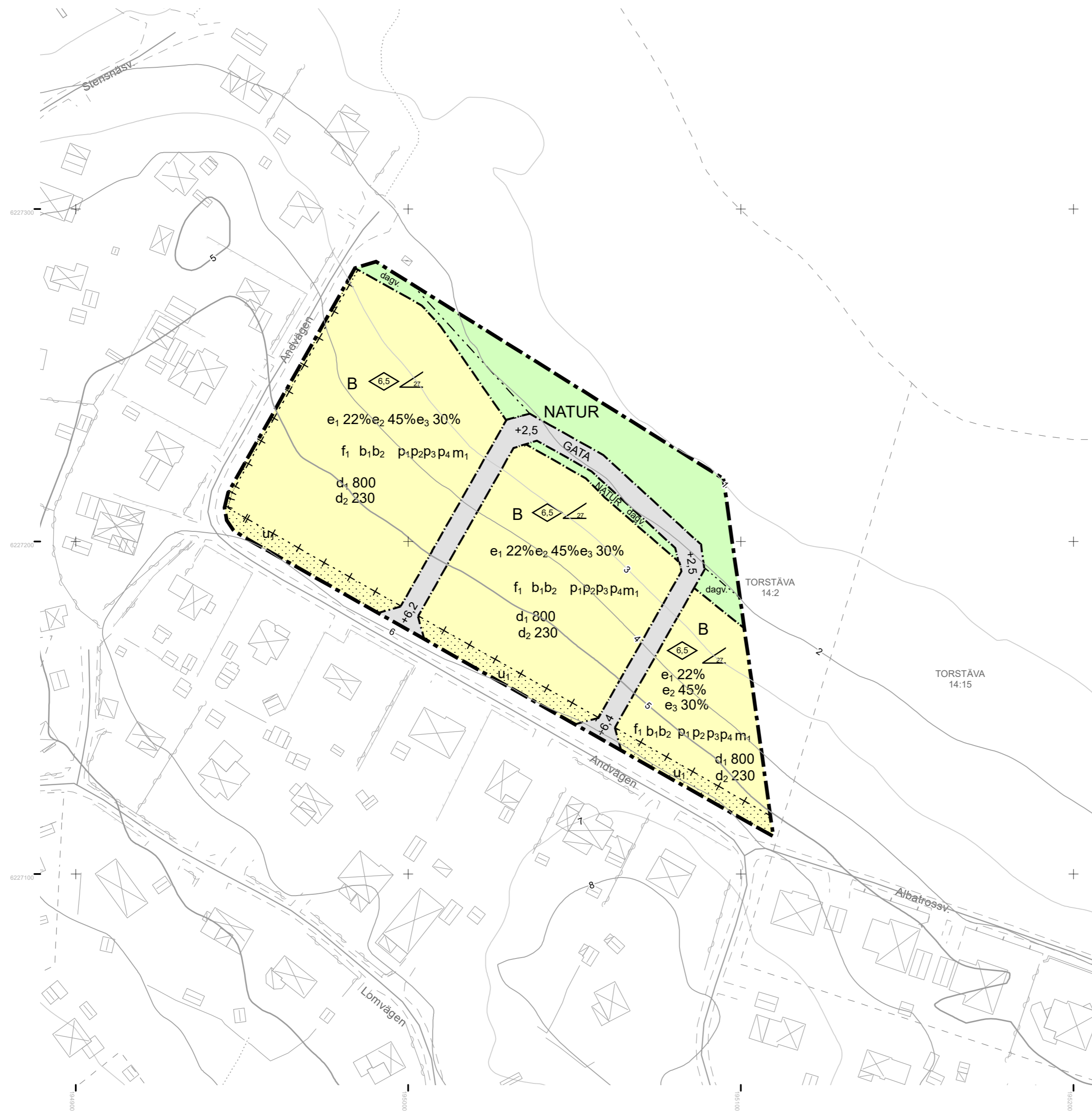


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

dagv. Dagvattenhantering med en fördröjande och renande funktion, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea för friliggande enbostadshus., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea/tomtarea för sammanbyggda enbostadshus., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea för flerbostadshus., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten som inte kan infiltreras inom fastigheten ska avledas till ledningsnät för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad för friliggande enbostadshus, radhus och kedjehus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns/tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns/tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₄ Huvudbyggnad för parhus ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns/tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

d₂ 0 Minsta fastighetsstorlek/tomtstorlek för sammanbyggda enbostadshus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Störningsskydd

m₁ Lägsta grundläggningsnivå för bostadshus ska vara +3 meter (RH2000), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn	Slänt
---	Traktgräns	Lövträd resp. barrträd
BARREN 1:1	Fastighetsbeteckning	Järnväg
---	Fastighetsgräns	Väg
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak	Gång- och cykelbana
⊠	Transformator	Vattendrag
⊗	Belysningsstolpe resp. elskåp	Nivåkurvor
⊠	Trappa	13,4
---	Staket	118,9
---	Mur	Befintlig höjd över rikets nollplan
---	Häck	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan



Utdrag ur primärkarta 2021-06-01
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 i RH2000

Detaljplan för del av Torstäva 14:2, Stensnäset, Trummenäs	LAGA KRAFT
	Upprättad: 2021-11-15
	Godkänd av MSN: 2021-12-02 § 180 Antagen av KF: 2022-06-23 § 116
	Laga kraft: 2023-03-28
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Diarienummer: PLAN.2017.3584
	794/23
Eleonor Karlsson planchef	Sofia Ljungquist planarkitekt, Metria AB