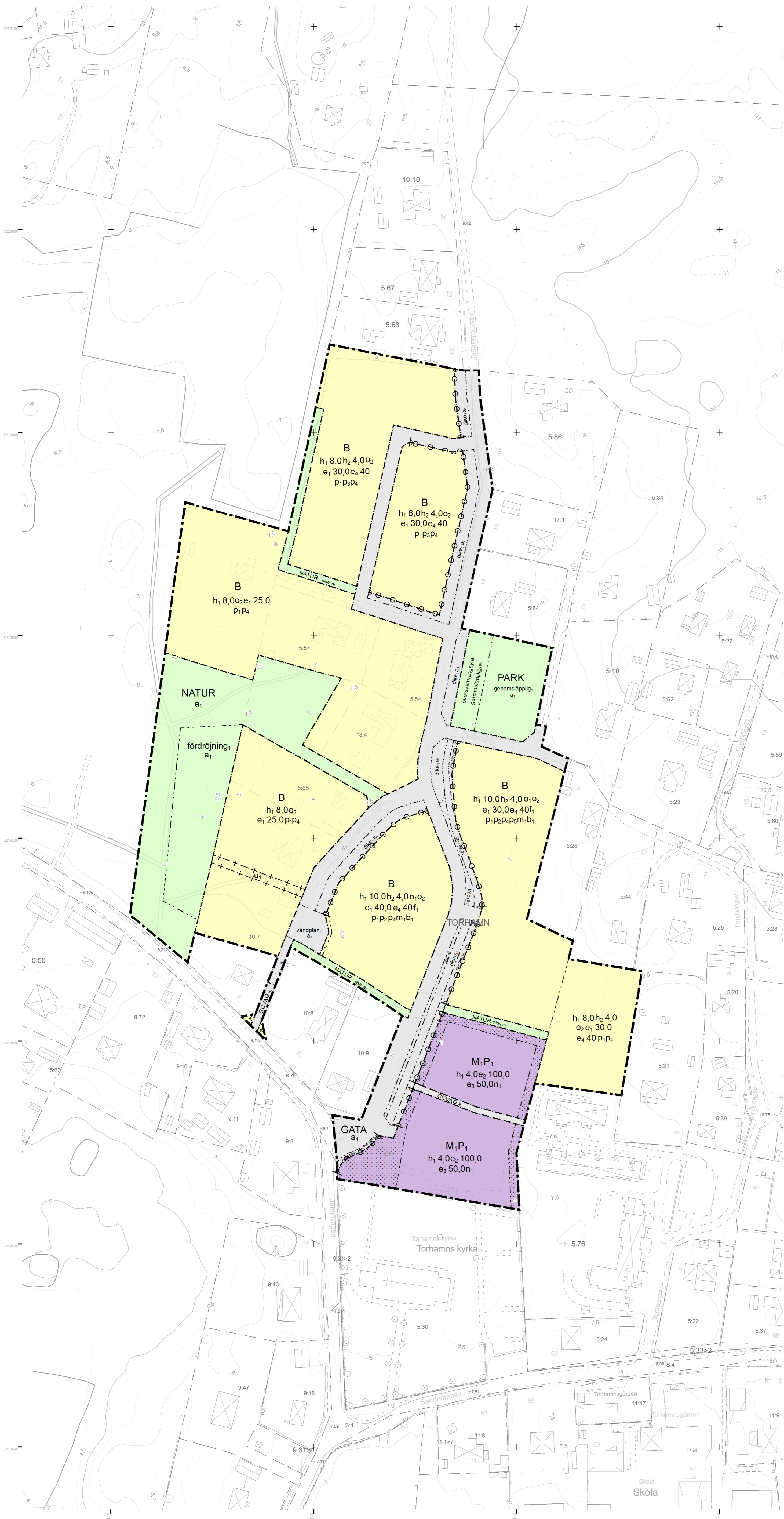


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarta.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Natur
- GCVAG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- M₁P₁** Begravningsplatser och minneslund, Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utformning av allmän plats**
- gc-väg₁** Gång- och cykelväg
- dike₁** Dagvattendike
- fördrojning₁** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 1250,0 m³
- vändplan₁** Vändplan
- genomsläpplig₁** Marken ska vara genomsläpplig.
- markens höjd₁** Marken höjd får inte vara högre än väg.
- trädd₁** Marken är avsedd för plantering av träd.

Huvudmannaskap

- a₁** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- O₁** Vid nockhöjd över 7 meter ska takvinkeln vara minst 35 grader.
- O₂** Vid nockhöjd över 4 meter ska takvinkeln vara minst 22 grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.
- e₃ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad
- e₄ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

Utformning

- f₁** Vid nockhöjd över 7 meter ska tak utformas som sadeltak

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns.
- p₂** Flerbostadshus ska placeras med långsida längst med gata.
- p₃** Garage och komplementbyggnader ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata där angöring sker.
- p₄** Garage och komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns.
- p₅** Byggnader med nockhöjd över 7 meter ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns i planområdesgräns.

Skydd mot störningar

- m₁** Minst en balkong eller uteplats till varje bostad, eller gemensam uteplats till bostäderna, ska utföras eller placeras så att gällande riktvärden för buller klaras.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Minst 50% av mark inom användningsområdet ska vara av genomsläpplig markbeläggning.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring karta

- TROSSÖ** Traktnamn
- BARKEN 1:1** Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- Belysningsstolpe resp. elskåp
- Trappa
- Staket
- Mur
- Häck
- Slätt
- Lövträd resp. barrträd
- Järnväg
- Väg
- Gång- och cykelbana
- Vattendrag
- Nivåkurvor

Utdrag ur primärkarta: 2025-02-20
Primärkarta kontrollerad: 2025-04-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

13,4 Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9 Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Grundkarta kommer att upprättas senast till granskning.

Inom området pågår en fastighetsbestämning för att säkerställa fastighetsgränsernas kvalitet.

A1 Skala 1:1 000

Detaljplan för Torhamn 5:33 m.fl. Träsmesdvägen Torhamn Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		SAMRÅDSHANDLING Upprättad: 2025-04-25 Antagen: Laga kraft: Diarienummer: MSN.2023.3629
Eleonor Karlsson planchef	Maria Öias planarkitekt	

