



**KARLSKRONA
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: PLAN.2017.3584

2020-01-15

Undersökning



Detaljplan för del av Torstäva 14:2

Trummenäs, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Undersökningen är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

Undersökningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i miljöbedömningsförordningen och dess bilaga. Undersökningen ska motivera om planen eller programmet kan ge upphov till betydande miljöpåverkan genom att identifiera, beskriva och bedöma aspekter som kan ge miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar undersökningen även upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen

Undersökningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens syfte, huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planområde är cirka 3 hektar stort och är beläget på västra Trummenäs. Planområdet omfattar del av fastigheten Torstäva 14:2 samt del av Torstäva 14:15. Planområdet består av öppen gräsyta som till viss del används för korthålsbana. Planområdets norra del består av våtmark som ingår i ett större våtmarksområde längs havsviken. Öster och norr om planområdet ligger Trummenäs golfklubbs korthålsbana. I väster och syd gränsar planområdet till småhusbebyggelse. I norr finns ett naturmarksområde i form av våtmark.

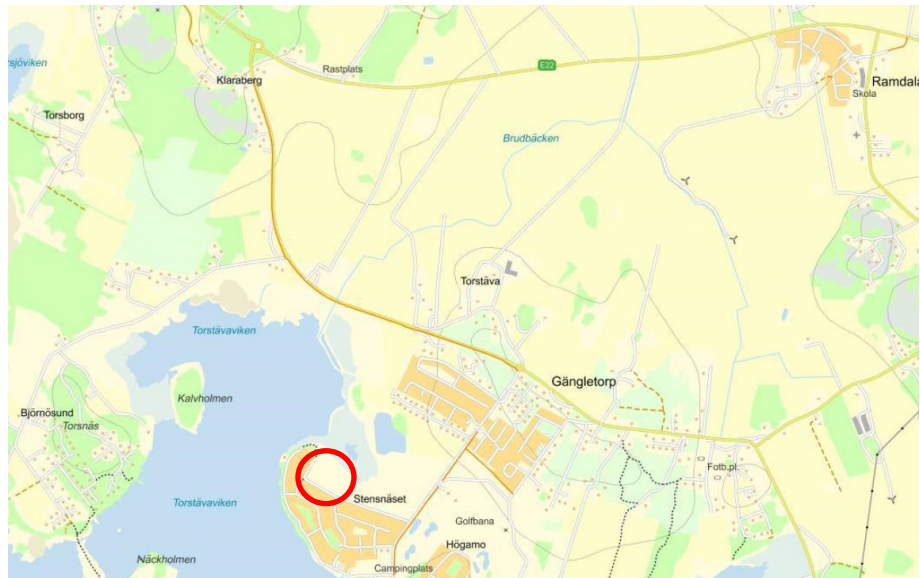


Bild 1. Översiktsskarta med planområdets ungefärliga läge, röd punkt



Bild 2. Översiktsskarta med planområdets avgränsning, röd linje .

Planens syfte, huvuddrag och omfattning

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling av ny bostadsbebyggelse på del av fastigheten Torstäva 14:2. Boendeformen är ännu inte fastställd men det finns önskemål om varierande boendeformer och flexibilitet i planen.

De områden i norr som inte ämnas användas för byggnation kan nyttjas för natur och rekreation.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Trummenäs behandlas inte i Översiktsplan 2030 för Karlskrona kommun. Det finns däremot en fördjupad översiktsplan för Trummenäs området, antagen 2006. Planområdet är inte utpekade som bostadsområde i den fördjupade översiktsplanen men föreslagen exploatering är i linje med de angivna riktlinjerna för bostadsbebyggelse inom Trummenäs. Av dessa riktlinjer finns det några som är av större betydelse för aktuellt planförslag:

- Det öppna landskapet ska bevaras med utblickar mot havet.
- Ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse samt anpassas till befintlig bebyggelse.

Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och även befintlig infrastruktur i form av vägar, vatten- och avloppsledningar samt andra ledningar. Att placera bebyggelse i anslutning till befintlig infrastruktur är en viktig hållbarhetsaspekt eftersom infrastrukturen används mer effektivt. Planförslaget följer därmed riktlinjen om att ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintliga områden.

I den fördjupade översiktsplanen är delar av aktuellt planområde utpekade som våtmark. Avgränsningen är översiktlig gjord. Område närmast våtmarken kommer planläggas som natur för att säkerställa att våtmarken inte påverkas negativt.

Planområdet är inte specifikt utpekade i den fördjupade översiktsplanen. Planförslaget stämmer dock överens med de övergripande principerna för bebyggelseutveckling i området.

Riksintresse

Planförslaget berörs av riksintresse för totalförsvarets militära del (väderradar), influensområde luftrum och stoppområde höga objekt flygfält, 3 kap. 9 § MB. Riksintressena för totalförsvaret bedöms inte påverkas av planförslaget.

Riksintresse för högexploaterad kust 4 kap. 1 och 4 § MB vilket innebär begränsningar för att uppföra nya fritidshusområden och krav på att exploateringar m.m. inte påtagligt får skada områdets natur- och kulturvärden. Det är inte möjligt att i detaljplanen styra om bebyggelsen ska användas som fritidshusbebyggelse eller permanentbostäder. Trummenäs är idag dock ett område som gått från att vara ett fritidshusområde till att allt mer omvandlas till ett område för permanentbostäder. Bedömningen är dock att ny bebyggelse kan tillföras sett till hur Trummenäs har utvecklats över tid. Riksintresset bedöms därför inte påverkas negativt av exploateringen.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram ingår Trummenäs i avsnittet för "landsbygden". I programmet framgår att Trummenäs har ökat kraftigt i befolkning och det finns intresse av ytterligare utveckling. Den senaste femtonårsperioden har Trummenäs ökat med 241 personer (+70,1 %).

I orterna på "landsbygden" bör enligt bostadsförsörjningsprogrammet en variation av bostäder eftersträvas, både gällande storlek och gällande upplåtelseform. Förslaget bidrar till att uppfylla bostadsförsörjningsprogrammet.

Nu gällande detaljplan

Planområdet omfattas av två gällande detaljplaner och ett tillägg till detaljplan. Gällande detaljplan (bild 3), *Byggnadsplan för Torstäva 14:1*, laga kraft 1969-07-08, anger användningen allmän platsmark park.

inom aktuellt planområde. Berörda ytor är markerade med röd linje i följande kartutdrag.

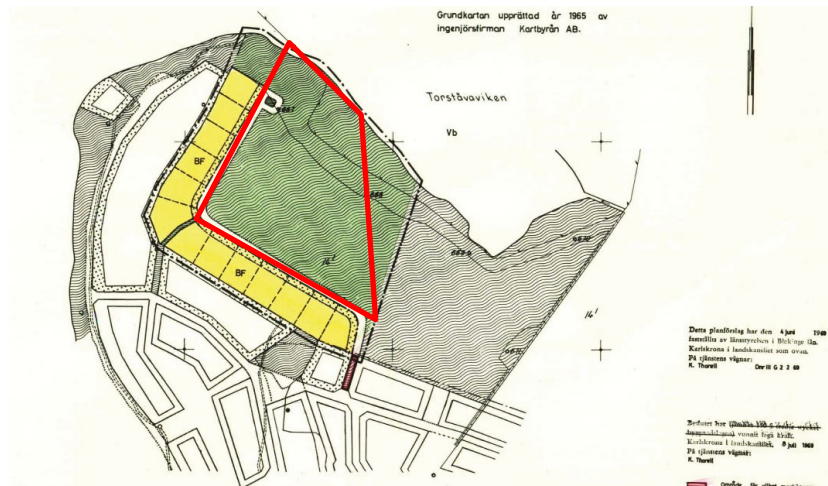


Bild 3. Utvidgning av byggnadsplan för Torstäva 14:1,(1080-P06/1).

År 2005 upprättades *ändring av detaljplaner för del av Torstäva 14:2 m.fl., (1080-P06/1)* där bestämmelser om nyttjandegraden ersattes med nya (bild 4).

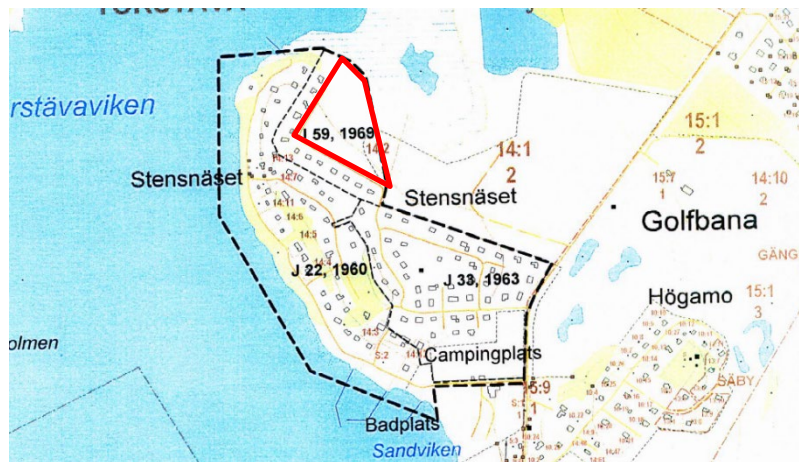


Bild 4.

Ändring genom tillägg för del av Torstäva 14:2 m.fl., (1080-P06/1).

För en mindre del av planområdet i öster gäller detaljplan för trummenäs golfbana från 1989.

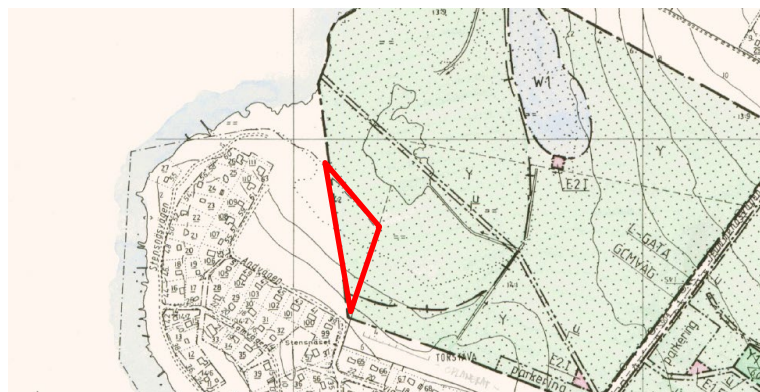


Bild 5 Detaljplan för Trummenäs golfbana, (1080-P90/8).

Planens tänkbara konsekvenser

Planområdet består idag till största delen av en öppen gräsyta samt en mindre del av korthålsbana för golf samt våtmark. Landskapsbilden kommer påverkas genom exploatering i form av bebyggelse. Påverkan bedöms acceptabel då exploateringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse och i liknande karaktär som angränsade bebyggelseområden.

Planområdet omfattas av riksintresse för hög exploaterad kust. Detaljplanen har ingen möjlighet att styra om bebyggelsen ska användas som fritidshus eller permanentbostäder. Bedömningen är dock att planområdet kommer användas för permanentboende i och med att Trummenäs har omvandlats till ett område för permanentboende.

Delar av planområdet ligger under lägsta grundläggningsnivån på +3 meter (RH2000). Den del av planområdet där bebyggelse förslås byggas ligger över den godkända höjden och risken för översvämning bedöms som marginell. Området som riskerar att översvämmas i den norra delen kommer planläggas som natur.

Planområdet omfattas inte av några skyddsområden för djur, natur eller art skydd. Dock gränsar planområdet till utpekad våtmark med höga naturvärden i våtmarksinventeringen. Våtmarken kommer inte påverkas negativt av planförslaget då bebyggelse hamnar i den södra delen och våtmarksområdet ligger utanför planområdet.

Planområdet är inte utsatt för buller då det ligger i ett småhusområde med begränsad trafikmängd, på en mindre lokalgata med få målpunkter, låg hastighet och som saknar genomfartstrafik då den slutar i en vändplats.

Planområdet gränsar till det kommunala verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten. Dagvatten från befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet hanteras idag genom LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten. Ledningar som idag korsar planområdet kan komma att behöva flyttas, vilket bekostas av exploatören. Vid en större exploatering finns osäkerhet om ledningskapaciteten och en förstärkning kan bli aktuell liksom en dagvattenutredning.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Undersökningen grundas på följande:

- Planförslaget leder inte till någon negativ påverkan på riksintressen.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte komma att överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom dagvattenhantering och stigande havsnivåer.

Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Planområdet berörs av två riksintressen:</p> <p>Planförslaget berörs av riksintresse för totalförsvarets militära del (väderradar), influensområde luftrum och stoppområde höga objekt flygfält, 3 kap. 9 § MB. Riksintressena för totalförsvaret bedöms inte påverkas av planförslaget.</p> <p>Högexploaterad kust 4 kap. 1 och 4 § MB vilket innebär begränsningar för att uppföra nya fritidshusområden och att krav på att</p>	<p>Planförslaget möjliggör för nya bostäder. Trummenäs har gått från att vara ett fritidshusområde till ett område för permanentbostäder.</p> <p>Bedömningen är att riksintresset högexploaterad kust inte kommer påverkas negativt av exploateringen.</p> <p>Försvarsmakten har inte tidigare haft någon erinran om detaljplaner på Trummenäs och totalförsvarets riksintressen bedöms</p>		X		

	<p>exploateringar med mera inte får skada områdets natur- och kulturvärden.</p> <p>Riksintresse för naturvård (Torstävaviken), tangerar området. Områdets värden består bland annat av dess grunda och högproduktiva brackvattenvikar med stor artrikedom. Området har även ett stort värde för häckande, rastande och övervintrande fåglar det är också av riksintresse för yrkesfisket på grund av att de grunda vikarna fungerar som viktiga reproduktionsområden för fisk.</p>	<p>därför inte påverkas av vidare exploatering.</p> <p>Riksintresse för naturvård och yrkesfiske kommer inte påverkas negativt av exploateringen. Det finns befintlig bebyggelse mellan planområdet och havet. Våtmarksområdet är idag planlagt och den del av våtmarksområdet som ingår i nytt planområdet kommer att planläggas som natur.</p>				
Strandskydd	<p>Strandskyddet är upphävt för aktuellt planområde genom tidigare planläggning. Vid en ny planläggning återinträder strandskyddet för en begränsad del av planområdet och ska prövas på nytt.</p>	<p>De delar där strandskyddet återinträder avses planläggas som natur och strandskyddet kvarstår.</p>				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturresevat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv
--	--

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Planområdet utgörs idag av en öppen gräsyta. Utanför planområdet karakteriseras området av bostadsbebyggelse i väster och söder mellan planområdet och havet. Öster och norr om planområdet finns en golfbana och våtmark.	Planförslaget påverkar landskapsbilden genom att tillföra bebyggelse på den obebyggda marken. Påverkan bedöms dock som acceptabel i och med att bebyggelse ansluter till befintlig bebyggelse och gatustruktur.		X		
In- /utblickar	Planområdet är beläget mellan befintlig bebyggelse i en lätt sluttning mot golfbanan	Tillkommande bostadsbebyggelse bedöms få en begränsad påverkan avseende in och utblickar.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	<p>Planområdet består av av en öppen gräsyta, korthålsbana och våtmark.</p> <p>En del av planområdet är utpekade som våtmark med höga naturvärden i våtmarksinventeringen.</p> <p>En stor del av det utpekade området är sedan tidigare planlagt och ianspråktaget för golfbana, bostäder och allmän plats gata, natur.</p>	<p>Ett genomförande av planen bedöms inte ha någon negativ inverkan på våtmarkens naturvärden då området inte ska tas i anspråk för byggnation. Våtmarken planläggs som natur, (tidigare planlagd som park).</p> <p>Våtmarksområdet ligger till största delen utanför planområdet och påverkas därmed marginellt av planförslaget.</p>		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlstade arter/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Planområdet är i dagsläget inte anslutet till kommunalt dagvattensystem.	Dagvatten ska hanteras inom den egna fastigheten genom LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten. En dagvattenutredning kan behövas tas fram inom samrådsskedet.		X		

Dricksvatten- och avlopp	Planområdet gränsar till kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.	Tillkommande bebyggelse ska anslutas till det befintliga ledningsnätet.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 § , Ytvatten, Grundvatten					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Det finns heller inte några misstänkta föroreningar i närheten som kan ha påverka planområdet.	Ingen undersökning av markföroreningar bedöms nödvändig, då risken för förorening bedöms som mycket låg.		X		
Buller & Vibrationer	Planområdet ligger i anslutning till ett litet småhusområde med låg trafik. Det finns inga specifika målpunkter i området.	Anvägen har uppskattningsvis en låg trafikmängd med hastighet 30 km/h. Trafiken slutar i en återvändsgata och saknar trafikstrande målpunkter. Vägen ansluter till knappt 20 fastigheter vilket ger en ÅDT på 100. Detta är högt räknat.		X		

		<p>Planområdet bedöms påverkas marginellt av trafikbuller, viktet är resultatet vid översiktlig beräkning i boverkets "hur mycket bullrar vägtrafiken".</p> <p>Planområdet bedöms inte påverkas av buller till följd av detaljplanen.</p>				
Trafiksäkerhet & Farligt gods	Andvägen löper i väst - östlig riktning inom planområdet och ansluts till Trummenäsvägen cirka 380 meter öster om planområdet.	Planförslaget bedöms inte påverka trafiksäkerheten.		X		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Planområdet sluttar mot nordost. Inom planområdet finns en höjdvariation från cirka + 1 meter till + 6 meter (RH2000).	Den del av planområdet som förslås för bebyggelse ligger över den av Länsstyrelsen godkända höjden för byggnation av småhus på + 3 meter. Området som riskerar att översvämmas kommer planläggas som naturområde.		X		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Enligt SGU (Sveriges geologiska institut) består marken av sandig morän. I de östra och nordöstra delarna av planområdet finns ett stråk av glacial lera.	Ingen översiktlig geoteknisk undersökning bedöms behöva genomföras.		X		
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde avseende markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter och grusåsar.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.		X		

		Ny bebyggelse kan behöva uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m.				
Avfall & Återvinning	Planområdet har i dagsläget ingen avfallshantering.	Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken. Närmaste återvinningsstation finns vid Säbyvallen.		X		
Energiförsörjning	Planområdet ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el.	Planområdet kan anslutas till befintligt ledningsnät.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft eller vatten, Brand & explosion, Strålning, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt,					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Planområdet avvattnas till Östra fjärden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnorm för vatten. Östra fjärdens ekologiska status är måttlig på grund av problem med övergödning. Miljö kvalitetsnorm är god ekologisk status 2021.</p> <p>Miljö kvalitetsnorm för kemisk ytvattenstatus uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av miljögifter.</p> <p>Detta på grund av halterna av kvicksilver som finns i vatten och som transporteras till sjöar och vattendrag via atmosfären.</p> <p>Miljö kvalitetsnorm för kemisk ytvattenstatus är god kemisk ytvattenstatus till år 2021.</p>	Planförslaget bedöms inte innebära någon påverkan vad avser möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Östra fjärden.				
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Luftkvaliteten inom planområdet påverkas marginellt av vägtrafik och vedeldning i närområdet.	Med tanke på planområdets läge och omkringliggande vägars relativt begränsade trafikmängder bedöms det inte finnas risk för någon miljö kvalitetsnorm för luft ska överskridas.		X		

Miljömål	<p>Riksdagen har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvaliteten och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser.</p> <p>Miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> syftar bland annat till att öka befolkningstätheten inom befintliga tätorter för att befintlig infrastruktur och service ska kunna nyttjas.</p>	<p>Planen möjliggör en förtätning av Trummenäs samt att befintlig infrastruktur kan nyttjas.</p> <p>Våtmark inom planområdet kommer att planläggas som allmän platsmark likt dagens förutsättningar. För att minimera påverkan kommer planen utformas med planbestämmelser som styr placering utformning mm.</p>		X		
Markanvändningens effekter	<p>Planområdet utgörs i dagsläget av pågående markanvändning i form golfbana, gata och grönyta.</p>	<p>Marken bedöms kunna nyttjas bättre genom att möjliggöra för uppförande av bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse.</p>	X			
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	<p>Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan,</p>					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	<p>Inga utredningar krävs.</p> <p>Vid en tät exploatering med en större andel hårdgjord yta kan en dagvattenutredning behövas tas fram. Detta kommer studeras i samrådsskedet.</p> <p>Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.</p> <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Annika Säw
planarkitekt

Susanne Johansson
Miljöhandläggare