

Samrådsredogörelse



Detaljplan för del av
Torstäva 14:2,
Trummenäs, Karlskrona kommun

Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller fromalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till länsstyrelsen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Förändringar av planförslaget.....	7
Yttrande.....	8
Länsstyrelsen.....	8
Enskilda sakägare.....	13
Föreningar och intresseorganisationer.....	15
Myndigheter, organisationer och bolag.....	15
Politiska partier.....	15
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	15
Företag.....	16
Övriga – Utan besvär rätt.....	17
Sändlista.....	18

Inledning

Detaljplanen för del av TORSTÄVA 14:2, Trummenäs, har varit föremål för samråd 6 november – 4 december 2020. Samrådstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 6 november 2020.

Under samrådstiden har planhandlingarna (bestående av samrådsbrev, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys och fastighetsförteckning) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publicerats på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2020-12-02	Synpunkter
Sakägare		
1. Samlat yttrande från grannar	2020-12-01	Synpunkter
Föreningar och intresseorganisationer		
Trummenäs Vägars samfällighet	2020-12-01	Synpunkter
Fastighetsägarna Syd	2020-12-04	Ingen erinran
Myndigheter, organisationer och bolag		
Trafikverket	2020-11-16	Ingen erinran
PostNord	2020-11-17	-
Räddningstjänsten i Östra Blekinge	2020-11-26	Ingen erinran
Skogsstyrelsen	2020-12-02	Ingen erinran
Försvarmakten	2020-12-03	Ingen erinran
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Socialnämnden	2020-11-24	Ingen erinran
Företag		
E.ON Sverige AB	2020-12-01	-
Övriga – Utan besvärsmått		
-	-	-

Förändringar av planförslaget

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen kompletteras med text om anslutningsväg och gc-väg utom planområdet.
- Planbeskrivningen kompletteras med text utifrån genomförd dagvattenutredning.
- Redaktionella ändringar

Plankarta

- Bestämmelse om g, gemensamhetsanläggning väg ersätts med allmän platsmark gata
- Gata har försetts med + höjder.
- Plankartan förses med allmän platsmark natur i norra delen.
- Bestämmelse för exploateringsgrad har justerats utifrån nytt vägområde.
- Takvinkel justerad från 22 till 27 grader.
- Bestämmelser om minsta fastighetstorlek/tomtstorlek har reviderats och kompletterats.
- Plankartan förses med bestämmelser som reglerar dagvattenhantering.
- Plankartan förses med prickmark för att säkerställa goda siktförhållanden vid utfarter.
- Redaktionella ändringar

Yttranden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt 11 kap. 10 § PBL vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, eller risken för olyckor, översvämning eller erosion. Inte heller anses förslaget stå i strid med översiktsplanen eller medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser dock att frågor som berör hälsa och säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet ligger inom det geografiska riksintresseområdet för högexploaterad kust enligt miljöbalken 4 kap. Vilket innebär att exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön som möter hinder enligt miljöbalken 4 kap 2-8§§ inte får komma till stånd. Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör sjöövningsområde, lågflygningsområde, MSA-område samt influensområde för väderradar. Planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats. Luftfartsverket samt Försvarmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten flyghinderanmälan enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se www.forsvarsmakten.se där blankett finns. Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte påverkar riksintressena negativt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Dagvatten

Länsstyrelsen vidhåller att en dagvattenutredning ska göras. Planerad dagvattenhantering är via avledning till område norr om planområdet, till mark som idag är planlagd för ”park”. Medtanke på att delar av planområdet samt område planerat för att omhänderta dagvatten kommer att översvämmas vid höga havsnivåer behöver dagvattenhanteringen helt arbetas om och anpassas efter klimatförändringarna. Att planera en dagvattenhantering som tidvis översvämmas visar inte på hur kommunen

säkerställer att marken är lämplig och kan vara direkt olämpligt, både ur miljö-, klimat- och hållbarhetssynpunkt.

Risk för översvämning

Länsstyrelsen har tagit fram riktlinjer om ”Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden – hänsyn till översvämningsrisker i föränderligt klimat” och Boverket har motsvarande ”Utgångspunkter för bedömning av översvämningsrisk”. Den grundläggande utgångspunkten för båda är att ny bebyggelse ska lokaliseras till områden som inte riskerar att översvämmas under planerad användningstid. Enligt länsstyrelsens riktlinjer ska bostäder förläggas till en säkerhetsnivå på +3,0 meter (RH 2000) då 2100 används som planeringshorisont. Riktlinjerna innebär också att man måste säkerställa fungerande tillgänglighet i form av evakueringsvägar och entréer.

Delar av planområdet är låglänt och klarar inte den lägsta grundläggningsnivån på 3,0 m (RH 2000) utan riskerar att översvämmas vid stigande havsnivå (se bild). I planbeskrivningen anges att dessa delar inte är lämpliga för byggnation på grund av den låga marknivån. Kommunen anser att byggnation ändå kan genomföras med hjälp av bestämmelser om utförande i plankartan. Enligt Plan- och bygglagen ska bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för olyckor översvämning och erosion (2 kap. 5 §). Översvämningsrisker kan inte enbart hanteras med bestämmelser om utförande, som t.ex. höjd på färdigt golv. Detaljplanen behöver även säkerställa att marken är lämplig i övrigt.

Länsstyrelsen vidhåller därför vid den tidigare synpunkten att de delar av planområdet som ligger lägre än säkerhetsnivån för bostäder bör planläggas som vattenområde och natur, alternativt uteslutas ur planen.



MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen.

Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljökvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljökvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Strandskydd

Avståndet mellan planområdet och närmsta öppet vatten i våtmarken är över 100 meter och sen är avståndet mellan planområdet och strandlinjen överstiger 100 meter. Strandskyddet är upphävt i gällande detaljplan och då planförslaget omfattar mark som inte berörs av ett eventuellt återinträde av strandskydd regleras detta inte i planen.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Området finns med i den fördjupade översiktsplanen för Trummenäs som är antagen 2006. Dock är planområdet ej utpekade för bostäder i nämnda plan. I den fördjupade översiktsplanen finns övergripande mål och rekommendationer för bebyggelse. Skapa förutsättning för att bygga attraktiva bostäder i havsnära läge. Ny bebyggelse ska förläggas i anslutning till befintlig bebyggelse som förtätning och komplettering.

- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse.

- Äldre detaljplaner för fritidshus ändras med syfte att medge utökade byggrätter till högst 20% av tomtytan, under förutsättning att en godkänd lösning för vatten- och avloppslösning finns.

Planförslaget bedöms överensstämma med den fördjupade översiktsplanen. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detta.

Naturmiljö

Planområdet består av gräsbevuxen gammal åkermark. Det finns inga dokumenterade naturvärden inom området. Den del av den angränsande våtmarken (vassområdet) vid Torstävaviken i norr bedöms inte påverkas av planens genomförande.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. Kommunen har översiktligt redovisat relevanta miljömål och planens påverkan på dessa. Länsstyrelsen anser att det är tillräckligt och har inget att invända mot detta.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimatteffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

Social robusthet, tillgänglighet och användbarhet

Barnkonventionen blev en del av svensk lagstiftning från den 1 januari 2020. Det är viktigt att trygghet och säkerhet implementeras i arbetet med detaljplanen. Dvs trygghet till och från busshållplatser, till skola m.m. för att ingen, såväl unga som äldre ska känna sig otrygga. Det är även av vikt att områden som är allmänna tillgängliggörs för funktionshindrade. Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för de sociala aspekterna på ett tillräckligt sätt i planhandlingarna.

Energihushållning

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt. I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringsgrad, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvarme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

Elektronisk kommunikation

Kommunen anger i planhandlingarna att området kan anslutas till befintligt fibernät, som ägs av Affärsverken. Det är tänkt att säkerställas i kommande bygglovsprocess. Länsstyrelsen anser att det är tillräckligt och har inga kvarstående synpunkter vad gäller elektronisk kommunikation.

Trafikfrågor

Statlig infrastruktur påverkas inte av planförslaget. Utifrån nu gällande detaljplan från 1969 och fördjupad översiktsplan för Trummenäsområdet från 2006 så ändras användningsområdet delvis. Trafikverket ser positivt på att förtäta redan befintliga områden och på så sätt få större nytta för t ex gång och cykel och användande av kollektivtrafik i området, även om det i detta fall ligger en bit från planerat område men med anslutning till hållplatser. Då planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats är Luftfartsverket samt Försvarmakten sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning. Länsstyrelsen anser att kommunen på ett tillräckligt sätt har redovisat konsekvenserna och har inga synpunkter på det.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Kommentar:

Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en redogörelse för hur dagvatten kommer att hanteras. En dagvattenutredning har tagits fram inom ramen för planarbetet för säkerställa en god dagvattenhantering. Planförslaget har reviderats utifrån denna.

Enskilda sakägare

1. Samlat yttrande från grannar

Vi har tagit del av informationen från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ang. Detaljplan för del av Torstäva 14:2 Trummenäs Karlskrona.

Nedan följer ett antal synpunkter vad det gäller denna information.

Vägar

I dagsläget är Andvägen en enfartsväg som ej är dimensionerad för mer biltrafik än den som försörjer dagens bebyggelse. Vid en ev. byggnation måste det ges plats för både mötande trafik såväl som för gångtrafikanter.

Vatten och avlopp

Befintligt avlopp är dimensionerat till att, med nöd och näppe, klara av dagens bebyggelse.

Fråga: Är det tänkt att Karlskrona kommun, vid en utökad bebyggelse i området, skall ta ett helhetsgrepp vad det gäller vägar, vatten och avlopp samt belysning?

Djurliv

Viktigt att notera är att ett antal olika fågelarter, typ kärrhök, häckar i området och årligen följs av ornitologer från trakten.

Observera att de även förekommer fladdermöss i området

Detta djurliv kommer vid en ev. bebyggelse att bli mer eller mindre förintat.

Markområde

Med tanke på de ökade krav som ställs på bebyggelse med hänsyn till ökade vattennivåer är det viktigt att påpeka att minst 25% av området översvämmas redan i dagsläget i samband med högvatten.

Grönområde

Varje område som bebyggs är i behov av, och skall ha, ett grönområde.

Det för bebyggelsen föreslagna området har alltid fungerat som ett grönområde för de boende i området.

Vid en ev. byggnation i området är det viktigt att bevara vissa ytor som grönområde. Detta inte minst viktigt med tanke på barnen i området.

Sammanfattning

Med hänsyn till ovanstående så är det helt osannolikt att acceptera de förslag till bebyggelse som erhållits. Någon form av radhusbebyggelse skulle bli helt förödande och kan inte accepteras.

Det går inte heller, med hänsyn till ovanstående kommentarer ang. grönområde etc. att acceptera att det byggs 14 villor i området.

Avslutningsvis

Enligt fördjupad översiktsplan för Trummenäs, antagen 2006, är planområdet ej utpekade för bostäder.

Rekommendationen är att ”Bygga attraktiva bostäder i havsnära områden” samtidigt som riktlinjer som är av större betydelse för nämnda ÖP samt att ”Det öppna landskapet skall bevaras med utblickar mot havet”.

Detta göra att vi boende i området önskar att fortsatt kunna uppleva en fantastisk natur och strandområde och att kunna nyttja detta i lugn och ro.

Kommentar:

I aktuellt planförslag liksom angränsande detaljplaner finns utrymme för en förbättring av Andvägen. Alla vägar med tillhörande belysning inom Trummenäsområdet är enskilda och sköts av Trummenäs vägförening och Trummenäs vägbelysning ekonomisk förening.

Karlskrona kommun ansvarar för vatten och avlopp och eventuellt framtida behov av ökad dimensionering. För Trummenäs har kommunen bildat ett verksamhetsområde för vatten och avlopp. Detta verksamhetsområde gränsar till aktuellt planområde som i framtiden kommer att ingå i det kommunala verksamhetsområdet.

Planområdet består av gräsbevuxen gammal åkermark. Det finns inga dokumenterade naturvärden inom området. Den del av den angränsande våtmarken (vassområdet) vid Torstävaviken i norr bedöms inte påverkas av planens genomförande.

Grönytor som idag periodvis riskerar att översvämmas kommer inte att planläggas för bostadsändamål utan kvarstår som parkmark enligt gällande detaljplan.

Planförslaget bedöms enligt kommunen och Länsstyrelsen överensstämma med den fördjupade översiktsplanen.

Föreningar och intresseorganisationer

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Fastighetsägarna Syd

Trummenäs Vägars samfällighet

Trafiken från och till det nya området kommer att gå via Albatrossvägen, detta innebär att anslutningen till Trummenäsvägen bör ses över. Övergången till GC-vägen kommer också att gå via Albatrossvägen. Detta innebär att den eventuella höjningen av Albatrossvägens anslutning som diskuterades för byggnationen på Albatrossvägen 1-3 bör ses över.

Kommentar:

De nämnda åtgärderna ligger utanför aktuellt planområde. Karlskrona kommun och exploatören tar kontakt med Trummenäs vägars samfällighet för dialog om hur dessa frågor ska lösas.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Trafikverket, Räddningstjänsten i Östra Blekinge, Skogsstyrelsen, Försvarsmakten

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Socialnämnden

Företag

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området. Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd, leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

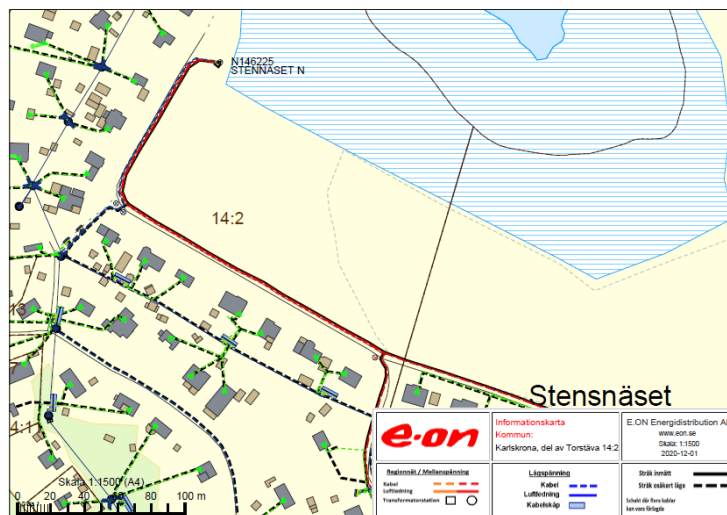
Yttrandet har noterats.

E.ON Sverige AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter. Inom området har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar samt en transformatorstation (N146225 STENNÄSET N), se bifogad karta. Vilket bör framgå i planbeskrivningen under rubriken ”Teknisk försörjning” och stycket ”El, tele, optik och uppvärmning”. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande anordna upplag, eller marknivån ändras ovanför markkablar, så att reparation och underhåll försvåras. E.ON har mätt in markkablarna och hemställer om att u-område tillskapas i detaljplanen då kablarnas restriktionsområde (4 meter med kablarna i mitten) går in i kvartersmark som är avsatt till bostäder. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen u: ”Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska

ledningarna. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar”. Enligt illustrationskartan över området så berörs vår transformatorstation, vara E.ON yrkar på att det i kommande plankarta sätts ut ett E-område kring transformatorstationen. Ett minsta område på 6 x 6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. E.ON föreslår att följande formulering anges ”Minst 5 meter avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag”. Det ska även vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon. Enligt riktlinjer i Boverkets allmänna råd och planbestämmelser kan E-områden preciseras så att våra transformatorstationer får beteckningen E1- ”transformatorstation”, vilket vi yrkar görs i detta fall. För samråd och ytterligare information om våra anläggningar, vänligen kontakta Bo Carlsson, bo.carlsson@eon.se, tfn 0706- 30 27 73. Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggning i samband med planförslaget bekostas av exploitören, vilket bör framgå i genomförandebeskrivningen under rubriken Ekonomiska frågor.



Kommentar:

Ledningarna är förlagda i gatumark utanför planområdet varför något u-område inte behöver tillföras plankartan. Transformatorstationen är också lokaliserad utanför planområdet inom användningen PARK i gällande detaljplan.

Övriga - Utan besvär rätt

Inga utan besvär rätt har yttrat sig över detaljplanen.

Sändlista vid samrådet

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge
Affärsverken AB

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Trafikverket
Region Blekinge
Blekinge museum
Skogsstyrelsen
Posten
Skanova
E.ON Sverige AB

För kännedom:
Blekinge läns tidning
Sydöstran

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef
Karlskrona kommun

Annika Säw
planarkitekt
Metria AB

Hyresgästföreningen
LRF Sydost
Fastighetsägarna Syd AB
Naturskyddsföreningen
Friluftsförbundet
Villaägarna i Karlskrona
Vägförening
Samhällsförening

Fastighetsägare enligt förteckning