

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som  
talar för eller emot betydande  
miljöpåverkan



Detaljplan för  
del av Torstäva 5:36

Trummenäs, Karlskrona kommun

# Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Undersökningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

# Områdesbeskrivning

Området för den önskade exploateringen är ca 8100 m<sup>2</sup> och beläget i Trummenäs längs Västgötens väg, Bagges väg samt Antons väg.

Planområdet är uppdelat i två delar. Båda delarna består av klippta gräsytor med enstaka träd och buskar. Planområdet omges av bostadsbebyggelse i form av fristående enfamiljshus samt vägar.

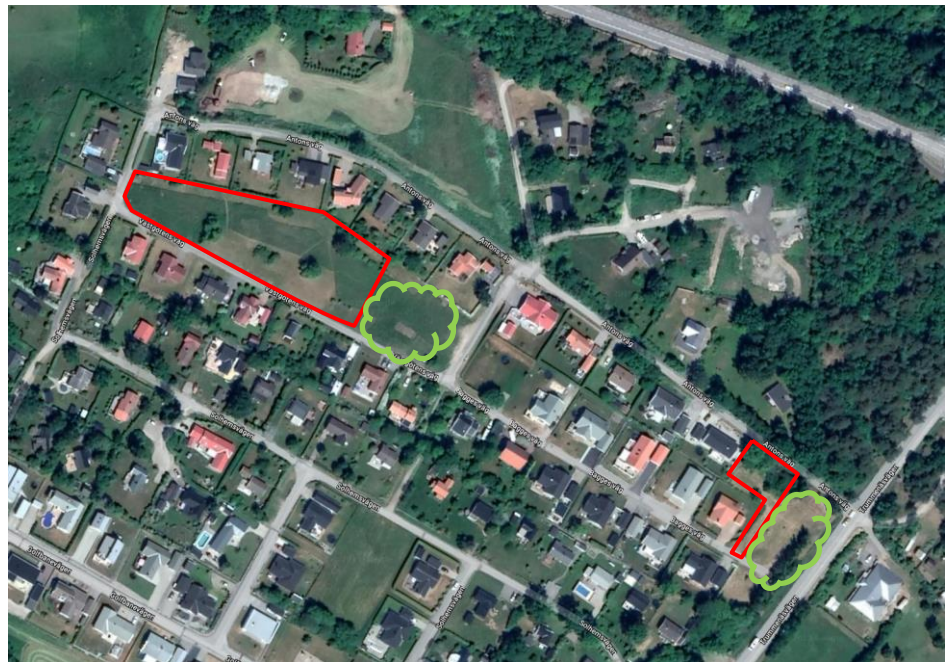


Bild 1. Översiktskarta med föreslaget planområde markerat med rött (del av fastigheten Torstäva 5:36). Gröningar i som sparas i närheten av planområdet markeras med grön linje. Dessa områden är idag planlagda som natur och tas inte med i aktuellt planområde.

# Planens huvuddrag och omfattning

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling för ny bostadsbebyggelse på del av fastigheten Torstäva 5:36. Förslaget omfattar cirka 6-10 tomter för småhus alternativt radhus i den västra delen av planområdet och en ny bostadsfastighet och ny lokalgata i den östra delen. Både intill den västra och östra delen sparas befintlig gröning mellan omgivande bebyggelse.

## Tidigare kommunala ställningstaganden

### Översiktsplan

Trummenäs behandlas inte i Översiktsplan 2030 för Karlskrona kommun. Det finns däremot en fördjupad översiktsplan för Trummenäs området, antagen 2006, där riktlinjer för bostadsbebyggelse pekas ut. Mål och rekommendationer för ny bebyggelse är att bibehålla det öppna landskapet med utblickar mot havet samt att ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med samma karaktär vad gäller tomtstorlek, hustyp och placering.

Förslaget planområde ligger bland redan befintlig bebyggelse och skulle inte inkräkta på det öppna landskapet. Bedömningen är således att förslaget går i linje med den tänkta utvecklingen i FÖP Trummenäs. Förslaget innebär även att existerande infrastruktur, exempelvis i form av vägar och ledningar, nyttjas mer effektivt.

### Riksintresse

Det aktuella området påverkas av flera riksintressen:

- FM – Influensområde väderradar
- FM – Influensområde för luftrum

- FM – Riksintresse för sjöövningsområde
- Riksintresse högexploaterad kust

Gällande riksintressen riktade mot försvarets verksamhet är bedömningen att ingreppet kommer vara av mindre karaktär i ett redan bebyggt område. Förslaget anses således vara förenligt med dessa intressen.

Riksintresse för högexploaterad kust innebär att ”fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna” (4 kap 4 § miljöbalken).

Det är inte möjligt att i detaljplanen styra om bebyggelsen ska användas som fritidshusbebyggelse eller permanentbostäder. Trummenäs är idag dock ett område som gått från att vara ett fritidshusområde till att allt mer omvandlas till ett område för permanentbostäder. Rimligen bör så även ny bebyggelse ansluta till hur området utvecklas. Förslaget innebär en komplettering till befintlig bebyggelse

## Bostadsförsörjningsprogram

I handlingsprogrammet (antaget 2018) till Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram redovisas att inriktningen för nyproduktion på landsbygden bör vara flerbostadshus och marklägenheter, bostäder med god tillgänglighet samt småhus. Platsen i fråga gränsar till småhus och det finns även en stor efterfrågan på småhus i Trummenäs.

Att planera för småhus på platsen är därför en god inriktning. Däremot kan studeras i ett eventuellt fortsatt planarbete om även andra bostadstyper kan passa på platsen.

## Grönstrukturplan

Området är inte inkluderat i Karlskrona kommuns grönstrukturplan. Däremot har områden med höga naturvärden redovisats i FÖP Trummenäs. Här framgår att området inte berörs av höga naturvärden. Det föreslagna planområdet berör inte heller de strandängar med höga naturvärden som finns i Trummenäs.

## Detaljplan

Gällande detaljplan (367/75) reglerar marken inom aktuellt planområde som ”allmän plats”. Detaljplanen vann laga kraft 1975 men har sedan ändrats för att tillåta en högre utnyttjandegrad på varje fastighet samt att säkerställa att fastigheter ansluts till det lokala reningsverket i Trummenäs. Ändringarna vann laga kraft 2007 och regleras av detaljplan Ä660/07.

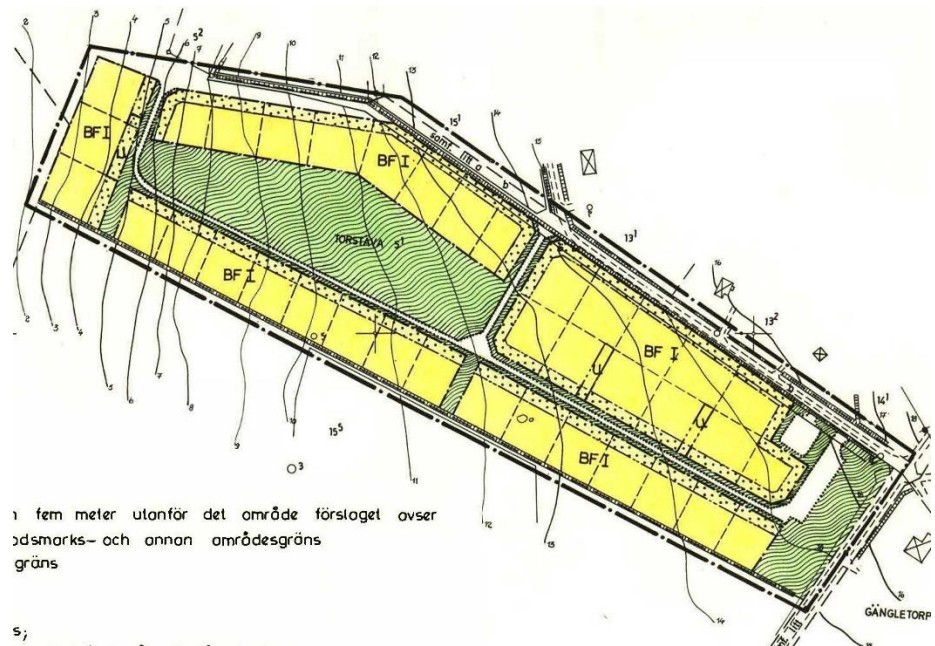


Bild 2. Utdrag ur detaljplan 367/75.

## Planens tänkbara påverkan

Detaljplan bedöms ge positiva verkningar vad gäller måluppfyllnad för översiktsplanen.

Ett genomförande av planförslaget anses möjliggöra för en ändamålsenlig utveckling av bostadskvarteret. Planområdet består idag av en öppen gräsyta. Landskapsbilden kommer påverkas negativt genom att tillföra bebyggelse i form av småhus i området. Den negativa effekten bedöms dock som acceptabel då exploateringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse och i liknande karaktär som angränsade område. Grönområden i form av klippta gräsytor sparas till viss del i syfte att bibehålla social aktivitet

Indirekt påverkan på omkringliggande fastigheter avseende ökad skuggpåverkan kan förekomma. Påverkan anses dock som ringa då nya byggnadernas höjd anpassas till befintlig bebyggelse.

Planområdet omfattas av riksintresse för hög exploaterad kust. Detaljplanen har ingen möjlighet att styra om bebyggelsen ska användas som fritidshus

eller permanentbostäder. Bedömningen är dock att planområdet kommer användas för permanentboende i och med att Trummenäs har omvandlats till ett område för permanentboende.

Kommunen har bildat ett verksamhetsområde för VA i Trummenäs. Aktuellt planområde ingår i det utbyggda och anslutna kommunala VA-nätet. Det finns befintliga vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar i direkt anslutning eller inom det föreslagna planområdet. Den nya bebyggelsen kommer att anslutas till befintligt ledningsnät. Dock kan ledningsnätet behöva kompletteras och dimensioneras upp vid tillkomst av ny bebyggelse. Detta får utredas vidare i ett eventuellt planarbete.

# Sammanvägd undersökning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Undersökningen grundas på följande:

- Planförslaget leder inte till någon negativ påverkan på riksintressen.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte komma att överskridas.
- Planområdet omfattas inte strandskydd.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom buller. Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

# Tabell för undersökning

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta
Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Planområdet berörs av två riksintressen:</p> <p>Högexploaterad kust 4 kap. 1 och 4 § MB vilket innebär begränsningar för att uppföra nya fritidshusområden och att krav på att exploateringar m.m. inte får skada områdets natur- och kulturvärden.</p> <p>Totalförsvaret sjöövningssområde, influensområde luftrum och influensområde väderradar enligt 3 kap. 9 § MB.</p>	<p>Planförslaget möjliggör för ny bebyggelse. Det är inte möjligt att styra i planförslaget om bebyggelse ska användas för fritidsbebyggelse eller permanentbebyggelse.</p> <p>Planförslaget kan ses som en komplettering till befintlig bebyggelse. Det kommer därmed inte påverka natur- och kulturvärden.</p> <p>Riksintresset högexploaterad kust kommer inte påverkas negativt av exploateringen.</p> <p>Försvarsmakten har inte tidigare haft någon erinran på detaljplaner på Trummenäs och totalförsvarets riksintressen bedöms därför inte påverkas av vidare exploatering.</p>		X		

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					
Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	<p>Planområdet utgörs idag av allmän plats park och gata i gällande detaljplan.</p> <p>Utanför planområdet karakteriseras området av bebyggelse i form av småhus för permanent eller fritidsboende.</p>	<p>Planförslaget påverkar landskapsbilden negativt genom att tillföra bebyggelse på den obebyggda marken inom planområdet som idag utgörs av en öppen gräsyta.</p> <p>Den negativa effekten bedöms dock som acceptabel i och med att bebyggelse anpassas till befintlig och kommer bebyggas med småhus.</p> <p>Den negativa inverkan på landskapsbilden kan också begränsas genom del av den öppna gräsytan bevaras samt reglering av byggnaders</p>			X	

		placering, utformning och omfattning.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In-/utblickar, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					
Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdets två delar består båda av klippta gräsytor med enstaka träd och buskar. Det finns inga dokumenterade höga naturvärden eller hotade arter inom det föreslagna planområdet. Nordöst om planområdet, ovanför Antons väg, finns en nyckelbiotop. Planområdet inkräktar dock inte på detta område. Mellan det föreslagna planområdet och nyckelbiotopen gränsar idag en stenmur och en väg.	Ett genomförande av planen bedöms inte ha någon inverkan på naturvärden.  Planens avgränsning tar hänsyn till värdet av att del av befintliga grönytor bibehålls.		X		

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					
Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Dagvattenledningar finns i anslutning till eller inom det föreslagna planområdet som också ingår i verksamhetsområde för dagvatten.	Den nya bebyggelsen kan anslutas till befintligt ledningsnät alternativt LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten.. Detta får utredas vidare i ett eventuellt planarbete.		X		
Dricksvatten- och avlopp	Kommunalt vatten och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet.	Planområdet ska anslutas till befintliga ledningar.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	Dagvattenhantering ska studeras närmare i kommande planarbete.					

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §, Grundvatten, Ytvatten,					
Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark och byggnader	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Det finns heller inte några misstänkta föroreningar i närheten som kan ha påverka planområdet.	Ingen undersökning av markföroreningar bedöms nödvändiga, då risken för förorening bedöms som mycket låg.		X		
Buller & Vibrationer	<p>Planområdet ligger i ett litet småhusområde med begränsad trafik och låg hastighet. Det finns inga viktiga målpunkter i området.</p> <p>Vid den del av planområdet som gränsar till Trummenäsvägen förekommer visst vägbuller. I samband med planläggning av Gängletorp 15:20 m.fl. togs en Bullerutredning (WSP 2015) fram för väg 738, Gängletorpsvägen samt Trummenäsvägen. Förhållandena i det nu aktuella planområdet är mycket likartade. Bullerutredningen bedöms därför som tillämpningsbar i vissa avseenden även på denna detaljplan, till exempel för att bedöma lämpligt avstånd för uteplatser. Enligt utredningen ska</p>	<p>Planområdet bedöms inte påverkas av buller då det är en låg trafikmängd och det finns inga trafikallstrände målpunkter i området.</p> <p>I planarbetet ska lösningar studeras vilka möjliggör ett sätt att placera uteplatser i ett skyddat läge för att uppnå riktvärdet om 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats för den östra planområdesdelen.</p>		X		

	<p>uteplatser placeras minst 31 meter från vägmitt eller i skyddat läge.</p> <p>För den ekvivalenta ljudnivån vid eventuella bostäders fasad kan trafiksiffrorna från ovan nämnda utredning användas. Där räknades trafiksiffror fram för år 2015 (600 fordon/dygn) samt uppräknat till år 2035 (2360 fordon/dygn).</p> <p>En uträkning utefter Boverkets vägledning ”Hur mycket bullrar vägtrafiken” ger enligt dessa siffror en ekvivalent ljudnivå om 60 dBA 10 meter från vägmitt (för 3000 fordon på en väg med hastighet 50 km/h). Att placera eventuella nya bostäder 10 m från vägmitt ger tillräckligt med utrymme för nya bostäder även längs Trummenäsvägen i planens östra del.</p>					
Trafiksäkerhet	Antons väg, Västgötens väg och Bagges väg löper i öst-västlig riktning i anslutning till planområdet och ansluter till Trummenäsvägen i öster.	Planförslaget bedöms inte påverka trafiksäkerheten då Bagges väg avses förlängas i nord-sydlig riktning och anslutas till Antons väg.	X			
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Planområdet sluttar mot väster. Inom planområdet finns en höjdvariation. Marknivåerna inom planområdet varierar mellan ca +6 till +14 meter i den västra delen	Den del av planområdet som förslås för bebyggelse ligger över den godkända höjden.		X		

	och mellan +16 till ca +17 meter i den östra delen (RH2000).					
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU (Sveriges geologiska institut) består marken av sandig morän.	Grundläggningsförutsättningarna för området bedöms vara goda. Det kan dock krävas en geoteknisk undersökning för att tydligare kartlägga förhållandena inom planområdet. Områdets geotekniska förutsättningar ska studeras närmare i kommande planarbete.		X		
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde avseende markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter och grusåsar.	Exploatören ansvarar för erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Ny bebyggelse kan behöva uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m.		X		
Avfall & Återvinning	Planområdet har i dagsläget avfallshantering.	Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken.		X		
Energiförsörjning	Planområdet ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el.	Planområdet kan anslutas till befintligt ledningsnät.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						

Kommentarer:	Områdets geotekniska förutsättningar ska studeras närmare i kommande planarbete. Vid behov ska en geoteknisk utredning tas fram.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft eller vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Strålning, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Planområdet avvattnas till Östra Fjärden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.</p> <p>Östra Fjärdens ekologiska status är måttlig p g a problem med övergödning och syrefattiga förhållanden. Miljö kvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2021.</p> <p>Vattenförekomsten uppnår inte god kemisk status p g a förekomst av miljögifter.</p> <p>Miljö kvalitetsnormen för kemisk status är god kemisk ytvattenstatus.</p>	<p>Den nya bebyggelsen kommer att anslutas till befintligt ledningsnät. Dock kan ledningsnätet behöva kompletteras och dimensioneras upp vid tillkomst av ny bebyggelse. Detta får utredas vidare i ett eventuellt planarbete.</p> <p>Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan vad avser möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Östra fjärden.</p>		X		

Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektiv t)	Planområdet ligger relativt långt från större källor till luftföroreningar och har endast en begränsad påverkan av vägtrafik och vedeldning i närområdet.	Med tanke på planområdets läge och omkringliggande vägars relativt begränsade trafik bedöms det inte finnas risk för att miljökvalitetsnormen för luft ska överskridas.		X		
Miljömål	Riksdagen har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvaliteten och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser.	Planen möjliggör en förtätning inom befintlig bebyggelse på Trummenäs och att befintlig infrastruktur kan nyttjas på ett effektivt sätt. vilket stämmer överens med miljömålet <i>god bebyggd miljö</i> Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet <i>säker strålmiljö</i> .		X		
Markanvändningens effekter	Planområdet utgörs i dagsläget av två grönytor.	Marken bedöms kunna nyttjas bättre som bostadsområde på grund av bostadsbristen. Trummenäs behov av ökat underlag för service så som förskola, mataffär och kollektivtrafik.	X			
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan,
--	--

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	<p>Under kommande planarbete kan följande utredningar behöva tas fram;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljöteknisk markundersökning gällande geoteknik</li> <li>• Dagvattenutredning</li> </ul> <p>Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan. Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>	

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Annika Säw  
planarkitekt

Susanne Johansson  
Miljöhandläggare