

PLANKARTA

Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊠	Transformator
⊗ k	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊠	Trappa
⊠	Staket
⊠	Mur
⊠	Häck
⊠	Slänt
⊠	Lövträd resp. barrträd
⊠	Järnväg
⊠	Väg
⊠	Gång- och cykelbana
⊠	Vattendrag
⊠	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Administrativ gräns
---	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA ₁	Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
PARK ₁	Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
NATUR ₁	Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
---	------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

lek	Lekplats ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-----	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus alternativt sammanbyggda parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot allmän plats: GATA och PARK, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnadsverk får placeras i fastighetsgräns mot allmän plats: NATUR, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns inom kvartersmark eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₄ Carport, garage och andra komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₅ Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata där angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras inom området, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

A2 Skala 1:1 000

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00. Höjdsystem: RH2000

0 50 100 Meter

Detailplan för
del av Torstäva 5:36
Trummenäs



Eleonor Karlsson
planchef

Annika Säv
planarkitekt

LAGA KRAFT

Upprättad: 2021-11-15

Godkänd av: MSN 2021-12-02 § 178
Antagen av: KF 2022-03-31 § 43

Laga kraft: 2022-09-08

Diarienummer: MSN.2019.1030

790/22