



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: MSN.2020.4655

2021-02-19

## Undersökning:

# Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



## Detaljplan för

## Del av Torstäva 9:21

## Torsnäs, Karlskrona kommun

# Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och 6 kap 3 § Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5 § Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

# Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i Torsnäs, på den mellersta delen av Torsnäs halvön, ca 12 km öster om Karlskrona centrum. Området för den önskade exploateringen är ca 1,6 ha.

Planområdet utgörs idag av en beteshage med två diken, några enstaka träd och buskar samt en träddunge i sydost. Området avgränsas i norr av Havamals väg och i väster och söder av Torsnäs vägen. I öster gränsar planområdet till befintlig bostadsbebyggelse. Nannas väg ligger i sydost. Inom planområdet och norr därom betas marken av ett mindre antal hästar, se kartbild på nästa sida. Enheten har varit liten och kommer att avvecklas i samband med kommande exploatering.



Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge.



Bild 2. Planområdet omfattar del av fastigheten Torstäva 9:21 och utgörs idag av betesmark.

# Planens huvuddrag och omfattning

Detaljplanens syfte är att på del av Torstäva 9:21 tillskapa ca 8-12 nya tomter för bostadsändamål för friliggande villor. Projektet förväntas tillföra nya bostäder i en attraktiv del av Karlskrona kommun med närhet till såväl hav och naturområden som befintlig infrastruktur. Genom föreslagna bebyggelse uppstår en sammanhängande bebyggelse längs med Torsnäs vägen som dessutom kommer att knyta an till kommande bostadsbebyggelse som föreslås i angränsande pågående planarbeten. Eftersom flexibilitet eftersträvas i nya detaljplaner föreslås även möjlighet till byggande av andra bebyggelsetyper så som sammanbyggda enfamiljshus (radhus/parhus).



Bild 4. Bifogad skiss till tomtindelning i planansökan.

# Tidigare kommunala ställningstaganden

## Översiktsplan

Enligt gällande översiktsplan för Karlskrona kommun ska den framtida utvecklingen på Torsnäs vägledas av den fördjupade översiktsplanen för Trummenäsområdet från 2006. Den fördjupande översiktsplanen anger att ny bebyggelse ska byggas i anslutning till befintlig bebyggelse genom förtätning och komplettering i samma karaktär vad gäller tomtstorlek, hustyp och placering. Därmed kan det öppna landskapet bibehållas och befintlig infrastruktur nyttjas fullt ut. Vidare anges att det öppna landskapet skall bibehållas för utblickar mot havet.

Aktuellt planområde gränsar till ett område som utpekats som möjligt förtätningsområde för ca 20-30 nya bostäder i FÖP:en för Trummenäs. En fortsatt utveckling inom planområdet förutsätter att vatten- och avloppshanteringens får en långsiktig hållbar lösning.

I ÖP 2030 anges också att brukningsvärd jordbruksmark inte får tas i anspråk i annat fall än för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Enligt översiktsplanen Karlskrona 2050 (samrådsversionen) utpekas planområdet som ett förtätningsområde med fokus på bostäder som villor, rad- och parhus och flerbostadshus. Enstaka verksamheter och service anges också som kan samlokaliseras med bostäder. Den aktuella detaljplanen bedöms fullfölja översiktsplanens och den fördjupade översiktsplanens intentioner.

En förstudie för del av Trummenäs-området har tagits fram för underlag till kommande planarbete och antogs av kommunfullmäktige i år. Förstudien innehåller förslag till utveckling av bostäder, rekreation, service och mindre verksamheter men berör inte aktuellt planområde.

## Riksintresse

Aktuellt planområde ligger inom område som utgör riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap miljöbalken och kustzonen enligt 4 kap miljöbalken. Stora delar av Blekinge omfattas av riksintresseområde för totalförsvaret (miljöbalken 3 kap 9 §). Detaljplanen berör främst försvarsmaktens stoppområde för höga objekt inom flygfältet samt influensområdet för luftrummet runt Ronneby flygplats (F17). Även influensområdet runt försvarsmaktens väderradar berörs (dock inte stoppområdet) samt totalförsvarets sjöövningområde.

När det gäller riksintressen riktade mot försvarets verksamhet är bedömningen att ingreppet kommer vara av mindre karaktär i ett redan bebyggt område. Förslaget anses således vara förenligt med dessa intressen.

Riksintresse för högexploaterad kust (kustzonen) innebär att ”fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna” (4 kap 4 § miljöbalken). Det är inte möjligt att i detaljplanen styra om bebyggelsen ska användas som fritidshusbebyggelse eller permanentbostäder. Torsnäs är redan idag ett område som gått från att vara ett fritidshusområde till att allt mer omvandlas till ett område för permanentbostäder. Rimligen bör även ny bebyggelse utformas efter hur området utvecklas.

### Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram ingår Torsnäs i avsnittet för ”landsbygden”. I programmet framgår att Trummenäs har ökat kraftigt i befolkning och det finns intresse av ytterligare utveckling.

I orterna på ”landsbygden” bör enligt bostadsförsörjningsprogrammet en variation av bostäder eftersträvas, både gällande storlek och upplåtelseform. Förslaget bidrar till att uppfylla detta då den ämnar tillåta varierande boendeformer vilket kan möta nya målgrupper, i ett annars homogent område sett till bebyggelse typerna.

## Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanlagt men i närheten av området finns gällande detaljplaner från 1962 (J26) och 1963 (J35). Planerna medger bostadsbebyggelse med byggrätter om 50 m<sup>2</sup>. Inom Torsnäsområdet som helhet är dock bostäder upprättade med betydligt större byggnadsyta. I närheten av planområdet pågår flera planarbeten för nya bostäder.

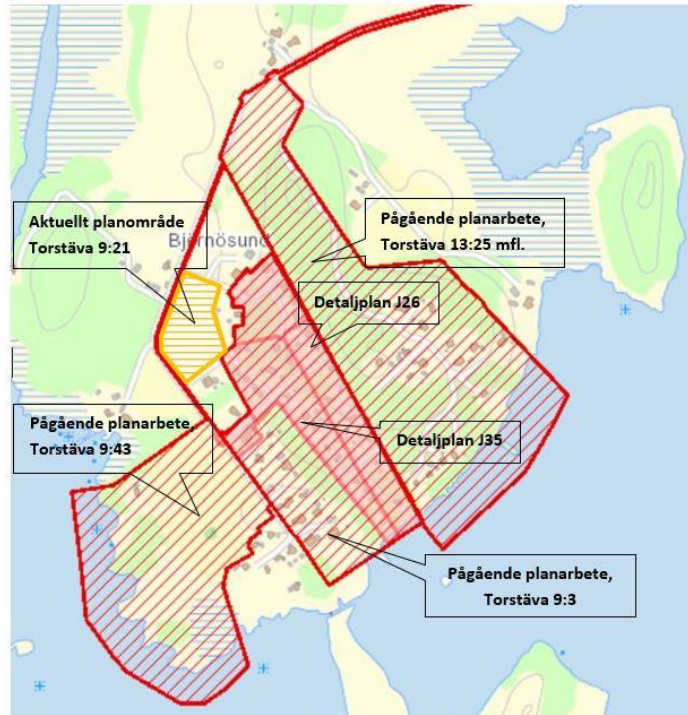


Bild 5. Utsnitt ur planmosaik över gällande detaljplaner och pågående planarbeten för nya detaljplaner.

## Planens tänkbara konsekvenser

Projektet förväntas tillföra nya bostäder i en attraktiv del av Karlskrona kommun med närhet till såväl hav och naturområden som befintlig infrastruktur. Genom föreslagna bebyggelse uppstår en sammanhängande bebyggelse längs med Torsnäsvägen som dessutom kommer att knyta an till kommande bostadsbebyggelse som föreslås i angränsande pågående planarbeten.

Den fördjupande översiktsplanen för Trummenäs från 2006 anger att ny bebyggelse ska byggas i anslutning till befintlig bebyggelse genom förtätning och komplettering i samma karaktär. Enligt översiktsplanen Karlskrona 2050 (samrådsversionen) utpekas planområdet som ett förtättningsområde med fokus på bostäder i olika former. Den aktuella detaljplanen bedöms därmed fullfölja den fördjupade översiktsplanens intentioner samt inriktningen i förslaget till ny översiktsplan Karlskrona 2050.

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret och högexploaterad kust. Riksintressena omfattar hela östra skärgården. Förslaget anses vara förenligt med dessa intressen. Då detaljplanen inte har någon möjlighet att styra om bebyggelsen ska användas som fritidshus eller permanentbostäder. Bedömningen är dock att planområdet kommer användas för permanentboende i och med att Torsnäs har omvandlats till ett område för permanentboende.

Landskapsbilden kommer att påverkas av exploateringen med bebyggelse. Påverkan bedöms acceptabel då exploateringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse och i liknande karaktär som angränsade bebyggelseområden.

Marknivåerna inom planområdet ligger på ca + 2 till + 4 meter över medehavsnivån. En utveckling av planområdet behöver ta hänsyn till stigande havsvattennivåer och därmed höjt grundvatten. Åtgärder som uppfyllnader av marken behöver vidtas för att säkra ny bebyggelse inom de delar av planområdet som ligger lägst.

Ledningar för vatten och avlopp finns utbyggt i anslutning till planområdet och har kapacitet för att kunna ansluta den nya bebyggelsen. Kommunalt ledningssystem för dagvatten finns inte utbyggt i området utan endast befintliga diken finns inom fastigheten. En dagvattenutredning kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet för att utreda frågan om hur dagvattnet kan tas om hand på bästa sätt. Lösningar för att fördröja dagvattnet inom området kan vara aktuellt. Anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen kan bli aktuellt om befintliga diken ska kulverteras.

Befintliga diken är anlagda och avvattnar betesmarken. Kommunen bedömer därför att de inte omfattas av strandskyddsbestämmelserna. I den kommande planprocessen får det avgöras om huruvida dikena omfattas av strandskydd.

Planförslaget medför att betesmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Vid en avvägning gentemot olika intressen har en samhällsutveckling värderats högre än bevarande av betesmarken. Att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk för en annan användning får enbart ske för att tillfredsställa ett annat väsentligt allmänt intresse. Bostadsförsörjningen bedöms utgöra ett sådant annat väsentligt intresse. Byggnation på jordbruksmark innebär också att möjligheterna till självförsörjning inom kommunen minskar vilket gör oss mer sårbara vid bl.a. ett förändrat klimat. Jordbruksmarken erbjuder flera nyttiga ekosystemtjänster, där den mest centrala är produktionen av livsmedel.

Dikena och odlingsrösen/åkerholme i jordbruksmark omfattas av det generella biotopskyddet. I det kommande planarbetet kommer det studeras om tomterna kan anpassas efter dessa eller om dispenser blir aktuella. I övrigt omfattas inte planområdet av några kända skyddsområden för djur, natur eller artskydd. En naturinventering kommer dock tas fram under våren för att säkerställa detta.

Planområdet kan idag vara utsatt för visst trafikbuller från Torsnäs vägen. För att utreda detta kommer en trafikbullerutredning att tas fram i det fortsatta planarbetet.

Enligt Länsstyrelsens webGIS är området inte utpekat som riskklassat potentiellt förorenat område.

Detaljplanen berör miljömålen ”God bebyggd miljö”, ”Ett rikt växt- och djurliv” och ”Ett rikt odlingslandskap”.

## Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget leder inte till någon negativ påverkan på riksintressen.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte komma att överskridas. Miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms dock påverkas marginellt.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom dagvattenhantering, stigande havsnivåer, buller och naturvärden.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

## Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse Totalförsvaret	Planområdet omfattas av riksintresseområde för totalförsvaret (3 kap. 9 § miljöbalken) och berör sjöövningsområde samt influensområde luftrum.	Föreslagen bebyggelse inom planområdet bedöms inte påverka riksintresset för totalförsvaret.		0		
Riksintresse högexploaterad kust	Planområdet omfattas av riksintresseområde för högexploaterad kust (3 kap. 9 § miljöbalken).	Det är inte möjligt att i detaljplanen styra om bebyggelsen ska användas som fritidshusbebyggelse eller permanentbostäder. Torsnäs är redan idag ett område som gått från att vara ett fritidshusområde till att allt mer omvandlas till ett område för permanentbostäder. Rimligen bör även ny bebyggelse utformas efter hur området utvecklas.		0		
Strandskydd	Området omfattas inte av strandskydd genererat av strandlinjen för	Befintliga diken är anlagda och avvattnar betesmarken.		0		

	<p>havet. Inom planområdet finns två äldre diken för dränering av betesmarken vilka ev omfattas av strandskydd.</p>	<p>Kommunen bedömer därför att de inte omfattas av strandskyddsbestämmelserna. I den kommande planprocessen får det avgöras om huruvida diken omfattas av strandskydd. Länsstyrelsen får i det enskilda fallet upphäva strandskydd vid små vattendrag om områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syften är liten.</p>				
Biotopskyddsområde	<p>Inom området finns diken och odlingsröse/åkerholme. Inom jordbruksmark omfattas dessa av det generella biotopskyddet.</p>	<p>I det kommande planarbetet kommer det studeras om tomterna kan anpassas efter dessa eller om dispenser blir aktuella.</p>				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	<p>Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv</p>					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Planområdet består idag av betesmark och några enstaka träd och buskar. Planområdet är relativt flackt där marknivåerna varierar mellan ca + 2,0 meter till + 4,0 meter (RH 2000).	Landskapsbilden kommer att förändras i och med att planområdet bebyggs.		0		
In- /Utblickar	När man färdas längs Torsnäsvägen idag kan man blicka ut över den öppna betesmarken och den befintliga bebyggelsen som ansluter öster därom.	Eftersom det finns befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet kommer de att få andra utblickar än vad de har idag över ett öppet markområde.		0	-	
Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse	Marken har betats under lång tid och på så sätt hållits öppen från att växa igen med sly och sedermera skog.	Vid en exploatering av området kommer betesmarken att ersättas av gatumark och tomtmark.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Planområdet kommer att studeras mer noggrant under det kommande planarbetet utifrån om eventuella träd, rösen mm. kan bevaras inom kvartersmarken.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fornlämningar & fornminnen, Opåverkade områden, Kulturminne & byggnadsminne.					
Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet utgörs av en beteshage med två diken, några enstaka träd och buskar samt en träddunge i sydost. Det finns en större	Den öppna betesmarken föreslås bebyggas enligt planförslaget. Betesmarken norr om			-	

	<p>solitär ek i den sydvästra delen av området.</p>	<p>planområdet avses dock bevaras. En naturinventering kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet. Den större solitära eken bör om möjligt bevaras.</p>				
Rödlistade och/eller fridlysta arter	<p>Inom planområdet finns inga kända rödlistade eller fridlysta arter. Området omfattas inte av några kända naturvärden och berörs inte av skyddsområden för natur, djur eller artskydd. Däremot finns diken, åkerholme/odlingsrösen vilka omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap Miljöbalken och bilaga I i förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt Miljöbalken. Eventuella stenmurar berörs också av biotopskyddet. Biotopskyddsobjekten kan eventuellt vara fortplantningsområde och viloplats för fridlysta arter.</p>	<p>En naturinventering kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet. Dispens från biotopskyddet krävs från länsstyrelsen om biotopskyddsobjekt kan komma att skadas eller tas bort.</p>		0		
Naturreсурser	<p>Planområdet omfattas idag av gammal betesmark.</p>	<p>Planförslaget medför att betesmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse.</p> <p>Vid en avvägning gentemot olika intressen har en samhällsutveckling värderats högre än bevarande av betesmarken. Att ta brukningsvärd jordbruksmark i</p>		0	-	

		anspråk för en annan användning får enbart ske för att tillfredsställa ett annat väsentligt allmänt intresse. Bostadsförsörjningen bedöms utgöra ett sådant annat väsentligt intresse. Byggnation på jordbruksmark innebär också att möjligheterna till självförsörjning inom kommunen minskar vilket gör oss mer sårbara vid bl.a. ett förändrat klimat.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken)					
Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB	Inom området finns två diken som avvattnar betesmarken.	Anmälan om vattenverksamhet kan bli aktuellt om befintliga diken ska kulverteras.		0	-	
Dagvatten	Kommunalt ledningssystem för dagvatten finns inte utbyggt i området utan endast befintliga diken finns inom fastigheten. Avvattning sker via dikena och terrängens lutning mot havet. Kommunen har inga planer på att bygga ut	En dagvattenutredning kommer att tas fram i det fortsatta planarbetet. Lösningar för att fördröja dagvattnet inom området kan vara aktuellt.			-	

	kommunalt dagvatten i området.					
Dricksvatten- och avlopp	Ledningar för vatten och avlopp finns utbyggt i anslutning till planområdet i form av tryckavlopp med kapacitet för att kunna ansluta den nya bebyggelsen.	Ledningarna för vatten och avlopp sträcker sig parallellt med Torsnäsvägens östra sida en bit in från vägen och berör därmed planområdet.		0		
Grundvatten	Grundvattnet i området utgörs inte av någon grundvattenförekomst enligt vattenförvaltningen. Omkringliggande bebyggelse ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, men det kan förekomma enstaka bostäder som tar dricksvatten från egen brunn.	När planområdet har exploaterats kommer det delvis att utgöras av hårdgjorda ytor och byggnader, vilket innebär en negativ påverkan på grundvattenbildningen. Påverkan bedöms dock vara liten. Risken för förorening av grundvattnet bedöms vara låg även efter exploatering då enbart förhållandevis gles bostadsbebyggelse planeras.			-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Ytvatten.					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark och byggnader	Det finns inga indikationer på att planområdet skulle vara förorenat.	Om förorenade massor upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.		0		
Buller & Vibrationer	Planområdet ligger i anslutning till Torsnäs vägen som nyttjas av ca 100 fastigheter (både permanent och fritidsboende). ÅDT (årsmedeldygnstrafiken) för Torsnäs vägen är ca 500 fordon/dygn. Trafikmängden bedöms som låg och området är inte utsatt för bullerstörningar från trafiken. Tung trafik utgör ca 1 %.	En översiktlig bullerutredning kommer tas fram i det fortsatta planarbetet för att säkerställa att planområdet inte är bullerpåverkat.		0		
Trafiksäkerhet	Gång- och cykeltrafik inom området sker idag i blandtrafik längs Torsnäs vägen. Inga trottoarer finns.	Torsnäs vägen är i dagsläget smal och två bilar kan endast mötas vid särskilda mötesplatser. Detta medför en otrygg trafikmiljö för de oskyddade trafikanterna. I pågående planarbete för detaljplanerna Torstäva 13:25 m.fl. och Torstäva 9:43 m.fl. föreslås Torsnäs vägen bibehålla nuvarande vägbredd men kompletteras med en separat gång- och cykelväg för att skapa en tryggare trafikmiljö för gående och cyklister. Gång- och cykelvägen gagnar även aktuellt planområde		0	-	

		<p>varför sträckan för gång- och cykelvägen längs fastigheten Torståva 9:21 kommer att läggas med i aktuellt planområde istället. Planområdet kommer att angöras från Torsnäs vägen, via Havamals väg med en lokalgata. Trafikförhållandena studeras vidare i det kommande planarbetet.</p>				
<p>Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer</p>	<p>Marknivåerna inom planområdet ligger mellan ca + 2,0 till + 4,0 meter över medehavsnivån.</p>	<p>En utveckling av planområdet behöver ta hänsyn till stigande havsvattennivåer. Området i den sydvästra delen av planområdet ligger särskilt lågt. Uppfyllnader av marken upp till +3 meter kommer att krävas. Tekniska lösningar för dagvattenhanteringen och va-ledningar behöver särskilt beaktas och anpassas till ökade nederbörds mängder och stigande havsvattennivåer.</p>			-	
<p>Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden</p>	<p>Enligt SGUs jordartskarta är jordarten inom planområdet sandig morän.</p>			0		
<p>Radon</p>	<p>Eftersom grundläggningsförutsättningarna i Karlskrona kommun består av sprickiga bergarter, granit, är stor del av marken klassad som högriskområde för radon.</p>	<p>Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m<sup>3</sup>.</p>		0		

Avfall & återvinning	Sophantering sker idag i området. Närmaste återvinningsstation finns i Säby och Lyckeby.	Föreslagen byggnation kommer att medföra en något ökad mängd hushållsavfall inom området.		0		
Energiförsörjning	I Torsnäs finns inget fjärrvärmenät.	Uppvärmning kommer att ske genom enskilda anläggningar i varje bostadshus.		0		
Ljus & Skuggning	Ett genomförande av den nya detaljplanen innebär en något förändrad skuggbildning.	En solstudie är inte nödvändig att ta fram under planarbetet då den nya bebyggelsen inte kommer att påverka omgivande bebyggelse.		0	-	
Djurhållning & Allergener	Djurhållning förekommer inom eller i anslutning till planområdet. Hästar betar i dagsläget betesmarken som utgör planområdet. Strax nordost om planområdet finns ett stall.	Inom aktuellt planområde och norr därom inom fastigheten Torstäva 9:21 betas marken av ett mindre antal hästar. Enheten har varit liten och kommer att avvecklas i samband med kommande exploatering. Avståndet mellan stall och planerad bostadsbebyggelse inom planområdet är ca 90 meter, avståndet mellan gödselhanteringen och planerad bostadsbebyggelse ca 65 meter och avståndet mellan planerad bostadsbebyggelse och beteshage ca 10-15 meter. Med anledning av ovanstående respektavstånd samt att området ligger inom en lantlig miljö bedöms ändå verksamheten och de nya bostäderna kunna vara förenliga utifall verksamheten			-	

		inte avvecklas i framtiden. Sett till antal och typ av djur är bedömningen att ett skyddsavstånd om ca 10-15 meter till beteshagen bör vara rimligt.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning EMF, Lukt.					
Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Planområdet avvattnas till Torstävaviken som är en del av kustvattenförekomsten Östra fjärden. Vattenförekomsten omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten. Östra Fjärdens ekologiska status är måttlig på grund av övergödning. Miljö kvalitetsnormen, god ekologisk status 2021, uppfylls alltså inte. Östra fjärden uppnår ej god kemisk status.	Genom att hårdgöra nya ytor genom bebyggelse, gata och parkeringsytor kommer dagvattenmängden att öka. Omhändertagande av dagvatten från området kommer att utredas. Det bör finnas goda förutsättningar att ta hand om dagvatten från området på ett sätt som inte belastar Torstävaviken. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte försvåra möjligheterna att		0		

	Miljö kvalitetsnormen är god kemisk ytvattenstatus med undantag för överallt överskridande ämnen; om normen uppfylls eller inte är okänt (ej klassad).	uppfylla miljö kvalitetsnormerna i Östra fjärden.				
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Luftföroreningar som kan påverka planområdet bedöms främst vara från vägtrafiken eller från intilliggande bostadsbebyggelse där det sannolikt förekommer vedeldning. Inga verksamheter med utsläpp finns i närheten av planområdet.	Det bedöms inte finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm för luft överskrids med tanke på de förhållandevis låga trafikmängderna på Torsnäs vägen.		0		
Miljö mål	De miljö mål som berörs är i första hand ”God bebyggd miljö”, ”Ett rikt växt- och djurliv” och ”Ett rikt odlingslandskap”.	Planen möjliggör en vidareutveckling av markområdet (betesmark) i anslutning till befintlig infrastruktur vilket gör att den kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljö målet <i>god bebyggd miljö</i> . Tillgängliga naturområden finns i planområdets omedelbara närhet vilket också främjar miljö målet.  Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljö målet <i>god bebyggd miljö</i> .	+	0	-	

		I och med att ett obebyggt område (betesmark) tas i anspråk för bebyggelse berörs miljömålet <i>"ett rikt växt- och djurliv"</i> eftersom detta kommer att påverkas. Även miljömålet <i>"Ett rikt odlingslandskap"</i> berörs i och med att en betesmark tas i anspråk för bebyggelse.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X	
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Christina Johansson  
planarkitekt

Åsa Olofsson  
miljöhandläggare