

Genomförandebeskrivning



Detaljplan för del av

Torstäva 16:1

Trummenäs, Karlskrona kommun

Antagen 2020-04-09 § 65

Laga kraft 2020-05-12

Innehållsförteckning

Genomförande av detaljplanen.....	4
Sammanfattade konsekvenser.....	7

Handlingar

Karlskrona kommun i samarbete med Metria

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Undersökning
Samrådsredogörelse
Utdrag från primärkartan

Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsens yttrande över undersökningen

Metria

Fastighetsförteckning

Administrativa frågor

Planförfarande

Denna detaljplan handläggs enligt plan- och bygglagen från 1987, planen handläggs med normalt planförfarande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid upphör att gälla fem år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Preliminär tidplan

MSN beslut om planbesked	2009-11-12
MSN beslut om samråd, delegationsbeslut	2019-11-20
MSN beslut om granskning, delegationsbeslut	2020-02-11
MSN beslut om antagande	2020-04-09
Laga kraft	2020-05-12

Genomförande av detaljplanen

Genomförandefrågorna redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som krävs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågorna har ingen självständig rättsverkan, de utgör en del av planhandlingarna och ska, vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren/exploatören är ansvarig för detaljplanens genomförande inom planområdet.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploatören”. Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman och äger inte allmänna platser på Trummenäs. Skötsel av allmänna platser utförs av samfälligheter/gemensamhetsanläggningar.

E.ON är huvudman för elnätet och Affärsverken AB för fiber.

Avtal

Exploateringsavtal

Några avtal krävs inte för planens genomförande.

Tekniska frågor

Utredningar

Inga tekniska utredningar har tagits fram under planarbete.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Fastighetsägaren svarar för kostnaderna för detaljplaneläggning och övriga kostnader för genomförande av detaljplanen inom den egna fastigheten.

Fastighetsägaren/exploatören svarar för kostnader i form av lantmåteriförrättning som krävs för genomförande av detaljplanen.

Fastighetsägaren/ exploatören ansvarar för tillkommande tekniska utredningar som är nödvändiga för att genomföra planerad byggnation.

Vatten, avlopp, dagvatten och avfall

Fastighetsägaren/ exploatören ansvarar för utbyggnaden av planområdets vatten- avlopps- och dagvattenledningar inom kvartsmark vilket ska anslutas till det kommunala ledningsnätet efter anvisad anslutningspunkt.

Bredband/fiber anordnas i samråd med Affärsverken AB. Anordnade av avfallshantering ska ske genom kvartsmark och i samråd med Affärsverken AB.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanens intentioner.

Fastighetsägaren/exploatören skall ansöka och bekosta erforderlig fastighetsbildning för berörd fastighet, gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter.

Gemensamhetsanläggning

Omprovning och utökning av befintlig gemensamhetsanläggning för gata kommer ske i samband med förrättning av genomförande av planen. Den anläggning som berörs är: Torstäva GA:13.

Rättigheter

Fastigheten omfattas av ett stort antal ledningsrätter och servitut, se följande redovisning:

Ändamål	Rättsförhållande	Typ	Beteckning
Utrymme	Last	Officialservitut	1080-07/57.1
Avlopp	Last	Officialservitut	1080-83/17.1
Vattentäkt/vattenledning	Förmån	Officialservitut	1080-83/17.2
Parkering båtplats	Last	Officialservitut	1080-85/121.1
Parkering	Last	Officialservitut	1080-86/122.1
Vatten	Last	Ledningsrätt	1080-03/64.1
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	1080-04/38.1

Tabell 2. Rättigheter

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Fastighetsägaren/exploatören ska ansöka och bekosta erforderlig fastighetsbildning för berörd fastighet, servitut och ledningsrätter.

Detaljplanen kommer medföra en ny anslutning till Kronobryggsvägen. Detta påverkar Trummenäs vägars samfällighetsförening vars gemensamhetsanläggning kommer få en ny medlem.

Sammanfattande konsekvenser

Planförslaget innebär en förtätning i anslutning till redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande, god resurshushållning och utnyttjande av befintlig infrastruktur.

Planområdet består av en öppen gräsyta som utgör en mindre del av en större sammanhängande grönyta. Planområdet har inga utpekade naturvärden. Landskapsbilden kommer att påverkas genom att bebyggelse tillförs i form av ett bostadshus. Effekten som blir på platsen bedöms dock som acceptabel då exploateringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse intill en korsning. En exploatering av planområdet påverkar inte tillgången till närrekreation eller tillgängligheten ner till havet. Byggnationen påverkar inte befintliga utsiktsförhållandena mot havet.

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Detaljplanen har ingen möjlighet att styra om bebyggelse ska användas som fritidshusbebyggelse eller permanentbostäder. Bedömningen är dock att byggande av ett bostadshus inom planområdet är för att det ska användas som permanentbostad. Trummenäs är för övrigt ett område som gått från att vara ett fritidshusområde till att ha omvandlats till ett område för permanentboende.

Genomförd beräkning enligt Boverkets beräkningsmall ”Hur mycket bullrar vägtrafiken” visar på godtagbara ljudnivåer inom planområdet. Utifrån ovanstående resonemang anses inga ytterligare beräkningar av bullernivåer inom planområdet vara aktuellt. Trafikmängden bedöms inte öka i framtiden då södra delen av Trummenäs anses vara utbyggd.

Markförhållandena inom planområdet är okända, men inga misstankar om att föroreningar förekommer finns. Förslag till dagvattenlösning (LOD) säkerställer att en exploatering kan ske utan påverkan på omgivande fastigheter och miljö.

Medverkande tjänstemän

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med Metria

Susanne Johansson, miljöhandläggare
Kristina Stark, tf förvaltningschef
Annika Säw, planarkitekt Metria
Lisa Argus, planarkitekt Metria

Kommunledningsförvaltningen

Mikael Wirbrand, mark- och exploateringsingenjör

Drift- och servicesförvaltningen

Peter Håkansson, römnätschef

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
Tf planchef

Annika Säw
planarkitekt