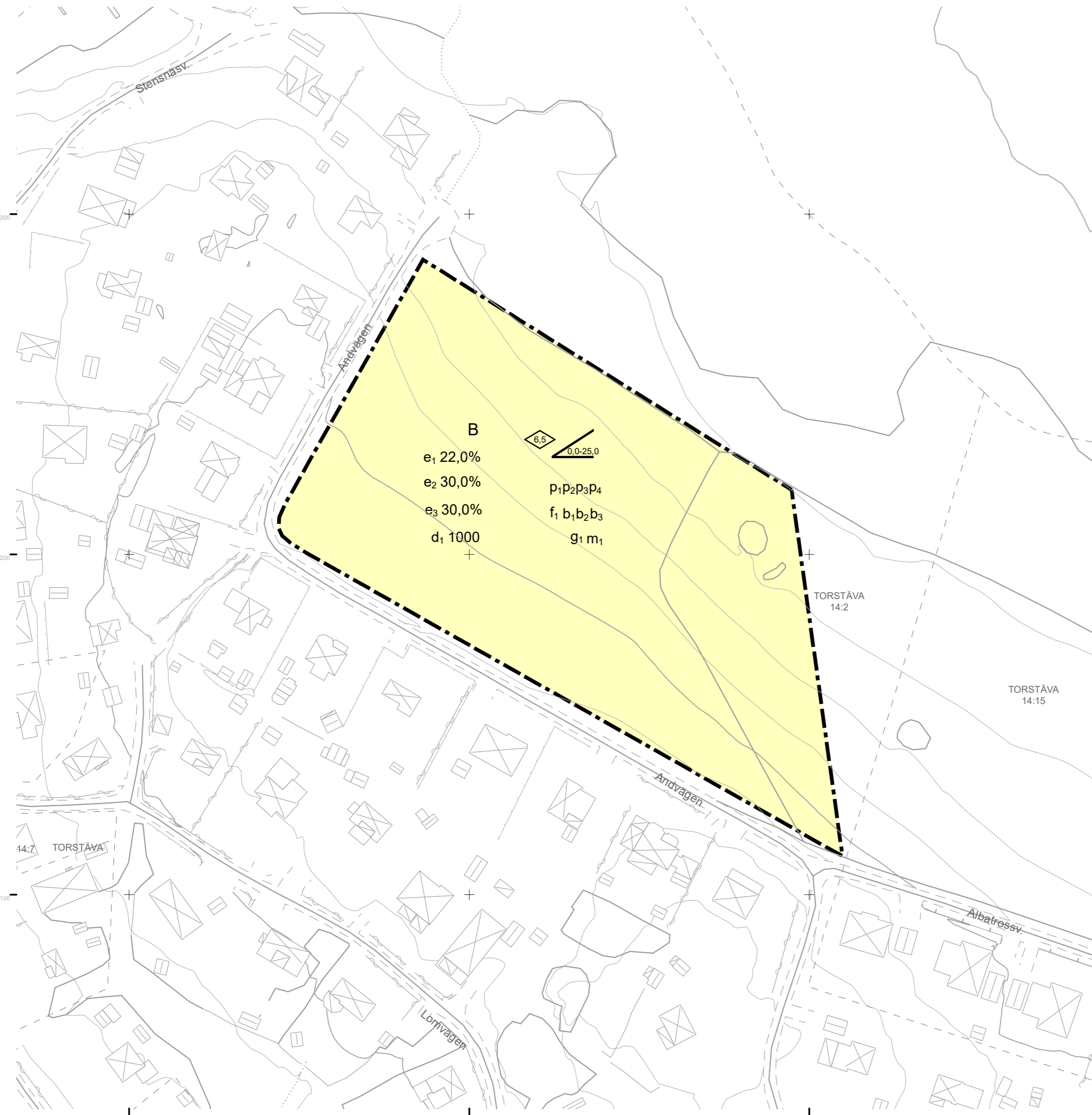
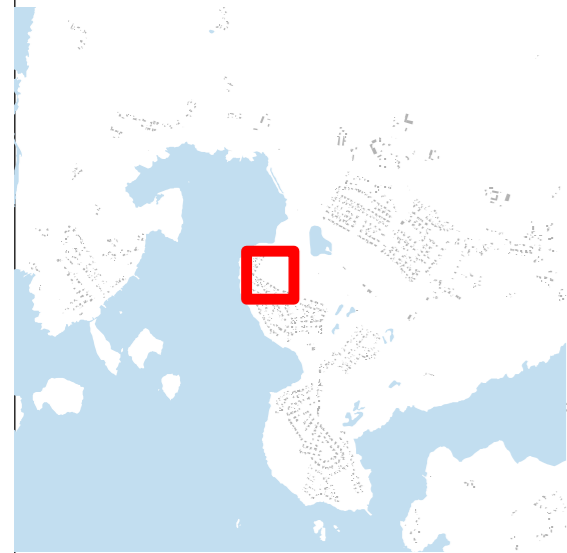


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea för friliggande enbostadshus., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea för sammanbyggda enbostadshus., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea för flerbostadshus., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

f<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Dagvatten som inte kan infiltreras inom fastigheten ska avledas till ledningsnät för dagvattenavledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Endast 50,0 % av tomten får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från från gata är angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub> Komplementbyggnader ska placeras minst 6,0 meter från gata där angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>4</sub> Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Fastighet

d<sub>1</sub> 0 Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

m<sub>1</sub> Byggnader ska placeras och utformas så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3,0 meter (i RH2000), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

## Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn	Slänt
---	Traktgräns	Lövträd resp. barrträd
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning	Järnväg
---	Fastighetsgräns	Väg
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak	Gång- och cykelbana
⊠	Transformator	Vattendrag
⊗	Belysningsstolpe resp. elskåp	Nivåkurvor
⊠	Trappa	13,4
---	Staket	118,9
---	Mur	Befintlig höjd över rikets nollplan
---	Häck	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

A2 Skala 1:1 000 0 50 100 Meter

Utdrag ur primärkarta 2020-10-13  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 i RH2000

Detaljplan för <b>del av Torstäva 14:2,                  Stensnäset, Trummenäs</b>	<b>SAMRÄDSHANDLING</b>
	Upprättad: 2020-10-27
	Antagen av:
	Laga kraft:
Diarienummer: PLAN.2017.3584	
Elionor Karlsson planchef	Sofia Ljungquist planarkitekt