

Synpunkter på planförslaget?

Tänk på att dina synpunkter som enskild person kommer att vägas dels mot andra medborgares synpunkter, dels mot allmänna intressen, det vill säga sådant som är till nytta för samhället i stort. Önskemål om att bevara en friyta i kvarteret kan till exempel komma att vägas mot behovet av fler bostäder.

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **8 april 2022** till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

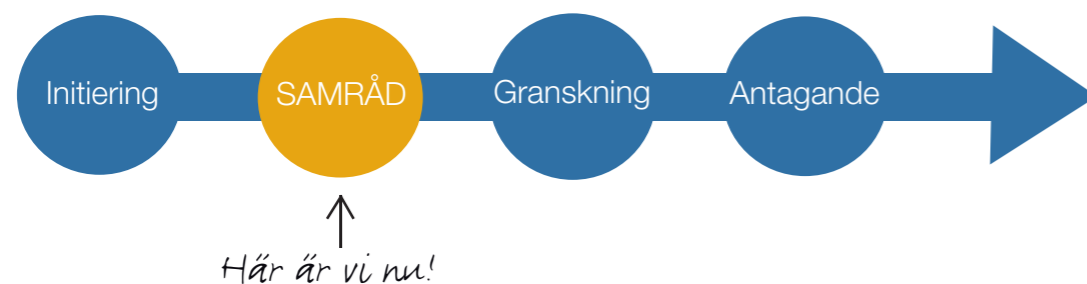
eller via e-post till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer **MSN.2020.4655**

Välkommen till samrådsmöte!

Ett digitalt samråds- och informationsmöte kommer att hållas **onsdagen den 23 mars kl 18:00** via Teams. Anmäl dig på karlskrona.se/detaljplaner. Från kommunen medverkar politiker och tjänstemän.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster,



Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet eller i nästa skede - granskningsskedet.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och möjlighet att framföra sina synpunkter.

bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning inklusive genomförandefrågor, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys samt fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida:

www.karlskrona.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på:

- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planarkitekt:
Christina Johansson

e-post: christina.johansson2@karlskrona.se
telefon: 0455-30 35 96

Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Samråd (11 mars - 8 april 2022) för

Detaljplan för del av Torstäva 9:21, Torsnäs, Karlskrona kommun

Dina synpunkter är viktiga!

Dela med dig av dina kunskaper och erfarenheter. Dina synpunkter är viktiga för kommunen. Du har en lokalkunskap som planerarna kanske inte har. Dina erfarenheter utifrån din livssituation, som till exempel småbarnsförälder eller pensionär, kan komma till nytta i planeringen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.

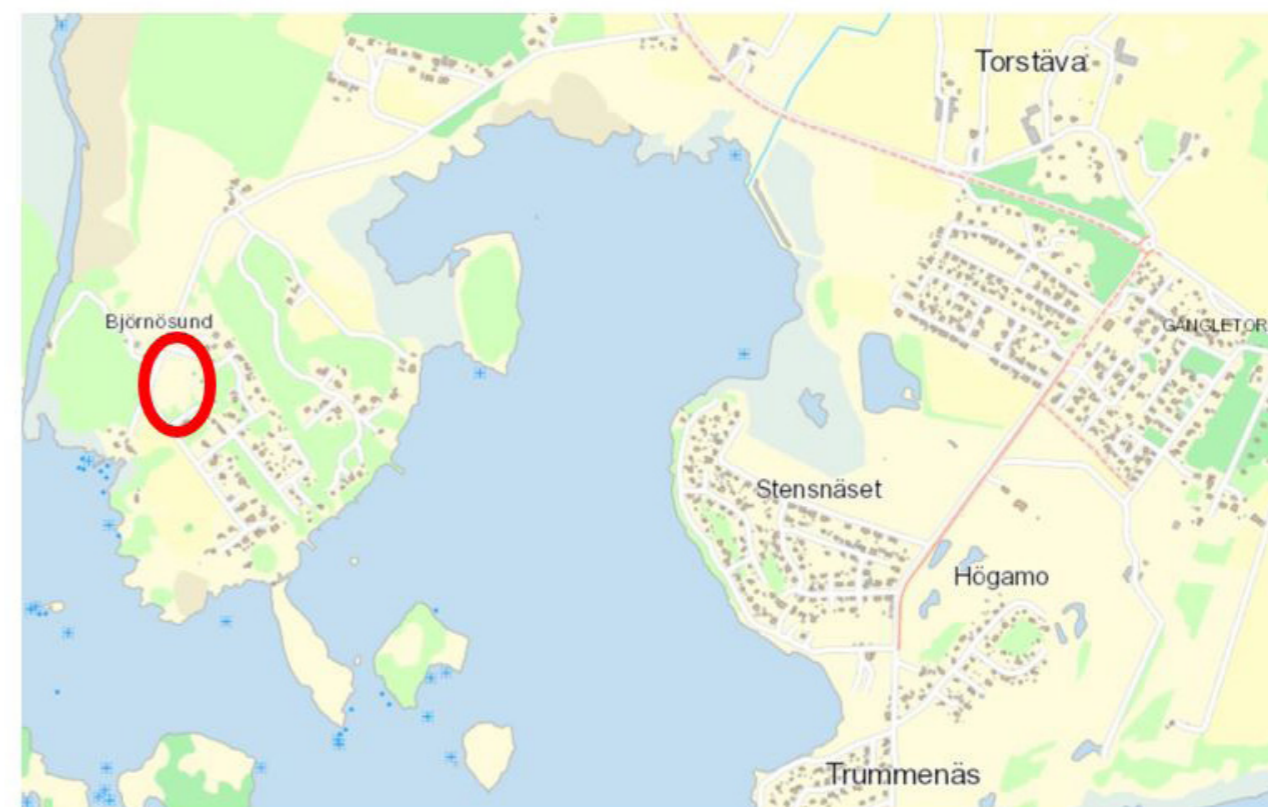


Bild 1. Översiktsskarta med ungefärligt planområde.

Vad innebär planförslaget?

Läge

Planområdet omfattar del av fastigheten Torstäva 9:21 och är ca 1,7 ha stort. Området är beläget på Torsnäs, på den mellersta delen av Torsnäs halvön, ca 12 km öster om Karlskrona centrum. Planområdet utgörs idag av betesmark och avgränsas i norr av Havamals väg och i väster och söder av Torsnäs vägen. I öster gränsar planområdet till befintlig bostadsbebyggelse och Nannas väg i sydost.

Huvudsakligt syfte

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att exploatera området med ca 10 friliggande villor inom del av fastigheten Torstäva 9:21. Eftersom flexibilitet eftersträvas i nya detaljplaner medges även möjlighet till byggande av andra bebyggelsetyper så som sammanbyggda enbostadshus (radhus/parhus). Flerbostadshus får dock ej uppföras.

Syftet med planen är också att möjliggöra för utbyggnad av en ny gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen i denna detaljplan är en delsträcka av gång- och cykelvägen som avses byggas ut längs hela Torsnäs vägen och kopplas samman med den befintliga gång- och cykelvägen längs Gängletorpsvägen.



Bild 2. Illustrationsplan över möjlig utbyggnad och placering av de nya bostäderna. Hem1 Sydost AB

Fastighetsägare och sökande

Fastigheten Torstäva 9:21 är i privat ägo där sökanden och exploatören är Hem1 Sydost AB vilka avser att förvärva en del av fastigheten och exploatera den med bostäder efter en fullgången planprocess.

Beskrivning av planförslaget

Planområdet föreslås planläggas för bostäder (B). Planförslaget innebär en förtätning med ca 10 nya bostäder längs Torsnäs vägen. Den nya bebyggelsen föreslås i första hand bli friliggande villor i högst två våningar med en minsta tomtstorlek på 1100 kvm. I detaljplanen föreslås en ny lokalgata med vändplats med angöring från Havamals väg i norr via Torsnäs vägen. Detaljplanen föreslår ett släpp i form av en gångstig mellan tomterna längst i söder till Nannas väg.

Den föreslagna bebyggelsen skapar fler bostäder i ett havsnära och naturnära läge i Torsnäs. Det bidrar till kommunens målsättning om förtätning där efterfrågan på nya bostäder är stor.

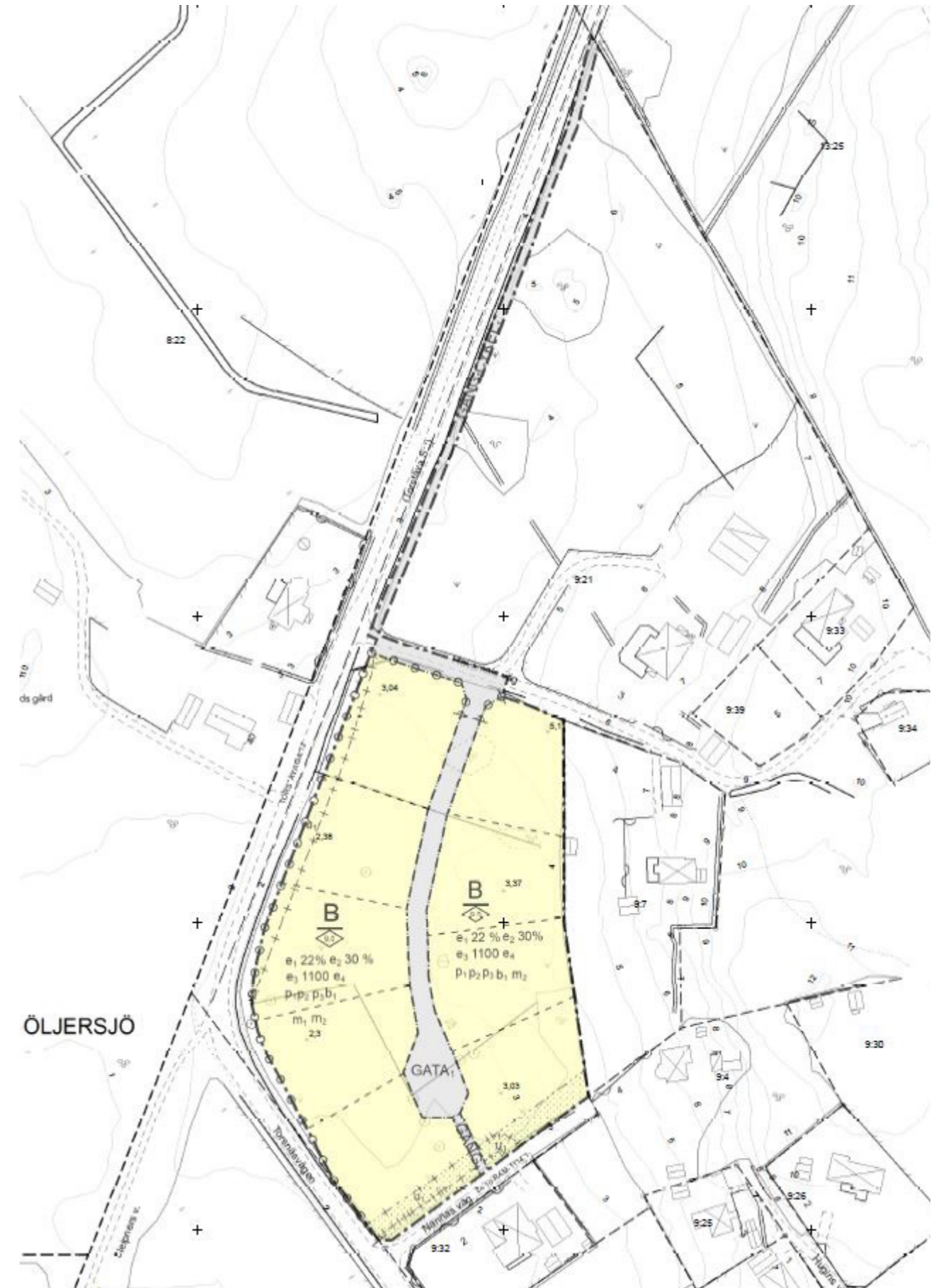


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.