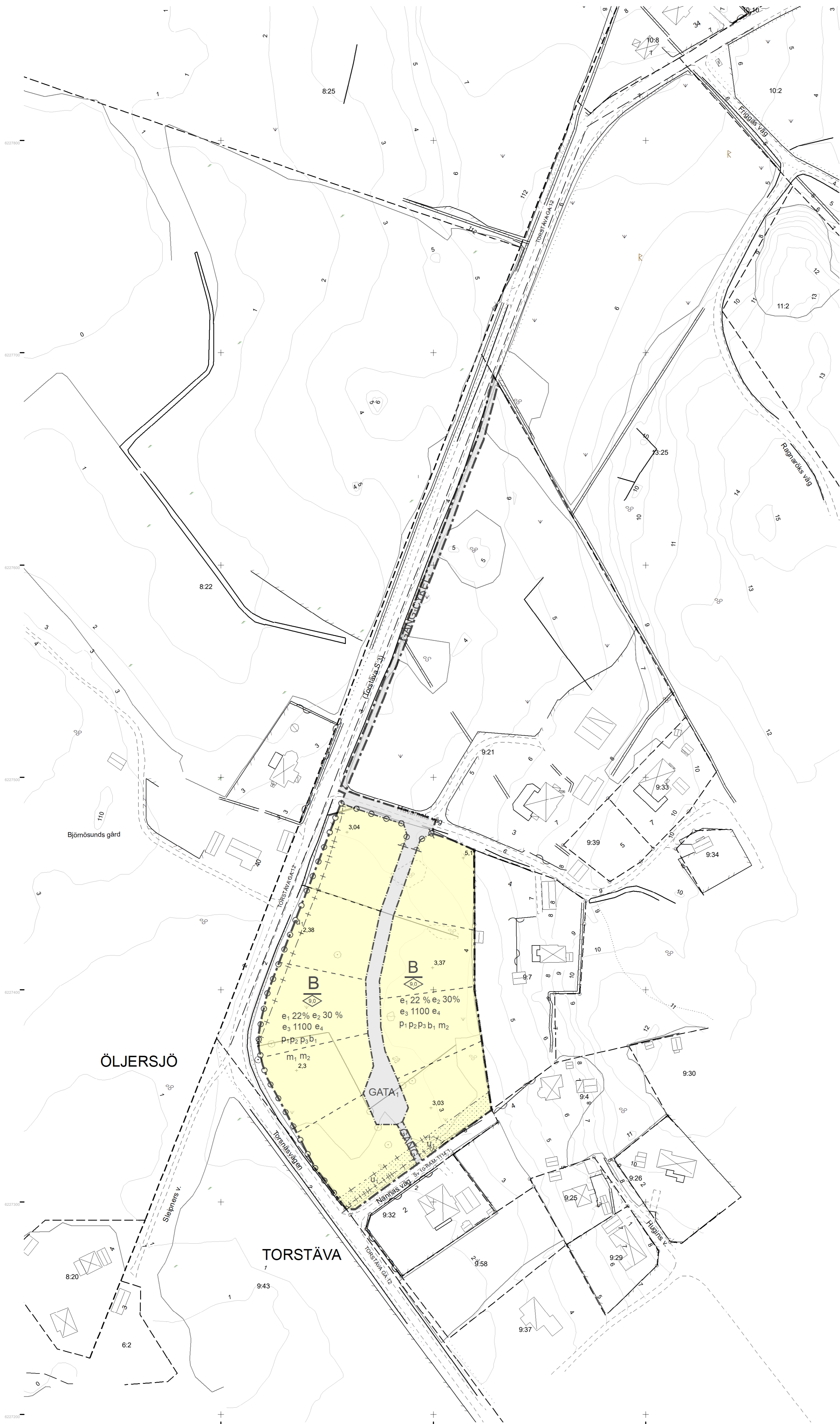


PLANKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartermark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA1 Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GÄNG1 Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GÄNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 22.0% Största byggnadsarea för friliggande enfamiljshus är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 30.0% Största byggnadsarea för sammanbyggda enfamiljshus är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e3 1100 Minsta fastighetstorlek är angivet värde i m² vid friliggande enbostadshus., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggs över gemensam gräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

P2 Garage, uthus och komplettenbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggs över gemensam gräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

P3 Garage, uthus och komplettenbyggnader ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata där angöring sker., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

U1 Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

M1 Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att gällande riktlinjer för buller uppfylls., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

M2 Lägsta grundläggningsnivå är +3 meter över rikets nollplan i RH2000 för att skydda mot stigande havsnivåer och översvämning., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e4 Ej flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Streckad

Grundkarta är upprättad 2021-07-05
Fastighetsredovisning aktuell 2021-07-05

Grundkarta teckenförklaring

- TROSSÖ Traktnamn
- Traktgräns
- BARKEN 1:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- Belysningsstolpe resp. elskåp
- Trappa
- Staket
- Mur
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Järnväg
- Väg
- Gång- och cykelbana
- Vattendrag
- Nivåkurvor
- 13,4 Befintlig höjd över rikets nollplan
- 118,9 Befintlig höjd över Karlskronas nollplan



Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

A1 Skala 1:1 000



Detaljplan för Del av TORSTÄVA 9:21 Torsnäs		SAMRÄD Upprättad: 2022-03-04	
MILJÖ- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagen: -	MBN/KF
Eleonor Karlsson planchef		Laga kraft: -	Diarienummer: MSN.2020.4655
Christina Johansson planarkitekt		000/00	