

2019-10-09

402-4355-2019

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd
Anna Thyrvin
010-2240186

Karlskrona kommun
c/o Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

371 83 Karlskrona

Yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan för förslag till detaljplan för Torstäva 16:1 i Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2019-09-20 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Bakgrund och syfte

Planområdet ligger i de södra delarna av Trummenäs, väster om Trummenäsvägen. Planområdet omfattar del av fastigheten Torstäva 16:1 och angränsar i norr till ett småhus i två våningar och Trummenäs bad och camping. Öster om planområdet ligger Trummenäs golfklubbs korthålsbana och i väster angränsar det till en grönyta som sluttar lätt ner mot havet och i söder småhubebyggelse. Planområdet omfattar en areal på cirka 1070 m². Planområdet är idag planlagt som allmän plats, park.

Bild Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för utveckling av bebyggelse i form av ett småhus på del av fastigheten Torstäva 16:1.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Riksintresse

Området ligger inom riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken.

Det ligger även inom riksintresse för totalförsvarets sjöövningssområde, influensområde lufttrum och influensområde väderradar enligt 3 kap. 9 § MB.

Planområdet är även placerat inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats.

Luftfartsverket samt Försvarsmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över

detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och

2019-10-09

402-4355-2019

skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller

Planområdet bedöms påverkas marginellt av trafikbuller, vikt är resultatet vid översiktlig beräkning i boverkets ”hur mycket bullrar vägtrafiken”. I det framtida planarbetet behöver resultatet från denna beräkning redovisas för att länsstyrelsen ska kunna bedöma om ytterligare utredningar behövs.

Dagvatten

Kommunen bedömer att dagvatten kan lösas inom den egna fastigheten. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge i förhållande inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Strandskydd

2019-10-09

402-4355-2019

Strandskyddet är sedan tidigare upphävt genom planläggning. Den aktuella platsen ligger i gällande plan inom allmän platsmark, park eller plantering. Strandskyddet återinträder i samband med ny planläggning.

Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet enligt 7 kap. 13–18 h §§ miljöbalken. Strandskydd återinträder vid upprättande av ny detaljplan.

7 kap. 18 c § MB

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- 7.

Kommunen avser upphäva strandskyddet för berörd del genom att åberopa 7 kap 18c § punkt 1 MB, att området har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Länsstyrelsen anser inte att området är ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Området Trummenäs tas inte upp i gällande översiktsplan 2030. I den fördjupade översiktsplanen för Trummenäs finns det mål och rekommendationer för ny bebyggelse att förhålla sig till. Målen är att bibehålla det öppna landskapet med utblickar mot havet samt att ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse med samma karaktär vad gäller tomtstorlek, hustyp och placering.

Föreslaget planområde ligger inom områden med befintlig bebyggelse och bedöms inte inkräkta på det öppna landskapet. Förslaget bedöms vara förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Trummenäs.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen

2019-10-09

402-4355-2019

ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

Kommunen redogör på ett väldigt översiktligt vis för de nationella miljömålen. Länsstyrelsen har inget att erinra mot detta.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

Energiushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen med fjärr-/närvarme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Anna Thyrvin som föredragande. Deltagande i ärendet har även miljöskyddshandläggare Anna Algö och planarkitekt Carina Burelius varit.

2019-10-09

402-4355-2019

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.