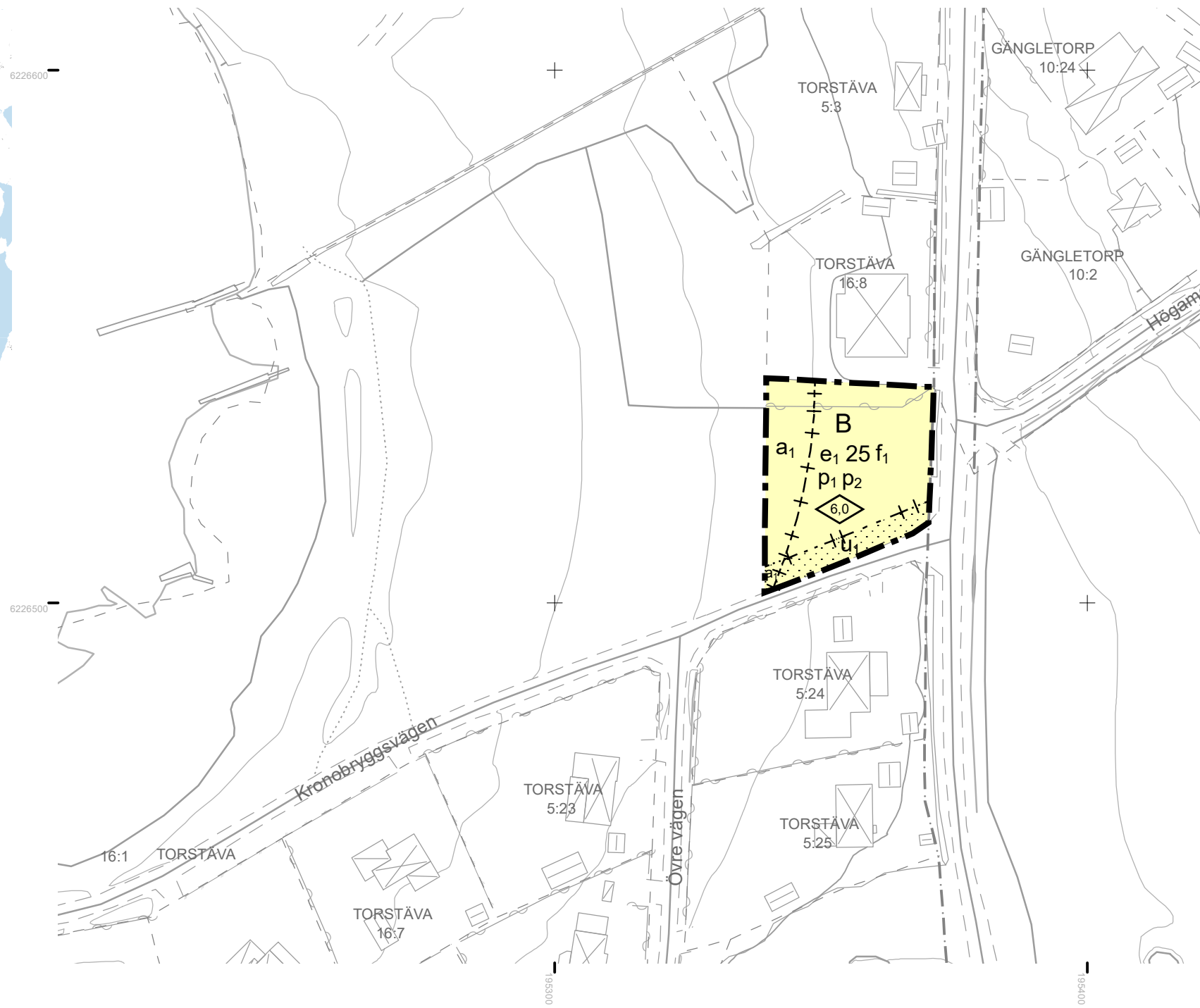


# PLANKARTA

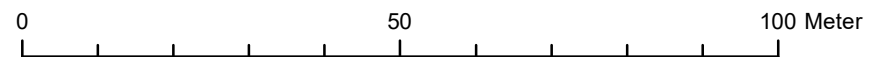


## Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊠	Transformator
⊗ k	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊠	Trappa
⊠	Staket
⊠	Mur
⊠	Häck
⊠	Slänt
⊠ *	Lövträd resp. barrträd
⊠	Järnväg
⊠	Väg
⊠	Gång- och cykelbana
⊠	Vattendrag
⊠	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Karlskronas höjdsystem RH 2000

A3 Skala 1:1 000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- $e_1$  0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i procent av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- $\diamond$  0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_1$  Högsta byggnadshöjd är 4 meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- $\square$  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $p_2$  Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Strandskydd

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Detaljplan för  
del av Torstäva 16:1,  
Karlskrona kommun



Kristina Stark  
planchef

Annika Säw  
planarkitekt

LAGA KRAFT

Upprättad: 2020-03-23

Antagen av: MSN2020-04-09 § 65

Laga kraft: 2020-05-12

Diarienummer: PLAN 2008-1071

772/20