

2019-10-07

402-4353-2019

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd
Anna Thyrvin
010-2240186

Karlskrona kommun
c/o Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

371 83 Karlskrona

Yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan för förslag till detaljplan för Torstäva 5:36 i Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2019-09-20 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Bakgrund och syfte

Området för den önskade exploateringen är ca 8100 m² och beläget i Trummenäs längs Västgötens väg, Bagges väg samt Antons väg. Planområdet är uppdelat i två delar. Båda delarna består av klippta gräsytor med enstaka träd och buskar. Planområdet omges av bostadsbebyggelse i form av fristående enfamiljshus samt vägar.

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling för ny bostadsbebyggelse på del av fastigheten Torstäva 5:36. Förslaget omfattar cirka 6-10 tomter för småhus alternativt radhus i den västra delen av planområdet och en ny bostadsfastighet och ny lokalgata i den östra delen. Både intill den västra och östra delen sparas befintlig gröning mellan omgivande bebyggelse.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Riksintresse

Området ligger inom riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken. Det ligger även inom riksintresse för totalförsvarets sjöövningssområde, influensområde lufttrum och influensområde väderradar enligt 3 kap. 9 § MB.

Planområdet är även placerat inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Luftfartsverket samt Försvarsmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också

2019-10-07

402-4353-2019

blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms påverka riksintressena negativt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Dagvatten

För området kommer en dagvattenutredning tas fram. Det är viktigt att utredningen tar hänsyn till framtida skyfall och begränsningar i dagvattennätet. Dagvatten från villabebyggelse är relativt oförorenat, så utredningen kan med fördel även omfatta alternativa lösningar till att leda dagvattnet till ett avloppsreningsverk som egentligen inte är anpassat för att rena den här typen av förorenat vatten.

Buller

Området är påverkat av buller från Trummenäsvägen. Befintlig bullerutredning som togs fram för planläggningen av Gängletorp 15:20 m.fl. behöver uppdateras till beräknade trafikmängder 2040. Om bostadsbebyggelse tillåts i två plan ska bullernivåerna för båda planen redovisas. Det kan även vara lämpligt att undersöka om det finns åtgärder som kan utföras för att dämpa bullernivåerna för hela området.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljökvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge i förhållande inte bedöms finnas någon risk för att någon miljökvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

2019-10-07

402-4353-2019

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Området Trummenäs tas inte upp i gällande översiktsplan 2030. I den fördjupade översiktsplanen för Trummenäs finns det mål och rekommendationer för ny bebyggelse att förhålla sig till. Målen är att bibehålla det öppna landskapet med utblickar mot havet samt att ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med samma karaktär vad gäller tomtstorlek, hustyp och placering.

Föreslaget planområde ligger inom områden med befintlig bebyggelse och bedöms inte inkräkta på det öppna landskapet. Förslaget bedöms vara förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Trummenäs.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

Kommunen redogör på ett väldigt översiktligt vis för de nationella miljömålen. Länsstyrelsen har inget att erinra mot detta.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

2019-10-07

402-4353-2019

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen med fjärr-/närvärme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Anna Thyrvin som föredragande. Deltagande i ärendet har även miljöskyddshandläggare Anna Algö varit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.