

## Synpunkter på planförslaget?

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **4 december 2020** till:

Karlskrona kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

eller via e-post till:  
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer PLAN 2017.3584

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.



## Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskeden innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet eller i nästa skede - granskningsskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra

## Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys och fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida: [www.karlskrona.se/detaljplaner](http://www.karlskrona.se/detaljplaner)

Handlingarna finns även att läsa på:

- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planchef:

Eleonor Karlsson

e-post: [eleonor.karlsson@karlskrona.se](mailto:eleonor.karlsson@karlskrona.se)

telefon: 0455-30 31 74

Med vänlig hälsning

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Samråd (6 november – 4 december 2020) för

# Detaljplan för del av Torstäva 14:2, Trummenäs, Karlskrona kommun

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

## Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.



Bild 1. Översiktsskarta med ungefärligt planområde

## Vad innebär planförslaget?

### Läge

Planområdet är cirka 1,4 hektar stort och är beläget på västra Trummenäs, norr om Andvägen. Planområdet omfattar del av fastigheten Torstäva 14:2.

### Huvudsakligt syfte

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling av ny bostadsbebyggelse på del av fastigheten Torstäva 14:2.

### Fastighetsägare och sökande

Det är en privat fastighetsägare som äger marken och ansökt om detaljplan.

### Beskrivning av planförslaget

Planområdet föreslås ges möjlighet att bebyggas med bostäder med olika bostadsformer som till exempel enbostadshus, parhus, radhus eller mindre flerbostadshus i två våningar. Då Trummenäs idag har ett till stora delar homogent bostadsbestånd bestående av småhus eller villor så bedöms det positivt med en flexibilitet i planen gällande olika boendeformer. I detaljplanen föreslås att en matargata till de nya bostäderna upprättas i form av en gemensamhetsanläggning inom kvartersmarken för bostäder vilken ska fungera som tillfartsväg till bostäderna i den norra delen.



Bild 2. Illustration över möjlig utbyggnad med endast friliggande villor.

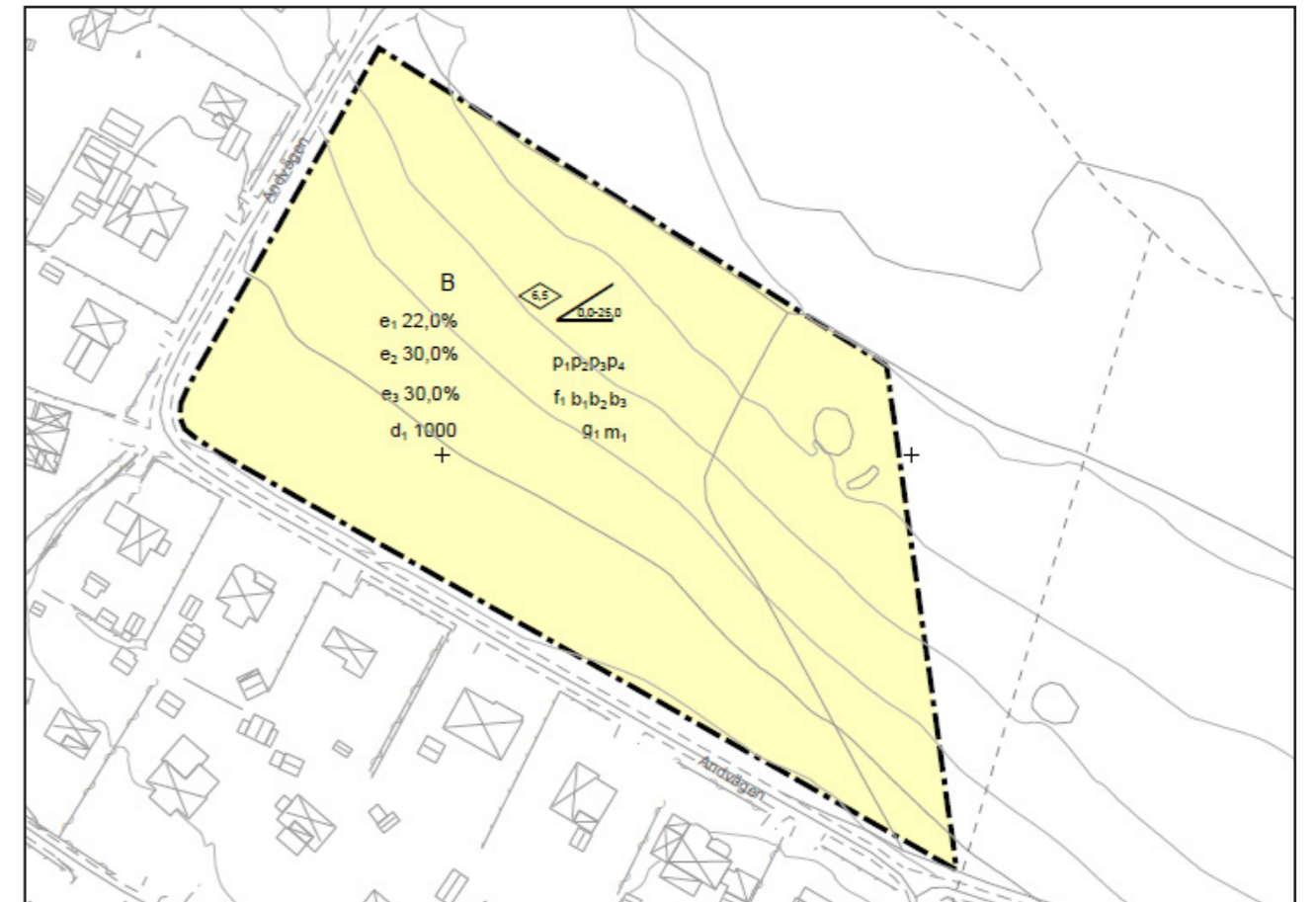


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.

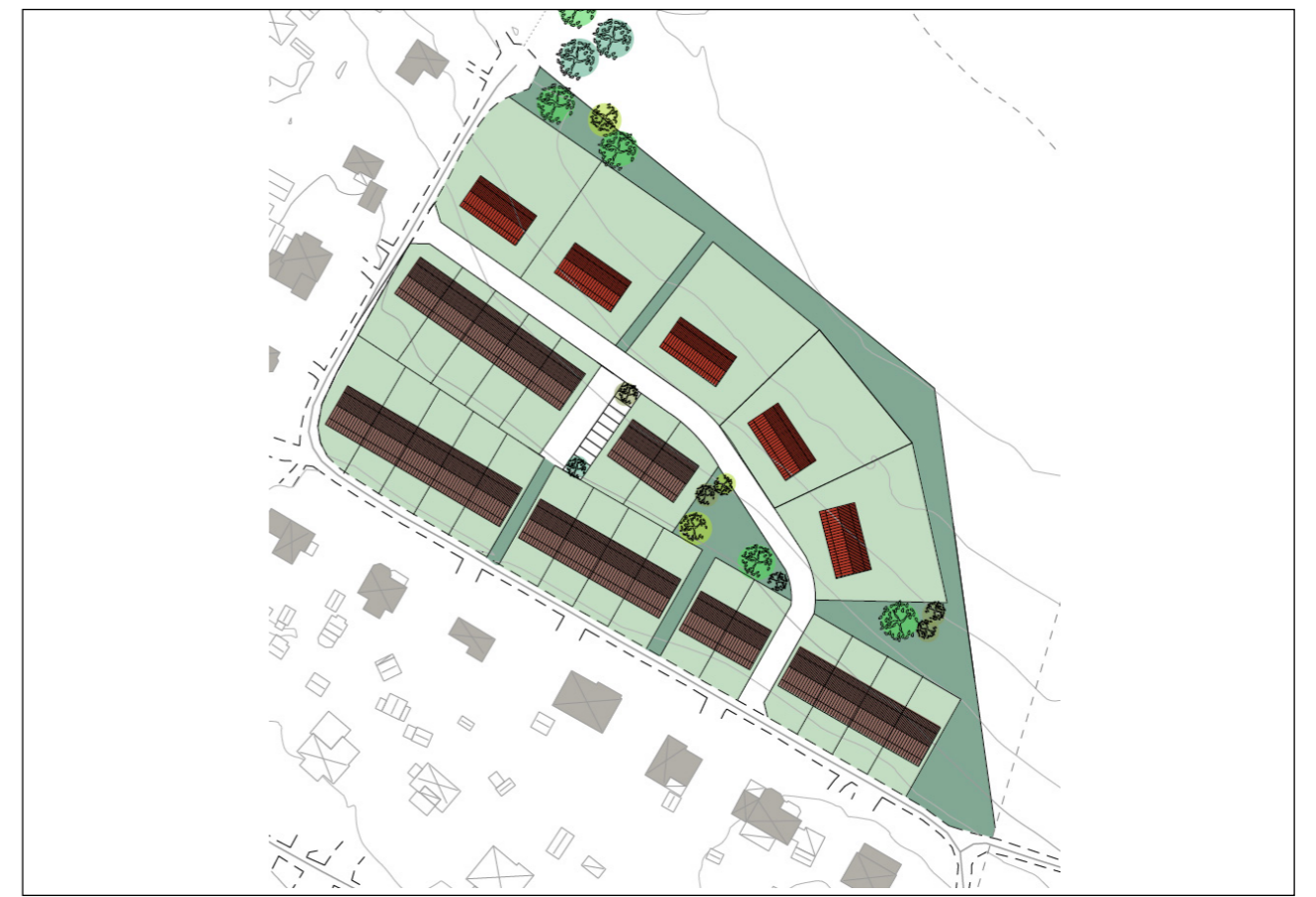


Bild 4. Illustration över möjlig utbyggnad med villor och radhus.