



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: PLAN 2008-1071

Utställningshandling

2020-02-11

# Samrådsredogörelse



**Detaljplan för del av Torstäva**  
16:1, Trummenäs, Karlskrona kommun

# Vad är en samrådsredogörelse?

## Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

## Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvärsmått eller fromalia fel. De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

## Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

# Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Förändringar av planförslaget.....	7
Yttrande .....	8
Länsstyrelsen .....	8
Enskilda sakägare .....	12
Föreningar och intresseorganisationer .....	12
Myndigheter, organisationer och bolag .....	12
Politiska partier .....	12
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag .....	12
Företag .....	13
Övriga – Utan besvär rätt .....	14
Sändlista .....	15

# Inledning

Detaljplanen för del av Torstäva 16:1, Trummenäs har varit föremål för samråd 29 november till 31 december 2019.

Under samrådstiden har planhandlingarna (bestående av missiv, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning och fastighetsförteckning,) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: [www.karlskrona.se](http://www.karlskrona.se) (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen). Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

# Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
<b>Länsstyrelsen</b>	2019-12-18	Synpunkt (råd)
<b>Sakägare</b>		
-	-	-
<b>Föreningar och intresseorganisationer</b>		
-	-	-
<b>Myndigheter, organisationer och bolag</b>		
<b>Räddningstjänsten i Östra Blekinge</b>	2019-11-28	Ingen erindran
<b>Försvarmakten</b>	2019-12-17	Ingen erindran
<b>Politiska partier</b>		
-	-	-
<b>Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag</b>		
<b>Drift- och serviceförvaltningen</b>	2019-12-19	Ingen erinran
<b>Företag</b>		
<b>E.ON Sverige AB</b>	2019-12-18	Synpunkter
<b>PostNord</b>	2019-12-04	Ingen erinran
<b>Övriga – Utan besvär rätt</b>		
-	-	-

# Förändringar av planförslaget

## Plankarta

Planen kompletteras med bestämmelsen a<sub>1</sub> att strandskyddet är upphävt.

## Planbeskrivning

Planbeskrivningen kompletteras med text om att E.ON har en markförlagd mellanspänningskabel längs med fastighetens östra sida, utmed Trummenäsvägen.

Texten i planbeskrivningen att: *”Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa befintliga kabel- och ledningsanläggningars funktion ska bekostas av exploatören”* ändras till

”Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploatören”.

Planbeskrivningen kompletteras med text om strandskyddets återinträde och upphävande.

# Yttranden

## Länsstyrelsen

### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

### **Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning**

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen behöver dock redogöra för strandskyddsfrågan, enligt nedan.

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

### **Motiv för bedömningen**

#### **Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§**

##### **Riksintresse**

Planområdet ligger inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. Vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap 2-8§§ inte får komma till stånd.

Planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten flyghinderanmälan enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till För-svarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se [www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se) där blankett finns. Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör sjöövningssområde samt område med särskilt behov av hinderfrihet. Länsstyrelsen bedömer att intressena inte påverkas.

### **Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion**

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för olyckor översvämning och erosion (PBL 2 kap. 5 §). Enligt PBL ska Länsstyrelsen överpröva kommunens beslut om detaljplan ifall planen kan antas innebära att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (PBL 11 kap. 5§).

### **Buller**

Det finns inga trafikmätningar gjorda för vägen vid planområdet. Kommunen har därför gjort en uppskattning av antal fordon på vägen med hjälp av räkning av antal hushåll som trafikerar vägen. Beräkningen uppskattas till ca 995 fordon/ dygn. Därefter har kommunen utgått från Boverkets ”Hur mycket bullrar vägtrafiken” och kommit fram till att dagens värden ligger under de värden som går att beräkna genom Boverkets modell. Länsstyrelsen har inget att erinra mot kommunens bulleruppskattning.

### **MKN**

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljökvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets inte bedöms finnas någon risk för att någon miljökvalitetsnorm ska överskridas.

### **Mellankommunala frågor och regionala förhållanden**

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

### **Strandskydd**

Strandskyddet är sedan tidigare upphävt för hela gällande detaljplan. Vid upprättande av ny detaljplan återinträder strandskyddet och ny prövning ska ske för eventuellt upphävande av strandskyddet.

Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap. 13–18 h §§ miljöbalken. Strandskydd återinträder vid upprättande av ny detaljplan.

### 7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

- 1 redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- 2 genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
- 3 behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
- 4 behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
- 5 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- 6 behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vid framtagande av plankarta till aktuellt planförslag har kommunen gjort en närmare studie av strandlinje och strandskyddsområde (100 m) i relation till aktuellt planområde. Kommunen anser att planområdet är beläget utanför strandskyddat område och därför inte berörs av ett återinträde avseende strandskyddet. Länsstyrelsen anser inte att området är ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Råd enligt 2 kap. PBL**

#### **Förhållande till ÖP**

Planområdet omfattas inte av den gällande översiktsplanen 2030. Istället finns den med i den fördjupade översiktsplanen för Trummenäs från 2006. Den pekar ut området som lämplig för förtätning av bostäder. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med den fördjupade översiktsplanen.

#### **Koppling till miljömålen**

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

Kommunen har översiktligt redogjort för relevanta miljömål i planhandlingarna. Länsstyrelsen har inga synpunkter på det.

#### **Klimatanpassning**

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

### **Energihushållning**

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt. I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

### **Planbestämmelser**

Kommunen har på plankartan ritat in prickmark längs med Kronobryggsvägen. Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att rita in prickmark i väster liknande den i detaljplanen för Torstäva 16:1 med beteckningen 1080-P01/70 från 2001 om kommunen avser att avgränsa planområdet där det generella strandskyddet om 100 meter gäller.

### **Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå**

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning.

Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för fastighetsrättsliga konsekvenser på en godtagbar nivå.

#### **Kommentar:**

Efter avstämning med länsstyrelsen kommer planbeskrivningen att kompletteras med beskrivning om strandskyddets återinträde och att det avses upphävas med bestämmelsen a<sub>1</sub>.

## Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

## Föreningar och intresseorganisationer

Inga föreningar eller intresseorganisationen har yttrat sig över detaljplanen.

## Myndigheter, organisationer och bolag

Yttanden utan erinran har inkommit från följande: Räddningstjänsten i Östra Blekinge, Försvarsmakten

## Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

## Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Drift- och serviceförvaltningen

# Företag

## E. ON Sverige AB,

**E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.**

Längs med fastighetens östra sida, utmed Trummenäsvägen, har E.ON en markförlagd mellanspänningskabel, se bifogad karta. Vilket bör framgå i planbeskrivningen under rubriken ”El, tele, optik och uppvärmning” och i stycket ”Planförslag och konsekvenser”.

Kabelns exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: [www.eon.se/privat/kundservice/skyddaledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html](http://www.eon.se/privat/kundservice/skyddaledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html).

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller liknande inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON noterar att det in planbeskrivningen står att ”Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa befintliga kabel- och lednings anläggningars funktion ska bekostas av exploitören”. Vilket bör ändras till att ”Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploitören”.

### Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med text om att E.ON har en markförlagd mellanspänningskabeln längs med fastighetens östra sida, utmed Trummenäsvägen.

Texten i planbeskrivningen att: ”Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa befintliga kabel- och lednings anläggningars funktion ska bekostas av exploitören” ändras till

”Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploitören”.

## PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

#### Kommentar:

Synpunkterna har noterats.

## Övriga - Utan besvär rätt

Inga övriga utan besvär rätt har yttrat sig över detaljplanen.

# Sändlista vid samrådet

Kommunledningsförvaltningen  
Drift- och servicenämnden  
Affärsverken Karlskrona AB  
Räddningstjänsten i Östra Blekinge  
Funktionsstödsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Kultur- och fritidsnämnden  
Äldrenämnden  
Socialnämnden  
Kunskapsnämnden  
Arbetsmarknadsnämnden  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Blekinge museum  
Försvarsmakten  
Polismyndigheten i Blekinge län  
E.ON Sverige AB  
Skanova  
Posten  
Region Blekinge

Hyresgästföreningen  
Naturskyddsföreningen  
Friluftsförbundet  
Villaägarna i Karlskrona  
Trummenäs vägars  
samfällighetsförening  
Östra Blekinge hembygdsförening

Fastighetsägare enligt förteckning

## **För kännedom:**

Blekinge läns tidning  
Sydöstran

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson  
t.f. planchef

Annika Säw  
planarkitekt