

# Planbeskrivning



## Detaljplan för del av

## Torstäva 16:1

Trummenäs, Karlskrona kommun

Antagen 2020-04-09 § 65

Laga kraft 2020-05-12

# Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelsen får se ut inom ett visst område. Detaljplanen innehåller information om man får göra för byggåtgärder inom planområdet.

Ett detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd i fyra veckor efter godkännande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, MSN. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.

Efter samråd och eventuella revideringar samt efter godkännande av MSN ställas planförslaget ut i fyra veckor för utställning innan detaljplanen antas. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter utställning upprättas ett utställningsutlåtande som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig till dessa.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige eller miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga beslutet. Beslutet om att anta en detaljplan vinner laga kraft, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat. Mer detaljerad information om planprocessen finns på Karlskrona kommuns hemsida [www.karlskrona.se](http://www.karlskrona.se)

# Innehållsförteckning

Administrativa frågor .....	4
Bakgrund och syfte .....	5
Sammanfattning av planförslaget .....	6
Tidigare kommunala ställningstaganden .....	7
Nuläge, planförslaget och konsekvenserna .....	9
Frågor bevakade av Länsstyrelsen .....	16
Förklaring av planbestämmelserna .....	26

## Handlingar

### Karlskrona kommun i samarbete med Metria

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Undersökning

Samrådsredogörelse

Utdrag från primärkartan

### Länsstyrelsen Blekinge län

Länsstyrelsens yttrande över undersökningen

### Metria

Fastighetsförteckning

# Administrativa frågor

## Planförfarande

Denna detaljplan handläggs enligt plan- och bygglagen från 1987, planen handläggs med normalt planförfarande.

## Genomförandetid

Planens genomförandetid upphör att gälla fem år efter det datum planen vunnit laga kraft.

## Preliminär tidplan

MSN beslut om planbesked	2009-11-12
MSN beslut om samråd, delegationsbeslut	2019-11-20
MSN beslut om granskning, delegationsbeslut	2020-02-11
MSN beslut om antagande	2020-04-09
Laga kraft	2020-05-12

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.

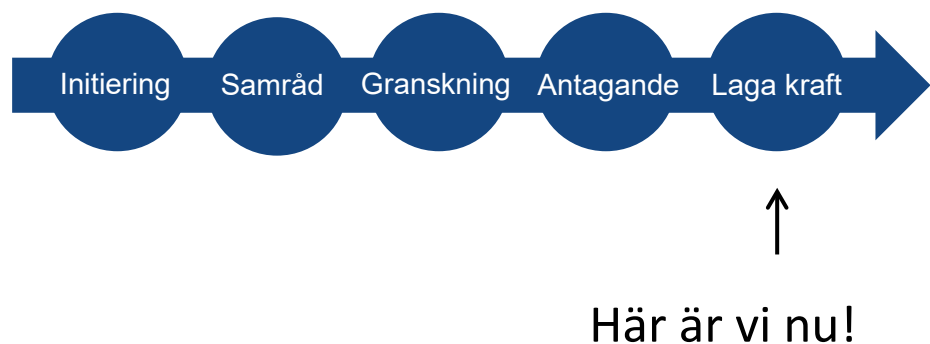


Bild 1. Planprocessen för standardförfarande.

# Bakgrund och syfte

## Bakgrund

En begäran om planbesked för fastigheten Torstäva 16:1 inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen (nuvarande miljö- och samhällsbyggnadsnämnden) den 15 april 2008. I ansökan avsåg ägaren till fastigheten Torstäva 16:1 att få möjlighet till att tillskapa en tomt för bostadsändamål. Den föreslagna tomten ligger inom ett område som är utpekad som parkområde i gällande detaljplan från 1963 och har användningsbestämmelsen allmänt ändamål park. Området har tidigare omfattats av § 113 i 1947 års byggnadslag vilket medfört att allmän plats skulle avstås av markägaren utan ersättning för att kunna nyttjas av boende. Detta innebar i praktiken att en ny detaljplan inte kunnat upprättas. År 2015 kom en ändring av lagen vilket medförde att det nu är möjligt att ta fram en ny detaljplan för den aktuella platsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen (nuvarande Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen) föreslog till miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om planbesked men nämnden valde att ge positivt planbesked den 12 november 2009.

## Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för utveckling av bebyggelse i form av ett bostadshus på del av fastigheten Torstäva 16:1.

## Plandata

### Läge och areal

Planområdet ligger i de södra delarna av Trummenäs, precis öster om Trummenäsvägen. Planområdet omfattar del fastigheten Torstäva 16:1 och gränisar i norr till ett bostadshus i två plan samt Trummenäs bad och camping. Öster om planområdet ligger Trummenäs golfklubb och i väster angränisar det till ett grönområde som sluttar lätt mot havet och i söder till bostadsbebyggelse. Planområdet omfattar en areal på cirka 1070 m<sup>2</sup>. Planområdet är idag planlagt som allmän platsmark, park.



Bild 1. Översiktskarta med planområdet markerat med rött.

### Markägoförhållande

Mark inom planområdet är privat ägd.

## Sammanfattning av planförslaget

Planförslaget innebär en förtätning av befintligt bostadsområde på södra delen av Trummenäs. Planområdet utgör en lucktomt längs Trummenäsvägen, i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse.

Planens syfte är att tillskapa byggrätt för ett bostadshus. Vid placering av byggnad ska hänsyn tas till tillgänglighet, buller och eventuell påverkan på omkringliggande bebyggelse. Planen förses med bestämmelser som begränsar bebyggelsens omfattning, vilka utformas likt angränsande detaljplaner. Genom detta överensstämmer planförslaget väl med intentionerna i för området gällande fördjupad översiktsplan.

Parkering avses lösas inom kvartersmark.

# Tidigare kommunala ställningstaganden

## Översiktsplan

Trummenäs behandlas inte i Översiktsplan 2030 för Karlskrona kommun. Det finns däremot en fördjupad översiktsplan för Trummenäs antagen 2006, där riktlinjer för bostadsbebyggelse pekas ut. Av dessa riktlinjer finns det några som är av större betydelse i detta planförslag:

- Det öppna landskapet ska bevaras med utblickar mot havet.
- Ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse samt anpassas till befintlig bebyggelse.
- Skapa förutsättningar för att bygga attraktiva bostäder i havsnära lägen.
- Ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse som förtätning och komplettering.

Förslaget att bebygga området med ett småhus kommer ha viss inverkan på de utblickar som finns ut med havet och grönytan närmast mot havet. Planområdet ligger dock i anslutning till befintlig bebyggelse och befintlig infrastruktur i form av vägar, vatten- och avloppsledningar samt andra ledningar. Att placera bebyggelse i anslutning till befintlig infrastruktur är vidare en viktig hållbarhetsaspekt eftersom infrastrukturen används mer effektivt. Planförslaget följer därmed riktlinjen om att ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintliga områden. Planområdet är inte en av de delar som i den fördjupade översiktsplanen pekas ut som nya exploateringsområden. Förslaget stämmer dock överens med de övergripande principerna för bebyggelseutveckling i området.

## Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram ingår Trummenäs i avsnittet för ”landsbygden”. I programmet framgår att Trummenäs har ökat kraftigt i befolkning och det finns intresse av ytterligare utveckling. Den senaste femtonårsperioden har Trummenäs ökat med 241 personer (+70,1 %). I orterna på ”landsbygden” bör enligt bostadsförsörjningsprogrammet en variation av bostäder eftersträvas, både gällande storlek och gällande upplåtelseform. Förslaget bidrar till att uppfylla bostadsförsörjningsprogrammet.

## Detaljplaner

Gällande detaljplan, *Byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastighet Torstäva 5:1 m.m.* fastställd 27 juni 1963, anger användningen allmänt ändamål, park.

I detaljplanen åberopas § 113 i 1947 års byggnadslag vilket medfört att obebyggd mark som är planlagd som allmän plats ska avstås av markägaren utan ersättning för att kunna nyttjas av de boende. Detta innebär i praktiken att en ny detaljplan inte kunnat upprättas förrän nu. År 2015 kom en ändring av lagen vilket medförde att Länsstyrelsen t.o.m. 2018 fattar beslut om ändring eller upphävande av befintliga § 113 förordnanden på begäran av kommunerna i samband med att en ny detaljplan tas fram. Från den 1 januari 2019 upphör dock alla § 113 förordnanden att gälla. Det är därför möjligt att ta fram en ny detaljplan.

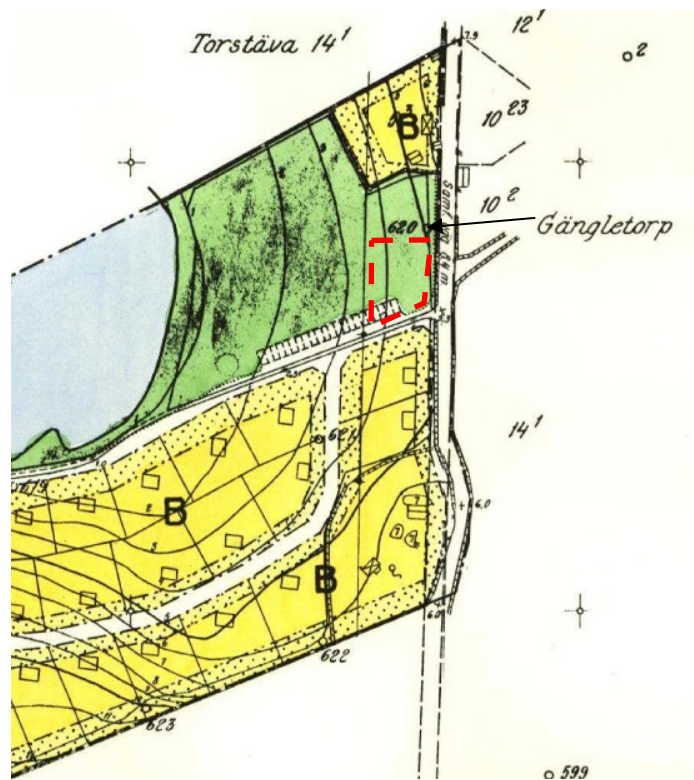


Bild 2: Utklipp ur gällande detaljplan från 1947, planområdet är markerat med röd linje.

# Nuläge, planförslag och konsekvenser

## Bebyggelse

### Befintlig bebyggelse

#### Nuläge

Det finns ingen bebyggelse inom planområdet idag. Planområdet gränsar till villabebyggelse i en och två våningar.

#### Planförslaget och konsekvenser

Planförslaget möjliggör byggnation av ett nytt bostadshus inom befintligt bostadsområde. Ny huvudbyggnad tillåts uppföras med en högsta byggnadshöjd om max 6 meter och komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd om max 4 meter. Byggrätten tillåter en högsta nyttjandegrad om 25 procent av fastighetsarean.

## Naturmiljö

### Landskapsbild

#### Nuläge

Trummenäs ligger cirka 15 kilometer öster om Karlskrona centrum och är omgivet av hav och jordbrukslandskap. Området utgörs idag av ett fritidshusområde som med tiden omvandlats till permanentbostäder, vilket präglar karaktären på de äldre bostäderna på Trummenäs. Dessa är relativt små och har på senare tid byggts ut efter ändringar av äldre detaljplaner. Det finns också nyare bostäder på Trummenäs då exploateringstrycket medfört nya detaljplaner under 2000-talet.

Utöver bostadsbebyggelsen upptar golfbanan en stor del av Trummenäs och är ett starkt identitetsskapande element för området.



Bild 3: Vy över planområdet

Planområdet utgörs idag av en öppen gräsyta som sluttar lätt ned mot havet i väster. Utanför planområdet karaktäriseras området i norr av ett småhus i två plan samt av Trummenäs bad och camping. Precis utanför planområdet i öster löper Trummenäsvägen i nord-sydlig riktning och därefter Trummenäs golfklubbs korthålsbana. I väster angränsar det till en grönyta som sluttar lätt ned mot havet och i söder till småhusbebyggelse som skiljs av med Kronobryggsvägen som löper i väst-östlig riktning.



Bild 4. Vy från Trummenäsvägen och korsningen Kronobryggsvägen/Trummenäsvägen.

#### Planförslag och konsekvenser

Planförslaget kommer påverka landskapsbilden negativt genom att tillföra ett enbostadshus på del av den obebyggda gräsytan. Den negativa effekten bedöms dock som acceptabel i och med att ny byggnad införlivas i befintlig bebyggelseenklav med anslutning till befintlig gatustruktur.

## Geotekniska förhållanden

### Nuläge

Enligt SGU (Sveriges geologiska undersökning) består marken inom planområdet av sandig morän.

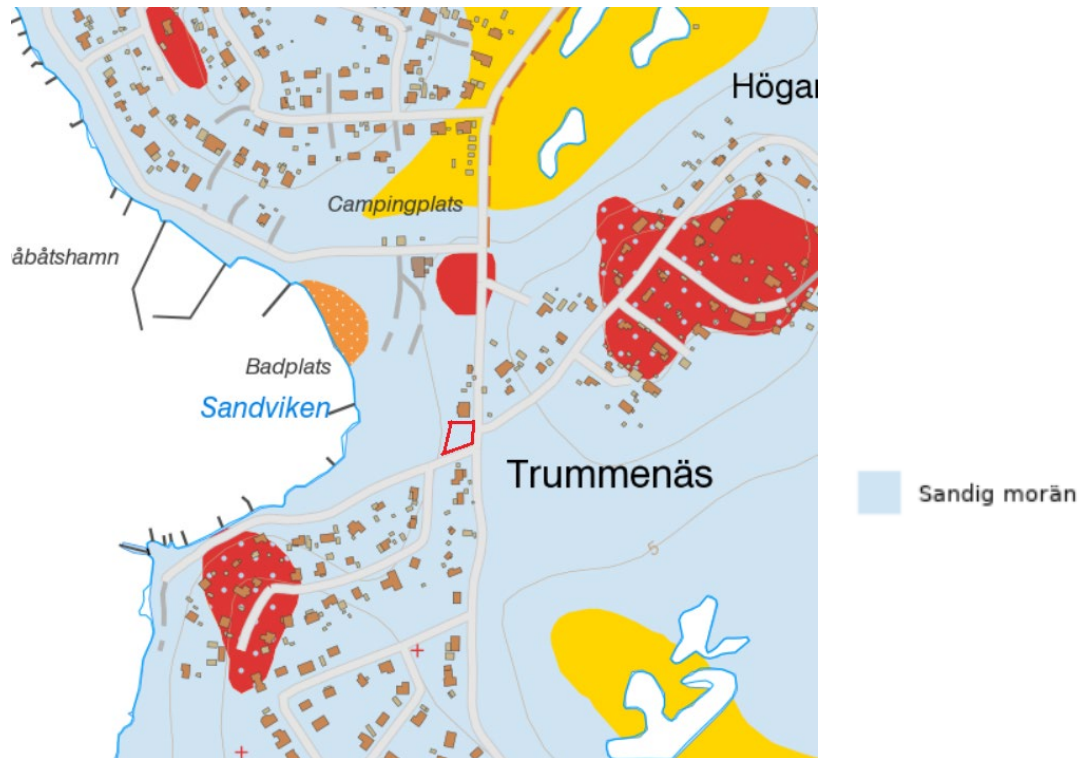


Bild 5. Utklipp ur SGU:s jordartskarta. Planområdet är markerat med rött.

### Planförslag och konsekvenser

Planförslaget möjliggör för exploatering av ett bostadshus. Ingen översiktlig geoteknisk undersökning bedöms behöva genomföras utan hanteras i bygglovsskedet.

## Natur och rekreation

### Nuläge

Planområdet består idag av en öppen gräsyta med en höjd av 4 meter över medelvattenståndet, och sluttar lätt ned mot havet. Planområdet ingår i ett större grönområde som sträcker sig mellan befintliga bebyggelseområden. Planområdet används mycket lite på grund av sitt läge invid en korsning. Gräsytan i sin helhet används idag av barn för spontan lek och idrott. Planområdet berörs inte av skyddsområden för natur, djur eller artskydd.

### Planförslag och konsekvenser

Planförslaget innebär att en del av den öppna gräsytan kommer tas i anspråk för bebyggelse i form av ett bostadshus. Ianspråktagandet anses försumbart då området endast är en mindre del av en större sammanhängande gräsyta ner mot havet. Rekreationsområdet minskas men det finns fortsatt ett stort område utanför planområdet som kan användas. Ett ianspråktagande av marken bedöms inte påverka möjligheterna till närrekreation.

## Kulturmiljö

### Värdefull bebyggelse och fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet men om fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen i Blekinge län kontaktas i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.

## Trafik

### Gång- och cykelväg

#### Nuläge

Det finns en gång- och cykelväg utmed Trummenäsvägen från korsningen vid Sturkövägen fram till Stensnäsvägen som ligger norr om planområdet. I övrigt råder blandtrafik inom Trummenäs.

### Planförslag och konsekvenser

Planförslaget påverkar inte befintlig infrastruktur så som gång- och cykelvägar. För att öka säkerheten för gångtrafikanter och cyklister behöver det i framtiden tas en fortsatt diskussion om gång- och cykelvägen ska byggas ut mot södra delen av Trummenäs. En sådan utbyggnad påverkar inte aktuellt planförslag.

### Kollektivtrafik

#### Nuläge

Trummenäs försörjs med kollektivtrafik av buss 123 vilken går mellan Sturkö och Karlskrona centrum. Bussen går längs Gängletorpsvägen och trafikerar inte Trummenäsvägen. Närmaste busshållplats finns på Gängletorpsvägen cirka 1,5 kilometer norr om planområdet.

### Planförslag och konsekvenser

Planområdet anses ha en acceptabel kollektivtrafikförsörjning utifrån befintlig bebyggelsestruktur och områdets karaktär. Planförslaget bidrar till ett visst ökat underlag för kollektivtrafiken.

## Bil

### Nuläge

Planområdet är beläget i korsningen Trummenäsvägen (i nord-sydlig riktning) och Kronobryggsvägen (i väst-östlig riktning). Utefter Trummenäsvägen finns hastighetsdämpande åtgärder och vägen har en hastighetsbegränsning på 30 km/tim.

### Planförslag och konsekvenser

Den nya fastigheten kommer ha sin utfart mot Kronobryggsvägen och parkering avses att lösas inom den egna fastigheten. Förslaget medför ingen ökad omgivningspåverkan, då mängden trafik som genereras från de aktuella användningarna är begränsad.

Då vägarna i Trummenäs området idag inte ägs av kommunen, utan har enskilt huvudmannaskap så behöver den nya fastigheten anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning och vägförening vilket är Trummenäs vägars samfällighetsförening.

## Service

### Offentlig och kommersiell service

### Nuläge

Trummenäs är ett tidigare fritidshusområde som har omvandlats till ett område för permanentboende. Här sker även en stor utbyggnad av småhus. I dagsläget finns det ingen offentlig service på Trummenäs. Det som erbjuds är golfbanor och tillhörande restaurangverksamhet samt en kiosk vid campingen sommartid.

I april 2017 antogs en detaljplan i anslutning till entrén till Trummenäs (del av Torstäva 13:9 m.fl.). Denna detaljplan tillåter utbyggnad av service i form av en förskola samt en centrumenhet. Centrumenhet är tänkt att innehålla en livsmedelsbutik och har även utrymme för andra mindre verksamheter, exempelvis pizzeria, frisör eller dylikt, beroende på efterfrågan.

### Planförslaget och konsekvenser

Aktuellt planförslag kommer innebära möjlighet att uppföra ett bostadshus. Planförslaget medför inte någon ny offentlig eller kommersiell service på Trummenäs. Underlaget för service kommer endast påverkas marginellt i och med att planen medför byggande av ett nytt småhus.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

#### Nuläge

Det finns kommunalt vatten och avlopp i anslutning till planområdet. Ledningarna är förlagda längs med Kronobryggsvägen och grönområdet i väster. Planområdet omfattas av kommunalt verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

### Planförslag och konsekvenser

Bebyggelse inom planområdet kan anslutas till befintliga ledningar.

### Dagvatten

#### Nuläge

Det finns inga dagvattenledningar inom eller i anslutning till planområdet. Dagvatten omhändertas och infiltreras inom den egna fastigheten.

### Planförslag och konsekvenser

Dagvatten ska fördröjas och infiltreras inom planområdet, lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

### El, tele, optik och uppvärmning

#### Nuläge

E.ON har en markförlagd mellanspanningskabel längs med fastighetens östra sida, utmed Trummenäsvägen. Planområdet ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el och fiber.

### Planförslag och konsekvenser

Området kan anslutas till befintligt eldistributionsnät som ägs av E.ON. Elledningar som finns i anslutning till planområdet består av serviskablar. Området kan anslutas till befintligt fibernät som ägs av Affärsverken AB. Det finns inga fjärrvärmeledningar på Trummenäs vilket innebär att uppvärmning sker med individuell lösning.

## Avfall

### Nuläge

Planområdet inrymmer i dagsläget inga fastigheter som genererar avfall.

### Planförslag och konsekvenser

Avfallshantering vad gäller hushållsavfall ska ske i samråd med Affärsverken AB.

## Sociala aspekter

### Jämställdhet

Alla ska ha lika bra förutsättningar att ta sig till och från arbete, hämta och lämna barn på förskola, skola, handla, möjligheter till aktiviteter, möjlighet till ett boende för hela livet m.m. Detta oavsett om man har bil, åker kollektivt eller går eller cyklar. Aktuellt planområdet ligger i den södra delen av Trummenäs. Det finns en busshållplats cirka 1,5 kilometer norr om planområdet. Det finns i dagsläget ingen möjlighet att nå kommersiell service mer än en restaurang vid golfbanan och en kiosk vid campingen till fots. I framtiden kan det komma att finnas både förskola och centrumverksamhet i den norra delen av Trummenäs.

### Barnperspektivet

Som barn betraktas alla människor under 18 år. I Översiktsplanen 2030 har Karlskrona kommun tagit ställning till hur barnperspektivet ska tas tillvara i plansammanhang. Planförslaget berör barn, flickor, pojkar som i framtiden kan tänkas bo inom planområdet. Trummenäsvägen som löper precis utanför planområdet är i dagsläget ingen säker väg för barn och unga. Vägen är smal och saknar gång- och cykelväg. Närmaste gång- och cykelväg finns cirka 200 meter norr om planområdet längs med Trummenäsvägen. Barn och unga har närhet till både badplats och grönytor för spontan lek och idrott. Ett tanatagne av aktuell detaljplan påverkar inte möjligheten till närrekreation.

### Tillgänglighet

Bebyggelse ska uppfylla kravet på tillgänglighet enligt plan- och bygglagen och BBR (Boverkets byggregler). Dessa frågor bevakas under bygglovsskedet.

# Omgivningspåverkan

## Motstående intressen

### Nuläge

Idag är aktuellt område planlagt som park men används främst som parkering och uppställningsplats för arbetsfordon, traktorer och båtar.

### Planförslag och konsekvenser

Genom att planlägga för bostadsändamål införlivas aktuellt markområde i intilliggande bostadsenklav.

# Frågor bevakade av Länsstyrelsen

## Riksintresse

Planförslaget berörs av riksintresse för totalförsvarets militära del (väderradar), influensområde luftrum och stoppområde höga objekt flygfält, 3 kap. 9 § MB. Riksintressena för totalförsvaret bedöms inte påverkas av planförslaget.

Riksintresse för högexploaterad kust 4 kap. 1 och 4 § MB vilket innebär begränsningar för att uppföra nya fritidshusområden och krav på att exploateringar m.m. inte påtagligt får skada områdets natur- och kulturvärden. Det är inte möjligt att i detaljplanen styra om bebyggelse ska användas för fridhusbebyggelse eller permanentbostäder. Trummenäs är idag dock ett område som gått från att vara fritidshusområde till att allt mer omvandlas till ett område för permanentbostäder. Bedömningen är dock att ny bebyggelse kan tillföras sett till hur Trummenäs har utvecklats över tid. Riksintresset bedöms därför inte påverkas negativt av exploateringen.

## Kommunöverskridande frågor

Detaljplanen berör inga kommunöverskridande frågor.

# Strandskydd

## Nuläge

Strandskyddet är sedan tidigare upphävt för hela gällande detaljplan. Strandskyddet är även upphävt för den angränsande klippta gräsytan som sträcker sig från planområdet ner mot havet. Vid upprättande av ny detaljplan återinträder strandskyddet och ny prövning ska ske.

Vid framtagande av plankarta till aktuellt planförslag har en närmare studie av strandlinje och strandskyddsområde (100 m) i relation till aktuellt planområde särskilt studerats. Studien visar att ett mindre markområde inom planområdets västra plangräns berörs av strandskydd, se plankarta (område betecknat med a<sub>1</sub>).

Idag används planområdet för uppställning av maskiner och viss tid även som parkering.

Kommunen får upphäva strandskydd för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 1–6 miljöbalken.

## Planförslag och konsekvenser

Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom del av planområdet med motiveringen i det första särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1.

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskyddet berör endast en begränsad del av aktuellt planområde. Markområdet mellan planområdet och havet har sedan tidigare ett utsläckt strandskydd vilket innebär att ett återinträde i aktuell detaljplan endast omfattar en mycket begränsad del av området som helhet. Ett återinträde är ej motiverat då strandskyddets syfte ej går att säkerställa inom detta begränsade markområde. Planområdet är beläget i direkt anslutning till en korsning och utgör en avskild och begränsad del av parkmarken i form av klippt gräsyta ner mot havet. Detta ger förutsättningar för att föreslagen planläggning kan utgöra en naturlig utveckling av befintlig bebyggelsestruktur.

Detaljplanen reglerar byggrättens omfattning med hänsyn till befintlig bebyggelse och med anpassning till intilliggande detaljplaners regleringar.

Val av planavgränsning ger en ändamålsenlig fastighetsindelning i linje med angränsade bostadsfastighet.

Ett upphävande av strandskyddet bedöms inte stå i konflikt med strandskyddets syfte då området saknar sådana värden som strandskyddet syftar till att värna. Det finns inga höga naturvärden inom berört markområde där strandskyddet avses upphävas. Planförslaget varken hindrar eller påverkar allmänhetens tillträde till havet eller strandområdet.

Aktuellt markområde inom planområdet förses med administrativbestämmelse, a1- strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

## Hälsa och säkerhet

### Trafikbuller

#### Nuläge

Aktuellt planområde ligger i korsningen Trummenäsvägen/Kronobryggsvägen.

Planprocessen påbörjades 2008 vilket innebär att det är de äldre riktvärdena som ska tillämpas. De ändrade bestämmelserna i plan- och bygglagen tillämpas på detaljplaner som påbörjats efter de nya bestämmelserna trädde i kraft den 2 januari 2015. I praktiken innebär detta att olika bullervärden kan gälla för olika bostadsbyggnader som exponeras för buller, om de tillkommit vid olika tidpunkter – innan och efter den nya lagstiftningen – eller omfattas av olika detaljplaner.

Riktlinjer för detaljplaner som påbörjades innan 2 januari 2015:

- Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om sådan ska anordnas i anslutning till byggnad.
- Om bullret vid en bostadsbyggnadsfasad ändå överskrids bör en skyddad sida uppnås där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå mellan 22:00 och 06:00 uppgår till högst 70 dBA vid fasad och som minst hälften av bostadsrummen är vända mot.
- Som ovan gäller högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

- Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller bör den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överskrida 45 dB(A) i bostadsrum.

Utrymme	Ekvivalent nivå dB(A)	Maximal nivå dB(A)
Inomhus	30	45 (nattetid)
Utomhus		
- vid fasad	55(väg) / 60 (spår) (frifältsvärde)	
- på uteplats	55	70

*Källa: Infrastrukturinriktning för framtida transporter, 1996/97:53*

Tabell 1. Riktlinjer för buller innan 2015.

#### Planförslag och konsekvenser

Det finns inga trafikmätningar att tillgå för Trummenäsvägen. Trafiken på denna väg har uppskattats med hjälp av räkning av befintliga hushåll som trafikerar aktuellt planområde, se bild 6. Räkningen är baserad på att samtliga hushåll är permanentbostäder. Beräkningen omfattar även sällantrafik. Trafikmängd uppskattas till ca 995 fordon per dygn (ÅDT). Trafik med södra Trummenäs som målpunkt består till största delen av trafik till och från bostadsfastigheter. Trummenäsvägen är en återvändsgata. Kronobryggsvägen som går i väst-östlig i anslutning till planområdet har en mycket låg trafikmängd. Även denna väg är en återvändsgata.

Genom Boverkets beräkningsmall ”Hur mycket bullrar vägtrafiken” har en beräkning för det aktuella området och dess situation genomförts. I beräkningen har de i dagsläget gällande förutsättningarna fått räknas upp avseende hastighet och antal fordonsrörelse. Dagens situation ligger under de värden som kan beräknas genom boverkets modell.

#### Gällande förutsättning utifrån dagens situation:

- Antal hushåll som alstrar trafik vid aktuellt planområde: **196**
- Antal fordon per dygn (ÅDT) - **ca 965** (196 hushåll gånger 5 fordonsrörelser per dygn).
- Hastighet: **30 km/h**
- Avstånd till väggkant: **4,5 meter**

#### Beräknade värden som använts i Boverkets modell:

- Antal hushåll som alstrar trafik vid aktuellt planområde: **196**
- Antal fordon per dygn (ÅDT) - **ca 1220**
- Hastighet: **40 km/h**
- Avstånd till väggkant: **4,5 meter**

Resultatet med en utgångspunkt på en skyltad hastighet på 40 km/h och antal fordon visar på en dygnsekvivalent ljudnivå på 55 dBA. Gällande hastighet på 30 km/h medför att den faktiska bullernivån ligger under gällande riktvärden.

Enligt Boverkets modell kommer ljudnivån att överstiga 55 dBA först vid mer än en fördubbling av trafiken längs Trummenäsvägen, motsvarande ca 2500 fordon/dygn, vilket inte kommer att ske då området söder om planområdet är fullt utbyggt.

Vidare har kommunens projektavdelning på Drift- och serviceförvaltningen genomfört en bullerberäkning med beräkningsprogrammet Trivector. Beräkningen är utförd enligt ovan nämnda siffror under rubriken *dagens situation*, alltså med skyltad hastighet 30 km/h. Därtill är beräkningen utförd med en höjd på 2 meter vid fasad, mjuk mark och som frifältsvärde. Beräkningen ger ett resultat likt Boverkets modell med en ekvivalent ljudnivå på 54 dBA. Vid beräkning av prognos 2040 har trafiken räknats upp med 20 %, vilket ger 1158 ÅDT. Resultatet av beräkningen visar på en marginell förändring av ljudnivån med ekvivalent ljudnivå på 55 dBA.

Planområdet bedöms påverkas marginellt av buller utifrån genomförd beräkning och den begränsade trafikmängden och den låga hastigheten utmed Trummenäsvägen samt Kronobryggsvägen. Vägarna är återvändsgator och genererar den ingen genomfartstrafik. Planförslaget omfattar ett bostadshus vilket kan placeras och utformas så att en tyst sida kan åstadkommas om det krävs. Detta hanteras i kommande bygglovsprocess. Utifrån ovanstående resonemang anses inga ytterligare beräkningar av bullernivåer inom planområdet vara aktuellt.



## Radon

### Nuläge

Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter eller grusåsar.

### Planförslag och konsekvenser

Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.

## Brand, Farligt gods, m.m.

### Nuläge

Planområdet ligger inte intill någon väg som är rekommenderad för farligt gods. Räddningstjänsten ligger ca 12 kilometer väster om planområdet.

## Risker

### Risk för högt vattenstånd

#### Nuläge

Marknivåerna inom planområdet varierar mellan +3,5 meter och 5 meter i RH 2000. Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för utveckling av ny bebyggelse i form av ett småhus på del av fastigheten Torstäva 16:1.

Länsstyrelsen har 2015-06-05 antagit riktlinjer för byggnation i låglänta områden, ”Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden - hänsyn till översvämningsrisker i föränderligt klimat”. Riktlinjerna baserar sig på SMHI:s analys av extrema vattenstånd i Blekinge – nutid, år 2050 och år 2100. Riktlinjerna ger underlag om vilka riks nivåer som länsstyrelsen utgår ifrån vid bedömning av lämplighet för olika typer av byggnationer.

Riktlinjen gäller vid såväl nybyggnation som tillbyggnad av befintlig bebyggelse. Säkerhetsnivån för bostäder är riktlinjerna + 3,0 (RH 2000), och för utbyggnad av befintliga byggnader + 2,4 meter (RH 2000), med år 2100 som planeringshorisont.



Bild 7. Modell för stigande havsnivåer +3,0 meter. Planområdet är markerat med rött.

### Planförslag och konsekvenser

Marknivån inom planområdet ligger över de godkända nivåerna för byggnation av bostadshus. Vid en analys av planförslaget över tid har bedömts att inga klimatanpassningsåtgärder krävs för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

## Miljökvalitetsnormer

### Luft

#### Nuläge

För att skydda människors hälsa finns nationella miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft som anger hur höga halter av olika luftföroreningar som maximalt tillåts. Miljökvalitetsnormer finns bland annat för partiklar PM10 i utomhusluft (inhalerbara partiklar med en diameter mindre än 10  $\mu\text{m}$ ). Partiklar uppstår vid förbränning men också vid slitage av bromsar, vägbanor och däck. Vanliga källor är vägtrafik, energiproduktion och industrier.

Precis utanför planområdet löper Trummenäsvägen i nord – sydlig riktning och Kronobryggsvägen som löper i väst – östlig riktning. Gatorna har en låg trafikmängd. Det finns inga stora källor som avger partiklar i närområdet.

### Planförslag och konsekvenser

Med tanke på planområdets läge och omkringliggande vägars relativt begränsade trafikmängder bedöms det inte finnas risk för att miljökvalitetsnormen för luft ska överskridas.

## Vattenkvalitet

### Nuläge

Planområdet avvattnas till Östra fjärden som är en av Karlskrona kommuns ytvattenförekomster och som omfattas av miljökvalitetsnorm för vatten.

Statusklassningen för Östra fjärden gällande ekologisk status är måttlig på grund av problem med övergödning och syrefattiga förhållanden (på grund av belastning av organiska ämnen). Miljökvalitetsnorm är god ekologisk status år 2021, vilket innebär att målet är att uppnå god ekologisk status till år 2021.

Statusklassningen gällande kemisk status uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av miljögifter. Detta på grund av halterna av kvicksilver som finns i vatten och som transporteras till sjöar och vattendrag via atmosfären. Miljökvalitetsnorm för kemisk ytvattenstatus är god kemisk ytvattenstatus till år 2021.

### Planförslag och konsekvenser

Dagvatten från området som föreslås i planen kommer att omhändertas lokalt och infiltreras på den egna fastigheten innan det når Östra Fjärden vilket gör att påverkan på vattenförekomsten minimeras. Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan vad avser möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för Östra fjärden.

## Miljömål

### God bebyggd miljö

Riksdagen har antagit mål för miljöns kvalitet för 16 områden. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturresurser som är ekologiskt hållbara på lång sikt.

Planen möjliggör en utveckling av mark vilket medför att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet *god bebyggd miljö*.

Läget i närheten av kollektivtrafik ger förutsättningar för minskade körsträckor med bil vilket bedöms främja miljömålet *begränsad klimatpåverkan*. Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet *säker strålmiljö*.

Fjärrvärme finns i närområdet med möjlighet att koppla på nu aktuellt område. Detta främjar miljömålen god bebyggd och begränsad klimatpåverkan.

## Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Föreslagen detaljplan möjliggör en förtätning av befintlig bebyggelse med i anslutning till befintlig infrastruktur på Trummenäs. Nyttillkommen verksamhet har god tillgänglighet till kollektivtrafik, goda förutsättningar för gång och cykel samt tillgång till närrekreation. Ny byggnads placering kan skapa goda förutsättningar för solvärme och solenergi. Vid god utformning av byggnaders tak och fasad kan tekniska förutsättningar ge energihushållning. Energihushållning inom fastighetens byggnader beaktas i kommande bygglovskede.

## Undersökning

Enligt Plan- och bygglagen 4 kap och Miljöbalken 6 kap skall en undersökning utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras, bl.a. genom att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i enlighet med PBL och MB upprättas. En undersökning för aktuellt planförslag finns framtagen 2019-09-18.

### Ställningstagande gällande betydande miljöpåverkan

Till grund för undersökningen för aktuellt planförslag ligger en checklista avseende dess konsekvenser. Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som enligt PBL 5 kap. eller MB 6 kap. kräver att en strategisk miljöbedömning måste göras. Undersökningen grundas på följande:

- Planförslaget leder inte till någon negativ påverkan på riksintressen.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte komma att överskridas

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte upprättas.

# Förklaring av planbestämmelserna

## Användningen av mark och vatten

**B**

### Kvartersmark

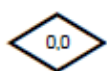
Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL – Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för byggnation av ett bostadshus.

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

### Omfattning

**e<sub>10</sub>**

Största byggnadsarea är angivet värde i procent av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p – Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att inte hela fastighetens yta bebyggs.

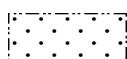


Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p – Syftet med bestämmelsen är att säkerställa huvudbyggnadens höjd.

**f<sub>1</sub>**

Högsta byggnadshöjd är 4 meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa komplementbyggnaders höjd.

### Placering



Marken får ej förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p – Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att byggnad ej placeras över ledning.

**p<sub>1</sub>**

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap 16 § 1 st 1p. – Syftet med bestämmelsen är att säkerställa ett byggnadsfritt avstånd till angränsande fastigheter.

**p<sub>2</sub>**

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap 16 § 1 st 1p. – Syftet med bestämmelsen är att säkerställa ett byggnadsfritt avstånd till angränsande fastigheter.

## Administrativa bestämmelser

- a1** Strandskyddet är upphävt för kvartersmark, PBL 4 kap. 17 § – Strandskyddet upphävs inom det angivna området för att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsindelning och byggnation. Ett upphävande av strandskyddet anses möjligt då föreslagen förändring inte bedöms stå i konflikt med strandskyddets syfte. För mer information se avsnitt *strandskydd*.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, kvartersmark – PBL 4 kap. 6 § - Ett u-område finns på plankartan för att säkra tillgången till befintliga ledningar.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 § - Genomförandetiden innebär ett löfte om att kommunen inte kommer ändra detaljplanen inom ett spann av 5 år från den dag planen vinner laga kraft. När genomförandetiden gått ut kan kommunen ändra förutsättningarna genom att ta fram en ny detaljplan. Om ingen ny detaljplan tas fram fortsätter den att gälla. Planen är giltig fram till den dag då den upphävs eller ersätts av en ny.

## Medverkande tjänstemän

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med Metria

Susanne Johansson, miljöhandläggare  
Kristina Stark, tf förvaltningschef  
Annika Säw, planarkitekt Metria  
Lisa Argus, planarkitekt Metria

### Kommunledningsförvaltningen

Mikael Wirbrand, mark- och exploateringsingenjör

### Drift- och servicesförvaltningen

Peter Håkansson, römnätschef

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson  
tf planchef

Annika Säw  
planarkitekt