



- Grundkarta teckenförklaring**
- TORSTÄVA Traktnamn
  - Traktgrän
  - TORSTÄVA 1:1 Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsgrän
  - Byggnad, uthus, skärmtak
  - Transformator
  - Belysningsstolpe resp. elskåp
  - k Trappa
  - Staket
  - Mur
  - Häck
  - Slänt
  - Lövträd resp. barrträd
  - Järnväg
  - Väg
  - Gång- och cykelbana
  - Vattendrag
  - Nivåkurvor
  - 13,4 Befintlig höjd över rikets nollplan

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Administrativ grän
- Egenskapsgrän och administrativ grän

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR<sub>1</sub> Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W<sub>2</sub> Vattenområdet får endast bebyggas med allmän brygga, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W<sub>3</sub> Vattenområdet får endast bebyggas med småbryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- gång Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark**

- +0,0 Markens höjd över rikets nollplan ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

- q-skydd, Stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**I, II**

- Högsta antal våningar är angivet som I,II.
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Fastighet**

- Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Minsta fastighetsbredd mot gatan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Placering**

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträn, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Uthus och garage ska placeras minst 1,0 meter från tomträn, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- Endast pålad brygga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Färdigt golv skall ligga 0,3-0,6 meter över gatans medelnivå framför fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Strandskydd**

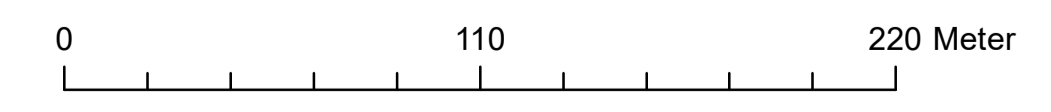
- Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

**Rättighetsområden**

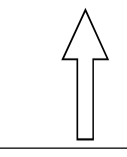
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter. Aldre planbestämmelse som inte har tolkats om. Allmän plats


**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Antikvariskt intressant läge



A1 Skala 1:2 000  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 RH70



Detaljplan för <b>TORSTÄVA 13:25 m.fl.</b> Torsnäs		LAGA KRAFT Upprättad: 2021-11-15 Antagen: KF 2022-02-03 § 10 Godkänd: MSN 2021-12-02 § 199
 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft: 2022-10-07 Diarienummer: MSN.2021.2594 f.d. PLAN.2000.3208
Eleonor Karlsson planchef	Sandra Högberg planarkitekt	BLAD 2 AV 2 <b>792/22</b>