

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för
del av Torstäva 16:1

Trummenäs, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Undersökningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planområdet ligger i de södra delarna av Trummenäs, väster om Trummenäsvägen. Planområdet omfattar del av fastigheten Torstäva 16:1 och angränsar i norr till ett småhus i två våningar och Trummenäs bad och camping. Öster om planområdet ligger Trummenäs golfklubbs korthålsbana och i väster angränsar det till en grönyta som sluttar lätt ner mot havet och i söder småhusbebyggelse. Planområdet omfattar en areal på cirka 1070 m².

Planområdet är idag planlagt som allmän plats park.



Bild 1. Översiktskarta med planområdet markerat med rött.

Planens huvuddrag och omfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för utveckling av bebyggelse i form av ett småhus på del av fastigheten Torstäva 16:1.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Trummenäs behandlas inte i Översiktsplan 2030 för Karlskrona kommun. Det finns däremot en fördjupad översiktsplan för Trummenäs antagen 2006, där riktlinjer för bostadsbebyggelse pekas ut. Av dessa riktlinjer finns det några som är av större betydelse i detta planförslag:

- Det öppna landskapet ska bevaras med utblickar mot havet.
- Ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse samt anpassas till befintlig bebyggelse.
- Skapa förutsättningar för att bygga attraktiva bostäder i havsnära lägen.
- Ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse som förtätning och komplettering.

Förslaget att bebygga området med ett småhus kommer ha viss inverkan på de utblickar som finns ut med havet och grönytan närmast mot havet. Planområdet ligger dock i anslutning till befintlig bebyggelse och befintlig infrastruktur i form av vägar, vatten- och avloppsledningar samt andra ledningar. Att placera bebyggelse i anslutning till befintlig infrastruktur är vidare en viktig hållbarhetsaspekt eftersom infrastrukturen används mer effektivt. Planförslaget följer därmed riktlinjen om att ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintliga områden.

Planområdet är inte en av de delar som i den fördjupade översiktsplanen pekats ut som nya exploateringsområden. Förslaget stämmer dock överens med de övergripande principerna för bebyggelseutveckling i området.

Riksintresse

Planförslaget berörs av riksintresse för totalförsvarets militära del (väderradar), influensområde luftrum och stoppområde höga objekt flygfält, 3 kap. 9 § MB. Riksintressena för totalförsvaret bedöms inte påverkas av planförslaget.

Riksintresse för högexploaterad kust 4 kap. 1 och 4 § MB vilket innebär begränsningar för att uppföra nya fritidshusområden och krav på att exploateringar m.m. inte påtagligt får skada områdets natur- och kulturvärden. Det är inte möjligt att i detaljplanen styra om bebyggelsen ska användas som fritidshusbebyggelse eller permanentbostäder. Trummenäs är idag dock ett område som gått från att vara ett fritidshusområde till att allt mer omvandlas till ett område för permanentbostäder. Bedömningen är dock att ny bebyggelse kan tillföras sett till hur Trummenäs har utvecklats över tid. Riksintresset bedöms därför inte påverkas negativt av exploateringen.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram ingår Trummenäs i avsnittet för "landsbygden". I programmet framgår att Trummenäs har ökat kraftigt i befolkning och det finns intresse av ytterligare utveckling. Den senaste femtonårsperioden har Trummenäs ökat med 241 personer (+70,1 %). I orterna på "landsbygden" bör enligt bostadsförsörjningsprogrammet en variation av bostäder eftersträvas, både gällande storlek och gällande upplåtelseform. Förslaget bidrar till att uppfylla bostadsförsörjningsprogrammet.

Detaljplan

Gällande detaljplan, *Byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastighet Torstäva 5:1 m.m.* fastställd 27 juni 1963, anger användningen allmän platsmark, park.

I detaljplanen åberopas paragraf § 113 i 1947 års byggnadslag vilket medfört att obebyggd mark som är planlagd som allmän plats ska avstås av markägaren utan ersättning för att kunna nyttjas av de boende. Detta innebär i praktiken att en ny detaljplan inte kunnat upprättas för ens nu. År 2015 kom en ändring av lagen vilket medförde att Länsstyrelsen t.o.m. 2018

fattar beslut om ändring eller upphävande av befintliga § 113 förordnanden på begäran av kommunerna i samband med att en ny detaljplan tas fram. Från den 1 januari 2019 upphör dock alla § 113 förordnanden att gälla. Det är därför möjligt att ta fram en ny detaljplan.

Planens tänkbara konsekvenser

Planområdet består idag av en öppen gräsyta som sluttar lätt väster ut mot havet. Landskapsbilden kommer påverkas negativt av genom att tillföra bebyggelse i form av ett småhus i området. Den negativa effekten som blir på platsen bedöms dock som acceptabel då exploateringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse och i liknade karaktär som angränsade område. Området närmast mot havet berörs heller inte av exploateringen.

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Detaljplanen har ingen möjlighet att styra om bebyggelse ska användas som fritidshus eller permanentbostäder. Bedömningen är dock att byggande av ett småhus inom planområdet är för att det ska användas som permanentbostad. Trummenäs är för övrigt ett område om gått från att vara ett fritidshusområde till att ha omvandlats till ett område för permanentboende.

Planområdet bedöms påverkas marginellt av buller från vägtrafik. Utefter Trummenäsvägen som löper precis öster om planområdet finns det hastighetsdämpande åtgärder för att minska ner hastigheten utmed vägen. Skyltad hastighet för tillfartsvägar till planområdet är 50 km/h och 30 km/h. En uppskattning av trafikmängden är att det är max 100 fordon i dygnet. Tillfartsvägen Kronobryggsvägen saknar trafikallstrande målpunkter och är en återvändsgata.

Sammanvägd undersökning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Undersökningen grundas på följande:

- Planförslaget leder inte till någon negativ påverkan på riksintressen.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte komma att överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte upprättas.

Tabell för undersökning

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Planområdet berörs av två riksintressen:</p> <p>Högexploaterad kust 4 kap. 1 och 4 § MB vilket innebär begränsningar för att uppföra nya fritidshusområden och att krav på att exploateringar m.m. inte får skada områdets natur- och kulturvärden.</p> <p>Totalförsvaret sjöövningsområde, influensområde luftrum och influensområde väderradar enligt 3 kap. 9 § MB.</p>	<p>Planförslaget möjliggör för en ny bostad. Området har gått från att vara ett fritidshusområde till ett område för permanentbostäder.</p> <p>Bedömningen är att riksintresset högexploaterad kust inte kommer påverkas negativt av exploateringen.</p> <p>Försvarsmakten har inte tidigare haft någon erinran om detaljplaner på Trummenäs och totalförsvarets riksintressen bedöms därför inte påverkas av vidare exploatering.</p>		X		
Strandskydd	Strandskyddet är upphävt för aktuellt planområde genom tidigare planläggning	Strandskyddet avses upphävas för den del som berörs. Kommunen vill				

	från 1963. Vid en ny planläggning återinträder strandskyddet för en begränsad del av planområdet och ska prövas på nytt.	åberopa 7 kap 18c § punkt 1 miljöbalken: redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, , Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Planområdet utgörs idag av en öppen gräsyta som sluttar lätt nedåt havet i väster. Planområdet omges av småhus i en eller två våningar samt Trummenäs bad och camping. Precis utanför planområdet i öster löper Trummenäsvägen	Planförslaget kommer påverka landskapsbilden negativt genom att tillföra bebyggelse (ett enbostadshus) på del av den obebyggda marken. Den negativa effekten bedöms dock som acceptabel i och med att ny byggnad			X	

	i nord-sydlig riktning och Trummenäs golfbana. I väster angränsar det till en grönyta som sluttar ned mot havet och i söder småhusbebyggelse som skiljs av med Kronobryggsvägen.	införlivas i befintlig bebyggelseenklav med anslutning till befintlig gatustruktur.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In-/utblickar, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet består idag av en öppen gräsyta som sluttar lätt mot havet i väster. Det finns idag inga kända naturvärden inom planområdet.	Planförslaget bedöms inte påverka naturvärden eller rekreativvärden.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller	-					

åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer:	-
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB						
Dagvatten	Planområdet är i dagsläget inte anslutet till kommunalt dagvattensystem vilket också saknas för denna del av Trummenäs.	Dagvatten ska hanteras inom den egna fastigheten genom LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten.		X		
Dricksvatten- och avlopp	Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp och vatten och avloppsledningar finns i anslutning till planområdet.	Planområdet kan anslutas till befintliga ledningar.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de	Dagvatten kan även infiltreras i den angränsande grönytan.					

sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer:	-
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §, Grundvatten, Ytvatten,

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Det finns heller inte några misstänkta föroreningar i närheten som kan ha påverka planområdet.	Ingen undersökning av markföroreningar bedöms nödvändiga, då risken för förorening bedöms som mycket låg.		X		
Buller & Vibrationer	Planområdet ligger intill Trummenäsvägen och Kronobryggsvägen.	Trummenäsvägen som löper precis utanför planområdet har hastighetsdämpande åtgärder och har uppskattningsvis en låg trafikmängd med hastighet 50/30 km/h. Trafiken som löper efter Kronobryggvägen slutar i en återvändsgata och saknar trafikallstrände målpunkter. Planområdet bedöms påverkas marginellt av trafikbuller, vikt är resultatet vid översiktlig beräkning i boverkets "hur mycket bullrar vägtrafiken".		X		

Trafiksäkerhet & Farligt gods	Precis öster om planområdet löper Trummenäsvägen i nord-sydlig riktning och precis söder om planområdet löper Kronobryggsvägen i väst - östlig riktning.	Planförslaget bedöms inte påverka trafiksäkerheten och berörda gator omfattas inte av farligt godstransporter. Skyltad hastighet är 50/30 km/h.		X		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Planområdet sluttar lätt mot väster. Inom planområdet finns en höjdvariation från cirka +3.5 meter till + 5 meter (RH2000).	Planområdet ligger ovanför den godkända höjden för byggande av småhus.		X		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU (Sveriges geologiska undersökning) består marken av sandig morän.	Ingen översiktlig geoteknisk undersökning bedöms behöva genomföras.		X		
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde avseende markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter och grusåsar.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Ny bebyggelse kan behöva uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m.		X		
Avfall & Återvinning	Planområdet har i dagsläget ingen avfallshantering.	Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken.		X		
Energiförsörjning	Planområdet ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el.	Planområdet kan anslutas till befintligt ledningsnät.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller						

åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer:	-
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft eller vatten, Brand & explosion, Strålning, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt,

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Planområdet avvattnas till Östra fjärden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnorm för vatten. Östra fjärdens ekologiska status är måttlig på grund av problem med övergödning. Miljö kvalitetsnorm är god ekologisk status 2021. Miljö kvalitetsnorm för kemisk ytvattenstatus	Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan vad avser möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Östra fjärden.		X		

	<p>uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av miljögifter. Detta på grund av halterna av kvicksilver som finns i vatten och som transporteras till sjöar och vattendrag via atmosfären.</p> <p>Miljö kvalitetsnorm för kemisk ytvattenstatus är god kemisk ytvattenstatus.</p>					
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektiv t)	Luftkvaliteten inom planområdet påverkas framför allt av vägtrafik och vedeldning i närområdet.	Med tanke på planområdets läge och omkringliggande vägars relativt begränsade trafikmängder bedöms det inte finnas risk för att miljö kvalitetsnormen för luft ska överskridas.		X		
Miljö mål	<p>Riksdagen har antagit 16 miljö mål. Målen beskriver kvaliteten och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser.</p> <p>Miljö målet <i>God bebyggd miljö</i> syftar bland annat till att öka befolkningstätheten inom befintliga tätorter för att befintlig infrastruktur och service ska kunna nyttjas.</p>	Planen möjliggör en förtätning av Trummenäs samt att befintlig infrastruktur kan nyttjas.		X		
Markanvändningens effekter	Planområdet utgörs i dagsläget av en grönya som sluttar lätt mot väster och som periodvis nyttjas för uppställning av fordon och maskiner.	Marken bedöms kunna nyttjas bättre genom att möjliggöra för uppförande av ett småhus.	X			
Alternativa utformningar,	-					

placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer:	-
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan,

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	<p>Inga utredningar krävs.</p> <p>Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.</p> <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Annika Säw
planarkitekt

Susanne Johansson
Miljöhandläggare